



VERGADERING RAADSCOMMISSIE 2012

VOORSTEL

Registratienummer R-2012-0109
Bijlage(n)
Onderwerp Gemeentelijke monumentenlijst

Middenbeemster, 29 mei 2012

Inleiding en probleemstelling

Tijdens de behandeling van de ruimtelijke structuurvisie, omgevingsnota e.d. op 31 januari 2012 heeft de portefeuillehouder monumenten, de heer G.H. Hefting, aangegeven met een voorstel te komen aangaande het opstellen van een gemeentelijke monumentenlijst, omdat uw raad de wens heeft uitgesproken een gemeentelijke monumentenlijst op te stellen.

Oplossingsrichting

Hierna schetsen wij in het kort de doelstelling en stappen om te komen tot een gemeentelijke monumentenlijst en geven wij van de eerste twee te nemen stappen een raming van de kosten.

Doelstelling gemeentelijk monumentenbeleid

Een gemeentelijke monumentenlijst heeft onder andere als voordeel dat het gemeentebestuur ermee aangeeft, dat de gemeente zich actief met cultuurhistorie bezighoudt en dat daarbij behoud van de historische bebouwingsstructuur wenselijk is. Daarnaast heeft de gemeente een instrument in handen om sloop van een object te voorkomen. Aanwijzing van onroerende zaken als beschermd gemeentelijk monument heeft als doel het karakter van de Beemster te bewaren en het erfgoed voor toekomstige generaties veilig te stellen. Het algemeen belang wordt er derhalve mee gediend.

Stappen tot het opstellen van een gemeentelijke monumentenlijst

Een extern bureau selecteert uit het aanbod welke panden/objecten in aanmerking komen voor een status als beschermd gemeentelijk monument, de zgn. quick-scan.

Na de selectie/quick-scan volgt de inventarisatie. Dat houdt in, dat van de geselecteerde panden een redengevende beschrijving wordt opgesteld.

Alvorens het object als beschermd gemeentelijk monument wordt aangewezen, wordt advies gevraagd aan de monumentenadviescommissie (lees: de gemeentelijke monumentencommissie) die in Alkmaar is gevestigd. Dit is bepaald in de gemeentelijke verordening.

Tegen de voorgenomen aanwijzing kan een zienswijze worden ingediend.

Burgemeester en wethouders stellen de lijst vast.

Tegen de aanwijzing staan beroepsmogelijkheden open.

De beschikbare panden hoeven niet alle in één keer op de lijst geplaatst te worden. Het opstellen van de lijst kan verdeeld worden over een aantal jaren.

De criteria die voor selectie, redengevende beschrijving en aanwijzing worden gehanteerd zijn: de cultuurhistorische/wetenschappelijke waarde, de architectuurhistorische/esthetische waarde, de ensemble waarde, de gaafheid, de zeldzaamheid. Zowel het interieur als het exterieur kan worden beschermd.

Tegemoetkoming aan monumenteigenaren

Het is niet meer dan logisch om tegenover de aanwijzing als beschermd monument een gemeentelijke tegemoetkoming te zetten. Dit draagt bij aan het creëren van draagvlak. De meeste gemeenten stellen een subsidie beschikbaar. In Noord-Holland wordt gemiddeld € 2.500,- per monument gereserveerd (stand van zaken 2009). Er zijn ook andere mogelijkheden om de eigenaren tegemoet te komen. Die mogelijkheden zijn nog niet onderzocht.

Wat is momenteel de volgende stap?

Inmiddels is de eerste stap genomen en beschikken we over drie lijsten van panden/objecten die mogelijk voor een gemeentelijke monumentenstatus in aanmerking komen (het aanbod). Dit betreffen: een lijst opgesteld door de technische dienst, een lijst opgesteld door een historisch genootschap en de MIP-lijst. De MIP-lijst is de lijst die is gebruikt om te bepalen welke monumenten uit de periode 1850-1940 voor een status als beschermd rijksmonument in aanmerking kwamen. 22 panden op deze MIP-lijst zijn inmiddels beschermd rijksmonument geworden. De lijsten betreffen respectievelijk ca. 327, 41 en 94 panden. In totaal is er sprake van circa 370 (complexen van) objecten, vanwege overlap, waaruit een selectie moet worden gemaakt (quickscan), hetgeen momenteel de volgende stap zou zijn om te komen tot een gemeentelijke monumentenlijst.

Van de quickscan/selectie kan op basis van voornoemd aantal een redelijke raming worden gemaakt van de kosten ervan. Van de stap dat van de geselecteerde panden een redengevende beschrijving wordt gemaakt (de inventarisatie), is een raming zeer lastig te geven, omdat onbekend is hoeveel objecten uit de selectie komen, of de opstelling van de lijst over een aantal jaren verdeeld wordt, bureaus met een vaste of prijs per grootte en complexiteit van het object rekenen, en of het interieur moet/mag worden beoordeeld.

Ingeschat wordt dat de selectie tussen de € 8.500,- en de € 13.000,- exclusief BTW zou kunnen kosten, afhankelijk van bureau en/of wensen.

Wat niet kan worden geraamd, zijn de ambtelijke kosten om te komen tot een gemeentelijke monumentenlijst (uitdoen van informerende brieven, aanpassing monumentenverordening, uitzoeken tegemoetkoming, hoeveel tijd gemoeid met een specifieke aanwijzing). Bovendien moet een en ander worden uitbesteed, omdat geen capaciteit beschikbaar is.

Meetbare doelstelling

n.v.t.

Financiële consequenties

Met het opstellen van een gemeentelijke monumentenlijst is geen rekening gehouden in de kadernota c.q. begroting voor 2012.

Een en ander kan alleen worden gefinancierd via de post onvoorzien.

Overige consequenties

n.v.t.

Monitoring evaluatie

n.v.t.

Voorgesteld besluit

Standpunt innemen over het al dan niet beschikbaar stellen van een krediet van € 13.000,- exclusief BTW voor het uitvoeren van een selectie ten behoeve van het opstellen van een gemeentelijke monumentenlijst, ermee rekening houdend dat de vervolgcosten en kosten voor uitbesteding onbekend zijn.

Communicatie

n.v.t.