



VERGADERING RAADSCOMMISSIE 2012

VOORSTEL

Registratienummer	R-2012-0098
Bijlage(n)	div.
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning oprichten tankstation met winkel ,fietswinkel en wasfaciliteiten nabij afrit N244 te Middenbeemster aan Middenweg

Middenbeemster, 1 mei 2012

Inleiding en probleemstelling

BK Ruimte en Milieu B.V. heeft namens Meko Op- en overslag B.V. (Marees tankstations) op 24 januari 2012 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het nieuw oprichten van een tankstation met winkel (shop), fietswinkel (inclusief reparatie) en wasfaciliteiten nabij de afrit van de N244 te Middenbeemster.

Reeds in 2006, nogmaals bevestigd in 2010, heeft ons college op basis van een ingediend principeverzoek een positieve beginseluitspraak gedaan omtrent bovengenoemde ontwikkeling. De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan en een ruimtelijke procedure (bestemmingsplanprocedure) is vereist. Het bouwplan zal nader moeten worden getoetst aan de welstandsnota, het Bouwbesluit, de bouwverordening en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken.

Het Kwaliteitsteam Des Beemsters is verzocht de aanvraag te beoordelen. Op 22 maart 2012 heeft het Kwaliteitsteam besloten om officieel advies uit te brengen, waarbij enkel wordt ingegaan op de voorgenomen locatie. Het officiële advies van 10 april 2012 (bijgevoegd) luidt dat de gekozen locatie om verschillende redenen ongeschikt wordt geacht. Het Kwaliteitsteam voert daarbij aan dat haar advies over de gekozen mogelijke locatie van het tankstation zou moeten worden betrokken bij de behandeling van vergunningaanvraag van Marees.

Oplossingsrichting

De raad is bevoegd voor het opstellen en vaststellen van een bestemmingsplan en het college is bevoegd voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Voor de aanvraag van Marees is een beginseluitspraak nodig van college en raad om de bestemmingsplanprocedure op te kunnen starten.

Thans wordt de commissie verzocht de aanvraag van Marees met het college te bespreken, alvorens de raad een beginselbesluit te laten nemen.

Wanneer het advies van het Kwaliteitsteam ter harte wordt genomen dan zal de concrete aanvraag geen doorgang kunnen vinden. Het college wordt dan geadviseerd in gesprek te gaan met aanvrager. Voorts zal aanvrager moeten worden verzocht om de reeds ingediende aanvraag omgevingsvergunning in te trekken.

Meetbare doelstelling

De meetbare doelstelling is sterk afhankelijk van het ingenomen standpunt (bijv. doorgang behandeling aanvraag, intrekken aanvraag, weigeren aanvraag).

Financiële consequenties

Indien noodzakelijk: bij een ingetrokken aanvraag bestaat recht op teruggaaf van verschuldigde leges.

Overige consequenties

Ten behoeve van deze ontwikkeling dient te zijner tijd een ontheffing te worden aangevraagd bij de provincie Noord-Holland op grond van de PRVS (verstedelijking in het landelijk gebied).

Monitoring evaluatie

Na een beginselbesluit van de raad wordt het ontwerpbesluit 6 weken ter visie gelegd, waarna deze kan worden vastgesteld. Het definitieve besluit wordt eveneens 6 weken ter visie gelegd. Vervolgens kan de beschikking worden verleend.

Voorgesteld besluit

Alvorens een voorstel tot een beginselbesluit aan de raad voor te leggen, wordt de raadscommissie door het college verzocht de aanvraag omgevingsvergunning van Marees gezamenlijk te bespreken.

Communicatie

Aanvrager zal mondeling dan wel schriftelijk van de uitkomst van de besprekingen in kennis worden gesteld.