



## Voorblad raadsvoorstel

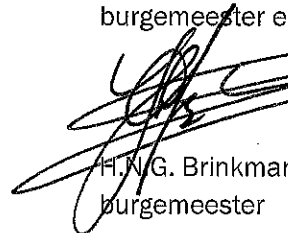
Onderwerp: Herbouw schuur (paardenstal/koetshuis) en realisatie paardenbak tbv Tara's flow  
Zuiderweg 18a


Registratienummer	R-2012-0086		
Commissievergadering	22 mei 2012	Gemeenteraad	22 mei 2012

Middenbeemster, 1 mei 2012

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

  
H.W.G. Brinkman  
burgemeester

  
E. Kroese-Vrolijk  
secretaris

### Samenvatting voorstel:

Op 12 maart 2012 is door de heer P.J.D. Doets een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de herbouw van een schuur in de vorm van een paardenstal/koetshuis en de realisatie van een paardenbak ten behoeve van de te vestigen onderneming Tara's Flow op het perceel Zuiderweg 18a te Zuidoostbeemster. Het perceel Zuiderweg 18a heeft in het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1994' de bestemming 'Woningen met tuinen en erven (Wa)', evenals in het toekomstig bestemmingsplan Buitengebied 2012. De onderneming Tara's flow wordt aangemerkt als een volwaardig bedrijf, en past daarmee niet binnen de woonbestemming. Planologische medewerking is mogelijk middels een grote buitenplanse afwijking ex art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo.

Qua bebouwing kan het worden verantwoord om de bouwregels voor bijgebouwen en overkappingen behorende bij de particuliere woonbestemming uit het toekomstig bestemmingsplan Buitengebied 2012 analoog toe te passen. Daarbij is het in onderhavig geval door toepassing van de vervangende bebouwingsregeling mogelijk om tot maximaal 115m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen en overkappingen te realiseren. Het beoogde bedrijfsgebouw is enkel qua dakhelling (deels plat afgedekt) in strijd met deze bebouwingsgrenzen. De dakhelling van de gewenste schuur leidt echter niet tot ruimtelijk-planologische bezwaren. De gewenste paardenbak voldoet niet geheel aan de beleidsnota 'Polder Paarden, paardenhouderijen en paardenbakken' maar kan vanuit oogpunt van Des Beemsters worden verantwoord.

### Gevraagd besluit:

- In beginsel planologische medewerking verlenen aan de herbouw van een schuur (paardenstal/koetshuis) en de realisatie van een paardenbak ten behoeve van de te vestigen onderneming Tara's Flow op het perceel Zuiderweg 18a te Zuidoostbeemster;
- Verklaaren dat voor onderhavig bouwplan geen verklaring van geen bedenking is vereist.

