



Voorblad raadsvoorstel

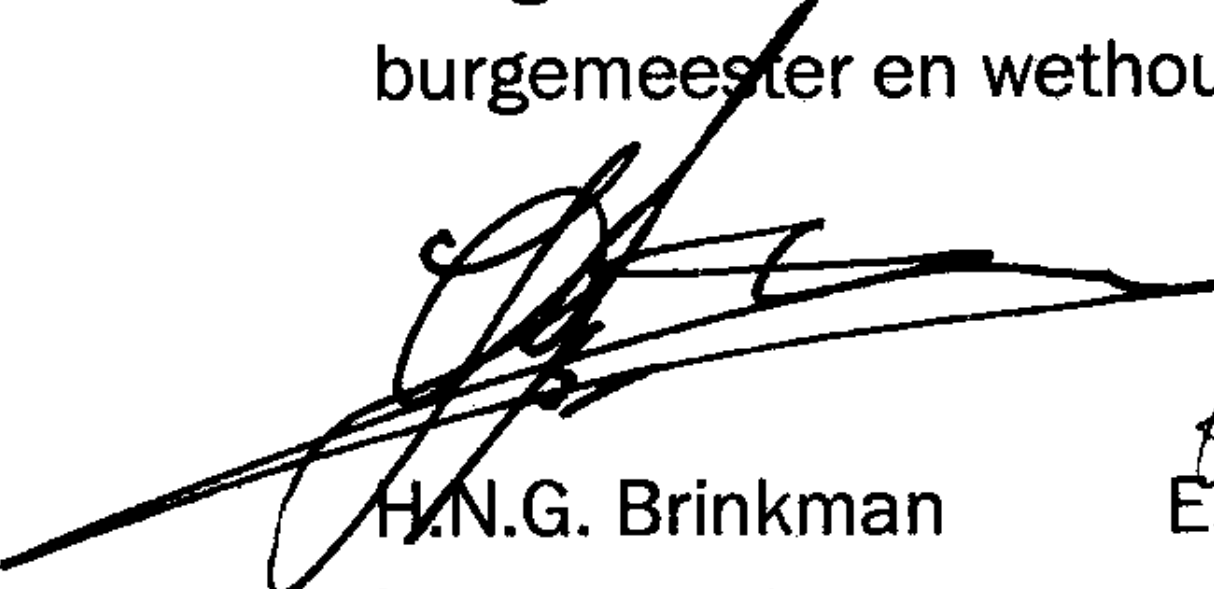
Onderwerp: Vestiging fruitboomverkoopbedrijf, plaatsing woonwagen (kantoor), verbreden uitrit Noorddijk 25 Noordbeemster

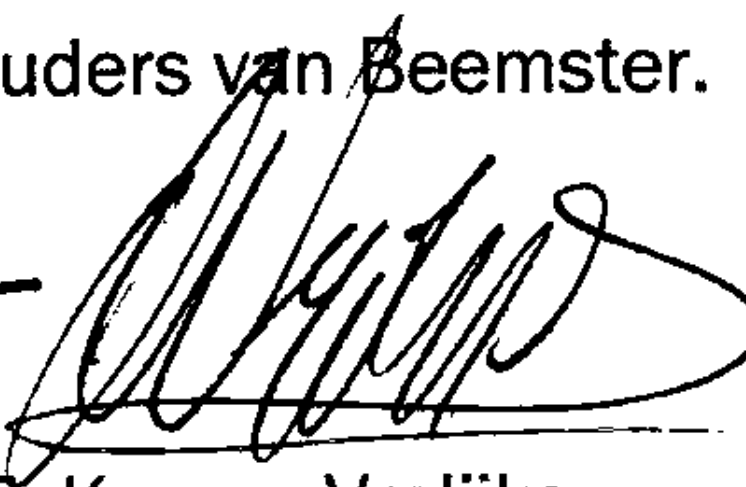
Registratienummer	OB-11-00301/R-2012-0043		
	B2011-HZ_WABO-0355		
Commissievergadering	14 februari 2012	Gemeenteraad	14 februari 2012

Middenbeemster, 17 januari 2012

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


 H.N.G. Brinkman
 burgemeester


 E. Kroese-Vrolijk
 secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 21 november 2011 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend door de heer D.K. Dokter voor de vestiging een fruitboomverkoopbedrijf, de plaatsing van een woonwagen (als zijnde kantoor) en het verbreden van een uitrit op het perceel Noorddijk 25 te Noordbeemster. Het perceel Noorddijk 25 heeft een agrarische bestemming, waarbinnen de beoogde bedrijfsvoering niet geheel past (vanwege handelcomponent). Het bedrijf heeft wel degelijk een agrarisch karakter, gelet op de aard en schaal van het bedrijf (handel in agrarische productiemiddelen). Daarbij geldt dat de bedrijfsvoering deels een grondgebonden karakter heeft. Tevens ligt de vestiging van een zuiver agrarische bedrijfsvoering op de locatie Noorddijk 25 niet meer in de redelijke verwachting. Gelet op de verwachte verkeersbewegingen behoeft geen onevenredige verkeerssituatie ter plekke te worden verwacht. Het inrichtingsvoorstel wordt vanuit Des Beemsters (op hoofdlijnen) akkoord bevonden. De verbreding van de dam kan op basis van het gemeentelijk beleid mbt dammen en bruggen worden verantwoord. Ook zijn er geen planologische bezwaren tegen de plaatsing van de woonwagen. De vergunning kan worden verleend op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. De raad wordt voorgesteld om te verklaren dat er voor dit project geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Gevraagd besluit:

De gemeenteraad heeft besloten om:

- in beginsel planologische medewerking te verlenen aan de vestiging van een fruitboomverkoopbedrijf op het perceel Noorddijk 25 te Noordbeemster, inclusief de plaatsing van een woonwagen (als zijnde een kantoor) en het verbreden/verharderen van een uitrit ten behoeve van deze beoogde bedrijfsvoering op het perceel Noorddijk 25;
- te verklaren dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

