



Voorblad raadsvoorstel

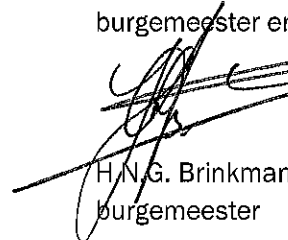
Onderwerp: Aanvullend krediet verbouwingskosten nieuwe locatie Centrum voor jeugd en gezin (CJG)

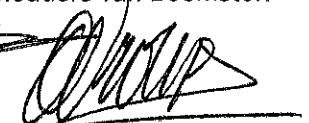
Registratienummer	341		
Commissievergadering	27 september 2011	Gemeenteraad	27 september 2011

Middenbeemster, 13 september 2011

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Het Centrum voor jeugd en gezin (CJG) is momenteel gevestigd in Middelwijck. Vanwege de aangekondigde verhoging van de huurprijs is de huur opgezegd per 15-09-2011 (de huurprijs zou bijna verdubbeld worden). Er is er naar een andere goedkopere locatie gezocht, liefst dicht bij de doelgroep.

De basisschool de Blauwe Morgenster heeft het CJG enkele schoollokalen aangeboden. Echter in de loop van de gesprekken die wij voerden bleek dat de school op grond van de nieuw vast te stellen Verordening onderwijshuisvesting zelf recht had op de beschikbare m². Besloten naar een andere locatie uit te kijken.

De bibliotheek Waterland is bereid gevonden een deel van het gebouw in Middenbeemster beschikbaar te stellen. Hierdoor haalt zij de bezuinigingsopdracht van € 20.000,- structureel en heeft het CJG een betaalbare locatie dicht bij de doelgroep. Een verbouwing is echter noodzakelijk. Er was al een bedrag beschikbaar gesteld voor noodzakelijke verbouwingskosten bij verhuizing naar de Blauwe Morgenster. De verbouwing in de bibliotheek is echter behoorlijk ingrijpend, waardoor bij deze kosten helaas aanzienlijk hoger liggen en een aanvullend krediet noodzakelijk is. Deze investering wordt echter op termijn terugverdiend omdat onze structurele kosten jaarlijks aanzienlijk lager worden en het CJG een goede toekomstbestendige locatie krijgt..

Gevraagd besluit:

Instemmen met een aanvullend krediet van € 18.650,- voor de verbouwing van de bibliotheek Middenbeemster ten behoeve van de huisvesting van het Centrum voor jeugd en gezin (CJG)



VERGADERING GEMEENTERAAD 2011

VOORSTEL

Registratienummer 341
Bijlage(n)
Onderwerp Aanvullend krediet voor verbouwingskosten
nieuwe locatie Centrum jeugd en gezin
(CJG)

Middenbeemster, 13 september 2011

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Het CJG is momenteel gevestigd in Middelwijk. Vanwege de hoge huurprijs is de huur opgezegd per 15-09-2011 (De huurprijs zou verhoogd worden van € 25.000,- naar uiteindelijk zo'n € 44.000,- per jaar) Vervolgens is er naar een andere goedkopere locatie gezocht, liefst dicht bij de doelgroep.

De basisschool de Blauwe Morgenster heeft het CJG enkele schoollokalen aangeboden .Echter in de loop van de gesprekken die wij voerden bleek dat de basisschool op grond van de nieuw vast te stellen Verordening onderwijshuisvesting zelf recht had op de beschikbare m². De rekenwijze van de toegestane m² verandert nl. van een berekening per groep, naar één per leerling. Daarom is besloten naar een andere locatie uit te kijken.

Oplossingsrichting

Vervolgens is er contact gelegd met Stichting Bibliotheek Waterland inzake de locatie in Middenbeemster. De Stichting stond hier positief tegenover. Er bleek genoeg ruimte in het gebouw om het CJG te kunnen huisvesten. Er wordt door deze combinatie een gezamenlijk belang gediend: Het CJG zit op een betaalbare locatie dicht bij de doelgroep en is fysiek gereed voor de ontwikkelingen als gevolg van de transitie jeugdzorg. De bibliotheek kan aan de bezuinigingsopdracht voldoen van € 20.000,- structureel per jaar zonder dat dit ten koste gaat van de dienstverlening.

Om huisvesting van het CJG te kunnen realiseren dient er wel vrij ingrijpend intern verbouwd te worden. Om van de kleedruimte voor de jonge kinderen een multifunctioneel te gebruiken ruimte te maken (b.v. voor zwangerschapsgym) dienen er opklapbare aankleedboxen gerealiseerd te worden. Daarbij zal in het kader van de brandveiligheid in één kozijn een deur i.p.v. een raam moeten worden geplaatst. Ook zal er in de buitengevel een extra deur moeten komen, als ingang voor het CJG.

