



## Voorblad raadsvoorstel


Onderwerp:                      Aanvraag omgevingsvergunning herbouw woning Middenweg 99


Registratienummer	R-2012-0072		
Commissievergadering	10 juli 2012	Gemeenteraad	10 juli 2012

Middenbeemster, 13 juni 2012

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

  
H.N.G. Brinkman  
burgemeester

  
E. Kroese-Vrolijk  
secretaris

### Samenvatting voorstel:

De fam. Van Wijk heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het vervangen van hun bestaande woning door een woning van 750 m<sup>3</sup>. De bestaande woning kent een inhoud van 480 m<sup>3</sup>. De nieuwe woning heeft de uiterlijke kenmerken van een stolp, maar voldoet niet aan de maatstaven uit ons gemeentelijk stolpenbeleid. Dientengevolge geldt voor onderhavig perceel het algemene maximum van 750 m<sup>3</sup> (buitenplanse ontheffing) voor een vervangende woning. De nieuwe woninginhoud is 750 m<sup>3</sup>, waardoor het bouwplan voldoet aan ons algemene beleid. Welstand is op hoofdlijnen akkoord met het bouwontwerp, waardoor planologische medewerking kan worden overwogen.

De planologische afwijkingsprocedure ex. art.2.12 lid 1 onder a3 Wabo kan door het college als bevoegd gezag worden opgestart, waarbij de raad een verklaring van geen bedenkingen zal moeten afgeven. Het college heeft zich voorgenomen de planologische procedure voor onderhavig bouwplan op te starten en de raad te laten verklaren dat hierbij een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

De duur van deze procedure is gemiddeld 26 weken. Aan het einde van de procedure kan de omgevingsvergunning door het college worden verleend. Vervolgens kan beroep worden ingesteld.

### Gevraagd besluit:

In het kader van de voorgenomen planologische medewerking d.m.v. een afwijking op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo voor de herbouw van een woning op het perceel Middenweg 99 te Middenbeemster, te verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen (art. 6.5 lid 3 Bor) niet vereist is.

