



Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van 2 appartementen op het perceel Rijperweg 62 te Middenbeemster

Registratienummer	R-2012-0069		
Commissievergadering	11 september 2012	Gemeenteraad	11 september 2012

Middenbeemster, 21 augustus 2012

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.M.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

De heer A.N.J.Konijn heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het creëren van twee appartementen met eigen c.q. bijbehorende werkruimte in een bestaand pand op het perceel Rijperweg 62 te Middenbeemster. Dit bouwvoornemen is als schetsaanvraag door het college van B&W voorwaardelijk akkoord bevonden. De voorwaarde was dat er functionele (en bouwkundige) samenhang moet bestaan tussen het gebruik van de bovenverdieping (woonruimte; particuliere verhuur) en de benedenverdieping (werkruimte). Verhuur van de werkruimten aan derden wordt niet toegestaan. Middels gebruikmaking van een algemeen trappenhuis, met daarbij alleen een interne toegang tot de werkruimten, wordt zoveel als mogelijk planologisch aan deze voorwaarde voldaan.

Het gaat om de bebouwing tussen Rijperweg 58 (drogisterij) en de woning Raadhuisstraat 39. De huidige (bedrijfs)toegang bevindt zich aan de kant van de Rijperweg, terwijl de nieuwe entree is gesitueerd aan de Raadhuisstraat. De nieuw te realiseren dubbelfunctie wonen/werken, is in strijd met de bestaande bestemming Winkelhuizen. De bestemming Winkelhuizen kan met deze bouwaanvraag een meer doelmatige gebruiksfunctie krijgen.

Procedure

De vergunning kan worden verleend op basis van een afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Ons college is bevoegd om over de omgevingsvergunning te besluiten. Om de vergunning te kunnen verlenen, dient uw raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 6.5 Bor). Uw raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor). Ons college stelt u voor te verklaren dat er voor dit project geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.



Gevraagd besluit:

In het kader van de voorgenomen planologische medewerking d.m.v. een afwijking op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo voor het realiseren van 2 appartementen met bijbehorende werkruimte op het perceel Rijperweg 62 te Middenbeemster, te verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen (art. 6.5 lid 3 Bor) niet vereist is.