

FORMULIER TECHNISCHE EN POLITIEKE VRAGEN RAADSCOMMISSIE

DATUM VERGADERING: 12 juni 2012

PARTIJ: VVD Beemster

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 6 juni 2012

NUMMER	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	8	Waarom is er een groot verschil in bedragen t.o.v. de commissievergadering van 22 nov. 2011 waar € 50.000 begroot was voor een integraal GVVP en € 20.000 voor een specifieke/doelgerichte locatie?	Doordat de offerte in onderdelen geanalyseerd is en ook nog in tijd achterhaald, is berekend dat dit bedrag voldoende dient te zijn voor externe ondersteuning. Vervolgens is binnen de interne bedrijfsvoering al een aantal onderwerpen voortvarend opgepakt, maar lopen wij nu tegen kennis- en capaciteitsgrenzen aan.
2	8	Is het bedrag incl. of excl. (21%) BTW ?	Exclusief (BTW is verrekenbaar).
3	8	Begrijpen wij het goed dat het nu om een integrale GVVP voor de hele Beemster gaat?	Dat is correct.
4	9	Verslag Deloitte: blz. 11. Hoe kan het dat de uitkering van de stockdividend EZW niet eerder door gemeente én Deloitte is opgemerkt?	Zoals aangegeven zijn de aandelen uitgekeerd door de houdstermaatschappij ten laste van haar vrij uitkeerbare reserve. Voor de aandelen is door de gemeente dus niets betaald. De boekwaarde van de aandelen bedroeg € 0,-. Wel is het verschil tussen de nominale waarde ad. € 68,07 per aandeel en de boekwaarde in voorgaande jaren meegenomen bij de stille reserves. Op advies van de accountant zijn de aandelen met ingang van 2011 gewaardeerd op de balans. Wij verwijzen u naar de accountant voor het geval u meer informatie hierover wilt hebben.
5	9	Jaarstukken 2011 blz. 66. Het vrij aanwendbare deel van de algemene reserve is niet beschikbaar. Waarom is de oorzaak hiervan, de	De ondergrens van de algemene reserve is een percentage van de totale lasten. De totale lasten zijn in 2011 met name fors hoger door grondtransacties. De transacties in 2011 m.b.t. de bouwgrondexploitaties zijn van incidentele

		bouwgrondexploitatie, “van incidentele aard” ?	aard.
6	9	Jaarstukken blz. 66. Zijn de stille reserves, in het kader van de huidige waardedaling van onroerend goed, niet te hoog gewaardeerd?	Zoals aangegeven onderaan op blz. 66 is voor de actuele waarde <i>ter indicatie</i> de getaxeerde WOZ-waarde met peildatum 01-01-2011 gehanteerd. Dit zegt nog niets over de werkelijke waarde per 31 -12-2011.
7	10	Kadernota Toelichting per programma blz. 10 van 16: Waar is programma 6 (Werken in de Beemster)? Dit was ook vergeten in kadernota 2012!	Het feit, dat dit programma niet is vermeld betekent dat er bij dit programma geen onderwerpen zijn voor deze nota. Voor de volledigheid zullen bij de volgende kadernota alle programma's vermelden, ook als daarvoor geen onderwerpen zijn.
8	10	Blz. 11 van 16 Aanleg grondwatermeetnet: Kosten € 10.000 zijn niet meegenomen in 2013	Deze kosten worden gedekt uit de egalisatiereserve riolering.
9	10	Bij toelichting kapitaallasten blz. 1: Waarom heeft de uitvoering van diverse werken vertraging opgelopen en waarom zijn investeringen doorgeschoven?	Dit betreft voornamelijk vertraging in de voorbereiding bij renoveren kunstwerken, onderhoud wegen en beschoeiingen. Dit jaar worden de werkzaamheden uitgevoerd en de achterstanden ingehaald.
10	10	Berekening woonlasten 2013: Woningwaarde was in 2011 → € 329.282 Woningwaarde is in 2012 → € 326.693 Dit is ca. 0,78% verlaging terwijl de woningmarkt minimaal 5% is gedaald.(= ca. € 16.464) Is deze waardebeoordeling reëel?	De waarde in 2011 en 2012 zijn de gemiddelde woningwaarde in Beemster vastgesteld door het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO / Rijksuniversiteit Groningen). Het COELO gebruikt hiervoor gegevens van het CBS. De waardebeoordeling is dus gebaseerd op objectieve gegevens. Voor de volledigheid: in de afgelopen 5 jaar was de gemiddelde woningwaarde van Beemster het hoogst in 2010 te weten € 332.571. Ten opzichte van 2010 is de waarde in 2012 1,75% lager.