



VERGADERING RAADSCOMMISSIE 2011

VOORSTEL

Registratienummer R-2011-0029
Bijlage(n)
Onderwerp Bestemmingsplan Buitengebied 2012:
Notitie Juridisch-planologische regeling
agrarisch hulpbedrijf

Middenbeemster, 21 december 2011

Inleiding en probleemstelling

Tijdens de behandeling van het onderwerp bestemmingsplan buitengebied door de raadscommissie op 13 juli 2011 is gesproken over de behandeling van het college van de toezeggingen gedaan aan en voorstellen van de raadscommissie tijdens de vergadering van 23 maart 2011. Daarbij is vooral stilgestaan bij het onderwerp het dubbel bestemmen van agrarisch en agrarisch hulpbedrijf. Naar aanleiding hiervan heeft de portefeuillehouder toegezegd met een nader voorstel te komen.

Croonen heeft een nader advies gegeven over het dubbel bestemmen in de Notitie Juridisch-planologische regeling agrarisch hulpbedrijf.

Voor het inrichten van bestemmingsplannen is de SVBP 2008 uitgangspunt. In dit advies wordt vastgesteld dat een dubbelbestemming agrarisch en agrarisch hulpbedrijf volgens de verplicht voorgeschreven digitale systematiek niet mogelijk is.

Om toch zowel een agrarisch bedrijf als een agrarisch hulpbedrijf op één perceel mogelijk te maken dan kan dat met:

- de bestemming Agrarisch dan wel Agrarisch – Agrarisch hulpbedrijf of Bedrijf – Agrarisch hulpbedrijf met in de bestemmingsomschrijving van de betreffende bestemming toegevoegd de andere gewenste functie;
- de bestemming Agrarisch dan wel Agrarisch hulpbedrijf of Bedrijf met een functieaanduiding de andere gewenste functie (Agrarisch met functieaanduiding agrarisch hulpbedrijf (ah) dan wel Agrarisch hulpbedrijf met functieaanduiding agrarisch (a) of Bedrijf met functieaanduiding agrarisch (a)).

Voorgesteld wordt om het nader advies aan de raadscommissie voor te leggen en daarbij conform het voorstel van 28 juni 2011 primair voor te stellen te opteren voor één hoofdbestemming.

Voor het geval de raadscommissie opteert voor een vorm van dubbel bestemmen secundair voor te stellen te opteren voor de hoofdbestemming Agrarisch hulpbedrijf met de functieaanduiding agrarisch (a). De motivatie om hiervoor te kiezen is als volgt.

Een hoofdbestemming Bedrijf sluit niet aan bij het algemene gemeentebestuur om niet-agrarische bedrijven niet in het buitengebied toe te staan. Beemster is immers primair een agrarische gemeente en de hulpbedrijven komen meestal voort uit agrarische bedrijven. Daarbij verdient het de voorkeur om gebruik te maken van functieaanduidingen boven een ruimere



bestemmingsomschrijving, omdat dan uitsluitend de locaties die ervoor in aanmerking komen een functieaanduiding kunnen krijgen in plaats van alle locaties in het buitengebied met een ruimere bestemmingsomschrijving. Wel is de vraag welke locaties voor een functieaanduiding in aanmerking komen. Het college denkt aan Kramer, Middenweg 192a, en Knip, Purmerenderweg 9 en 10.

Duidelijkheid over het voorgaande is vereist om tot een ontwerpbestemmingsplan te komen. Daarnaast kan worden verwacht dat de inspraak op de structuurvisie en de omgevingsnota invloed kan hebben op de inhoud van het bestemmingsplan. Derhalve is het opportuun om na die inspraak een ontwerpbestemmingsplan aan de raadscommissie aan te bieden met het voorstel om dit formeel in procedure te brengen. Één en ander met als doel om de structuurvisie, de omgevingsnota en het bestemmingsplan Buitengebied 2012 tegelijk door de raad te laten vaststellen.

Oplossingsrichting

Gelet op de Notitie Juridisch-planologische regeling agrarisch hulpbedrijf' en het voorstel van het college opteren voor één hoofdbestemming.

Meetbare doelstelling

Het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.

Financiële consequenties

In de begroting is dekking opgenomen.

Overige consequenties

N.v.t.

Monitoring evaluatie

N.v.t.

Voorgesteld besluit

Gelet op de Notitie Juridisch-planologische regeling agrarisch hulpbedrijf' en het voorstel van het college opteren voor één hoofdbestemming.

Communicatie

Na de inspraak op de structuurvisie en de omgevingsnota zal door agendering in de vergadering van de raadscommissie het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2012 worden aangeboden met het voorstel om dit formeel in procedure te brengen.