



Voorblad raadsvoorstel


Onderwerp: Aanvraag realisatie voeropslagloods Hobrederweg 36


Registratienummer	B2010-HZ_WABO-0091 OB_10-00002/350		
Commissievergadering	27 september 2011	Gemeenteraad	27 september 2011

Middenbeemster, 13 september 2011

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 6 oktober 2010 is door Aannemersbedrijf De Jong Ursum B.V. namens de heer M.W. Velzeboer een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een voeropslagloods op het perceel Hobrederweg 36 te Middenbeemster. De beoogde voeropslagloods is in strijd met het vigerend bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 vanwege de ligging buiten het agrarisch bouwvlak (van circa 1ha). In het toekomstig bestemmingsplan Buitengebied 2011 is de voeropslagloods wel in het bouwvlak gesitueerd maar is het in strijd qua goothoogte en kaprichting. De hogere goothoogte kan, gelet op de gewenste toegankelijkheid van agrarische voertuigen, worden verantwoord. De kaprichting kan, gelet op de aspecten 'zichtbaarheid', 'ondergeschiktheid' en 'behoud doorzichten/contactmogelijkheden landschap', worden verantwoord.

De vergunning kan worden verleend op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Ons college is bevoegd om over de omgevingsvergunning te besluiten. Om de vergunning te kunnen verlenen, dient uw raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 6.5 Bor). Uw raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor). Een verklaring van geen bedenkingen heeft meerwaarde indien daaraan voorwaarden worden gekoppeld die het bevoegde orgaan niet zal stellen. Ons college zal de nodige voorwaarden stellen. Gelet hierop stelt ons college u voor te verklaren dat er voor dit project geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Gevraagd besluit:

De gemeenteraad heeft besloten:

- in beginsel planologische medewerking te verlenen aan het realiseren van een voeropslagloods op het perceel Hobrederweg 36 te Middenbeemster;
- te verklaren dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.



VERGADERING GEMEENTERAAD 2011

VOORSTEL

Registratienummer B2010-HZ_WABO-0091
OB-10-00002/350

Bijlage(n)
Onderwerp Aanvraag realisatie voeropslagloods
Hobrederweg 36

Middenbeemster, 13 september 2011

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Op 6 oktober 2010 is door Aannemersbedrijf De Jong Ursum B.V. namens de heer M.W. Velzeboer een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend met betrekking tot het realiseren van een overdekte voeropslagloods op het perceel Hobrederweg 36 te Middenbeemster.

Achtergrond Hobrederweg 36

Het agrarisch bedrijf van de heer Velzeboer maakt momenteel een schaalvergroting door. Op 7 mei 2010 is een reguliere bouwaanvraag ingediend van de heer Velzeboer voor het oprichten van een ligboxenstal op het perceel Hobrederweg 36 te Middenbeemster. Daar de voorgenomen ligboxenstal buiten het agrarisch bouwvlak is gesitueerd, is destijds tevens verzocht tot vergroting van het bouwvlak tot 2 ha.

Voor deze aanvraag is een projectbesluitprocedure ex. Art. 3.10 Wro op dit moment bijna geheel doorlopen. Ten behoeve van de bouwvlakvergroting is een provinciale ontheffing voor de provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie aangevraagd en verkregen. Thans zou feitelijk gezien de bouwvergunning en het projectbesluit kunnen worden afgegeven door het college, ware het niet dat er sprake is van een wettelijke coördinatieregeling met de tevens ingediende aanvraag om een milieuvergunning, welke momenteel nog in behandeling is.

Het projectbesluit behelst de vergroting van het agrarisch bouwvlak op het perceel Hobrederweg 36 te Middenbeemster *ten behoeve van* de bouw van een ligboxenstal op dit perceel. De bouwvlakvergroting is zodoende toegespitst op de beoogde ligboxenstal en heeft geen (directe) relatie met de onderhavige aanvraag met betrekking tot de voeropslagloods. Bij de toetsing van deze twee aanvragen moet strikt gezien dan ook nog worden uitgegaan van het oude bouwvlak van circa 1ha.

