



VERGADERING GEMEENTERAAD 2012

VOORSTEL

Registratienummer R-2012-0131
Bijlage(n)
Onderwerp Behandeling zienswijze Kids BV mbt
kinderopvang H.M. van Randwijklaan 18

Middenbeemster, 7 augustus 2012

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Op 27 mei 2011 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend door de heer J. Schilder van JSD Bouw BV namens Kids BV voor het verbouwen van het voormalige politiebureau op het perceel H.M. van Randwijklaan 18 te Middenbeemster, ten behoeve van de vestiging van een kinderdag-verblijf (oorspronkelijk voor 37 kindplaatsen). Op 21 februari 2012 is een brief van Runderkamp Publiek XL namens Kids BV ontvangen met betrekking tot een verlaging van het aantal kindplaatsen tot 34.

Planologische medewerking aan dit bouwplan is enkel mogelijk middels een grote buitenplanse afwijking ex art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo. Uw raad heeft op 10 april 2012 in ontwerp besloten om de noodzakelijke verklaring van geen bedenkingen (VVGB) te weigeren. Gelet op het feit dat op basis van art. 2.27 Wabo en art. 6.5 Bor het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning dient te weigeren indien de gemeenteraad heeft besloten een verklaring van geen bedenking te weigeren, heeft het college een ontwerp-weigeringsbesluit omgevingsvergunning genomen.

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (§3.3 Wabo) heeft het ontwerp-weigering-besluit omgevingsvergunning tezamen met de ontwerp-weigering VVGB van 14 mei tot 25 juni 2012 ter inzage gelegen. Op 13 juni 2012 is door Runderkamp Publiek XL namens Kids BV een zienswijze ingediend die gericht is op beide ontwerp-besluiten.

Art 3.11 Wabo geeft aan dat indien de zienswijze mede betrekking heeft op de ontwerp-weigering van de VVGB, het bevoegd gezag (het college) de zienswijze onverwijld zendt aan het bestuursorgaan dat de verklaring geeft (de raad). De raad deelt zijn oordeel daarover mede aan het college.

Inhoud zienswijze

Uw raad heeft in uw besluitvorming de parkeerdruk in de wijk onacceptabel geacht. Tevens wordt het beoogde bouwplan niet geschikt bevonden voor de beoogde locatie, vanwege de bestaande verkeersinrichting van de wijk en gelet op de reeds bestaande verkeersdruk en piekbelasting door de aanwezigheid van een school, een bibliotheek en een Centrum voor jeugd en gezin in deze wijk. De zienswijze richt zich hier met name op.

Oplossingsrichting

Gelet op voornoemde dient onderhavig dossier voor een definitieve besluitvorming met betrekking tot de gevraagde 'verklaring van geen bedenkingen' opnieuw aan uw gemeenteraad te worden voor-gelegd.

Indien uw raad vasthoudt aan het ontwerpbesluit VVGB, en zodoende bij het standpunt blijft dat de VVGB geweigerd dient te worden, zal uw college, gelet op art. 2.27 Wabo, de gevraagde omgevings-vergunning weigeren.

Indien uw raad alsnog besluit de gevraagde VVGB te verlenen, zal het dossier opnieuw door het colle-ge worden behandeld mbt definitieve besluitvorming op de omgevingsvergunningaanvraag.

Meetbare doelstelling

De binnengekomen zienswijze op de wettelijk vastgestelde wijze afhandelen en komen tot een defini-tieve besluitvorming met betrekking tot onderhavig bouwplan.

Financiële consequenties

Geen

Overige consequenties

Indien e.e.a. leidt tot een negatieve besluitvorming, ligt indiening van een beroepschrift bij de recht-bank door de aanvrager zonder meer in de rede (reeds aangekondigd).

Monitoring evaluatie

Afhankelijk van de besluitvorming van de raad, zal het college een besluit met betrekking tot de omgevingsvergunning nemen.

Voorgesteld besluit

Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijze van Runderkamp Publiek XL namens Kids BV, gericht tegen het ontwerp-weigeringbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp-weigering 'verklaring van geen bedenkingen' met betrekking tot het verbouwen van het voormalige politiebureau op het perceel H.M. van Randwijklaan 18 te Middenbeemster, ten behoeve van de vestiging van een kinder-dagverblijf met 34 kindplaatsen, de raad een definitief besluit laten nemen met betrekking tot weigering/verlening van de 'verklaring van geen bedenkingen'.

Communicatie

De aanvrager wordt middels toezending van het besluit geïnformeerd over uw besluitvorming.