Op de bovenverdieping wordt een kantoorruimte voor de CJG-coördinator en andere professionals gemaakt. Ook zal er een vergaderruimte komen.

Zorgcirkel heeft zich bereid verklaard dat wij nog tot 1-12-2011 kunnen blijven huren. Hierna gaat Zorgcirkel zelf aan de slag om in de vleugel waar het CJG is gehuisvest een besloten woonvoorziening te realiseren voor ouderen (ook als het CJG in Middelwijk zou blijven zou er verbouwd en verhuisd moeten worden met de nodige kosten)

De verwachting is dat de feitelijke verbouwing van de bibliotheek zo'n 4 weken in beslag neemt. Ingebruikname per 1-12-2011 moet dan ook haalbaar zijn.

De TDBZ verzorgt de aanvraag van de benodigde vergunningen voor het aanpassen van de buitengevel. Ook zal zij offertes aanvragen bij verschillende Beemsterse aannemers.

Meetbare doelstelling

Het CJG is per 1-12-2011 in de bibliotheek gehuisvest. De huurkosten zullen uiteindelijk op jaarbasis structureel zo'n € 20.000,- lager liggen dan wanneer wij in Middelwijk zouden zijn gebleven. Het CJG is dicht bij de doelgroep gevestigd en zoals het zich nu laat aanzien fysiek gereed voor verder ontwikkelingen als gevolg van de transitie jeugdzorg. De huisvestingskosten van de bibliotheek zijn per jaar zo'n € 20.000,- lager. De bezuinigingsopdracht is al in 2012 gerealiseerd i.p.v. in 2013.

Financiële consequenties

De kosten van de verbouwing worden geraamd op € 35.450,10 (incl BTW) In de kadernota was al een bedrag van € 23.800,- opgenomen (incl BTW). Dit bedrag was nog gebaseerd op het plan dat het CJG naar de Blauwe Morgenster zou verhuizen.

De kosten van deze verbouwing liggen helaas hoger.. Dit komt m.n omdat er nieuwe goed geïsoleerde binnenwanden moeten komen (ivm huilende kinderen en instelling temperatuur in de verschillende ruimten. Er moeten de nodige elektriciteitsvoorzieningen en bedradingen gelegd worden. Ook moet er voor het CJG een eigen ingang gemaakt worden.

Naast deze verbouwingskosten moeten er in de kleedruimte flexibele omkleedboxen gemaakt worden, zodat de ruimte ook voor andere doelen te gebruiken is. Ook moet op de 1^e verdieping de kantoorruimte geheel worden ingericht en gestoffeerd. Verder werd in de oude situatie gebruik gemaakt van inventaris dat eigendom van Zorgcirkel is. Dit verhuist niet mee.

Naar verwachting is voor deze kosten en een post onvoorzien een bedrag van € 7.000,- nodig.

Dit betekent dat aan de raad nog een aanvullend krediet van € 18.650,- gevraagd dient te worden.

Deze eenmalige diepte investering is te verantwoorden omdat wij door de verhuizing van het CJG '3 vliegen in één klap slaan'. De bibliotheek bespaart op de huisvestingskosten en voldoet daarmee al in 2012 aan de bezuinigingsopdracht van de raad. De huur voor het CJG wordt structureel lager en het CJG is dicht bij de doelgroep gevestigd en is fysiek gereed voor de ontwikkelingen als gevolg van de transitie jeugdzorg.

Overige consequenties

Het huurcontract met de bibliotheek moet worden aangepast met ingang van 1-1-2011. Met het CJG moet een huurcontract worden afgesloten.

De overige huurders die mede gebruik maakten van de ruimten in Middelwijk moeten op de hoogte gesteld worden (SMD, diëtiste)

Er is een werkgroep geformeerd om de verbouwing en de verhuizing tot een succes te maken (deelnemers: GGD, bibliotheek, TDBZ, gemeente).

Monitoring evaluatie

Na jaar nieuwe situatie bespreken met bibliotheek en CJG.

Communicatie

Mede gebruikers van de ruimten van het CJG bij het proces betrekken.

Voorgesteld besluit

Ter verbouwing van de bibliotheek in Middenbeemster ten gunste van de huisvesting van het CJG een aanvullend krediet van € 18.650,- beschikbaar te stellen.