



Voorblad raadsvoorstel


Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouwwoning Volgerweg 17


Registratienummer	R-2012-0110		
Commissievergadering	10 juli 2012	Gemeenteraad	10 juli 2012

Middenbeemster, 13 juni 2012

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.M.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

De heer W.G.A. Duijn heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het herbouwen van zijn woning op het perceel Volgerweg 17 te Middenbeemster. Een woning met een inhoud van minimaal 850 m³ wordt gesloopt en daarvoor komt een woning van 850 m³ voor terug. Dit is conform ons ruimtelijk beleid, maar is wel strijdig met ons bestemmingsplan. De planologische afwijkingsprocedure ex art.2.12 lid 1 onder a3 Wabo kan door het college als bevoegd gezag worden opgestart, waarbij de raad een verklaring van geen bedenkingen zal moeten afgeven. Het college heeft zich voorgenomen de planologische procedure voor onderhavig bouwplan op te starten en de raad te laten verklaren dat hierbij een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

De duur van deze procedure is gemiddeld 26 weken. Aan het einde van de procedure kan de omgevingsvergunning door het college worden verleend. Vervolgens kan beroep worden ingesteld.

Gevraagd besluit:

In het kader van de voorgenomen planologische medewerking d.m.v. een afwijking op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo voor de herbouw van een woning op het perceel Volgerweg 17 te Middenbeemster, te verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen (art. 6.5 lid 3 Bor) niet vereist is.