Vigerend bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994

Het perceel Hobrederweg 36 is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1994' waar het de bestemming 'Agrarische doeleinden' heeft. De beoogde voeropslagloods is in strijd met het vigerend bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 vanwege de ligging buiten het agrarisch bouwvlak (van circa 1ha) op agrarisch productiegebied I. De voeropslagloods voldoet wel aan de overige regels, wanneer analoog wordt getoetst aan de regels voor agrarische gebouwen binnen het bouwvlak.

Vanwege de ligging buiten het agrarisch bouwvlak is planologische medewerking aan de voeropslagloods enkel mogelijk middels het afwijken van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a3 Wabo.

Toekomstig bestemmingsplan Buitengebied 2011

In het toekomstige bestemmingsplan Buitengebied 2011 zal het agrarisch bouwvlak van 2ha worden opgenomen. De voeropslagloods is in strijd met het toekomstige bestemmingsplan qua goothoogte en de kaprichting. De goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen, daar waar een goothoogte van 4,3m en 5,3m wordt voorgestaan. Het bedrijfsgebouw dient tevens voorzien te zijn van een kap *haaks op de weg* waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 30° mag bedragen. De kap wordt thans voorgestaan evenwijdig aan de weg.

Wij zijn voornemens om in het toekomstig bestemmingsplan echter een binnenplanse ontheffingsmogelijkheid ex art. 2.12 lid 1 onder a1 Wabo op te nemen voor een goothoogte van maximaal 7m en een kap niet haaks op de weg, mits de openheid van het landschap niet wordt aangetast.

Oplossingsrichting

Gelet op het feit dat het toekomstig bestemmingsplan ons toekomstig ruimtelijk beleid vertegenwoordigt, is het gerechtvaardigd deze bebouwingsregels aan te houden.

Het college is van mening dat de hogere goothoogte kan worden verantwoord, gelet op de gewenste toegankelijkheid van agrarische voertuigen.

De beoogde situering van de opslagloods met de kaprichting evenwijdig aan de Hobrederweg is ingegeven om regen en wind vanuit de zuidkant tegen te houden/te verminderen. Tevens stelt de aanvrager dat de huidige situering de beste wijze van aan- en afvoer mogelijk maakt.

Uitgangspunt is uiteraard om de voorwaarde met betrekking tot de kaprichting (haaks op de weg) strikt te hanteren. In casu kan, gelet op de aspecten 'zichtbaarheid', 'ondergeschiktheid' en 'behoud doorzichten/contactmogelijkheden landschap', de voorgenomen kaprichting echter alsnog worden verantwoord.

De vergunning kan worden verleend op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Ons college is bevoegd om over de omgevingsvergunning te besluiten. Om de vergunning te kunnen verlenen, dient uw raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 6.5 Bor). Uw raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor).

Een verklaring van geen bedenkingen heeft meerwaarde indien daaraan voorwaarden worden gekoppeld die het bevoegde orgaan niet zal stellen. Ons college zal de nodige voorwaarden stellen. Gelet hierop stelt ons college u voor te verklaren dat er voor dit project geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Meetbare doelstelling

Een rechtsgeldige omgevingsvergunning.

Financiële consequenties

Geen

Overige consequenties

Geen

Monitoring evaluatie

-

Voorgesteld besluit

- in beginsel planologische medewerking verlenen aan het realiseren van een voeropslagloods op het perceel Hobrederweg 36 te Middenbeemster;
- verklaren dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Communicatie

Communicatie van het raadsbesluit vindt plaats via de Binnendijks en de website.



VERGADERING GEMEENTERAAD 2011

BESLUIT

Registratienummer: B2010-HZ_WAB0-0091
OB-10-00002/350

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 september 2011, nr. 350;

gelet op de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een voeropslagloods op het perceel Hobrederweg 36 te Middenbeemster;

gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

BESLUIT:

- in beginsel planologische medewerking te verlenen aan het realiseren van een voeropslagloods op het perceel Hobrederweg 36 te Middenbeemster;
- te verklaren dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van de raad d.d. 27 september 2011

H.N.G. Brinkman
voorzitter

C.J. Jonges
griffier