



VERGADERING GEMEENTERAAD 2011

VOORSTEL

Registratienummer 469/4
Bijlage(n)
Onderwerp Onderzoek woonwensen jongeren en
alleenstaanden Beemster en een update
van de Woonvisie 2008+

Middenbeemster, 8 november 2011

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Op het terrein van Volkshuisvestingsbeleid speelt op dit moment een aantal zaken: In de raadscommissie van 12 juli 2011 is een initiatiefvoorstel aangenomen. Het college wordt verzocht onderzoek te verrichten naar de woonwensen en mogelijkheden van jonge starters en alleenstaanden in de gemeente. Hierbij moet specifiek aandacht zijn voor de mogelijkheden van collectief particulier opdrachtgeverschap.

Verder vindt het college het noodzakelijk om de gegevens uit de Woonvisie 2008+ te actualiseren met daarbij een korte notitie over de mogelijke integrale beleidsconsequenties. Omdat een woonbeleid de hele Beemster bevolking omvat is het noodzakelijk dat er een actueel totaalbeeld is van de woonsituatie in de gemeente nu en in de toekomst. Inzicht in de huidige situatie, prognoses en plaatselijke, regionale en landelijke ontwikkelingen is hierbij onontbeerlijk. De deskundigheid en de formatie die noodzakelijk is voor deze klus zijn niet binnen het ambtelijk apparaat aanwezig.

Tot slot speelt nog dat Beemster Compagnie (V.o.f. van Beemster en Bouwfonds) al in een eerder stadium een initiatief genomen heeft een breed onderzoek te doen naar de woonwensen van Beemsterlingen en mensen uit de regio. Dit om de geplande nieuwbouw af te stemmen op de huidige en de te verwachten ontwikkelingen op de woningmarkt. Hiertoe werden al vergaande gesprekken met onderzoeksbureau USP gevoerd.

Oplossingsrichting

Vanuit efficiency oogpunt is het idee ontstaan deze 3 onderdelen op elkaar af te stemmen. Dit werkt kostenbesparend, omdat verkregen informatie voor meerdere doelen gebruikt kan worden. Maar het zorgt er ook voor dat de te bevragen partijen niet overspoeld worden met enquêtes. Voor de twee eerst genoemde onderwerpen is met Grontmij Marktplan (o.a. Dorpsontwikkelingsplannen) en RIGO (prestatie afspraken gemeente/Wooncompagnie) gesproken. Op basis van deze oriënterende gesprekken is RIGO gevraagd een offerte te maken.

Het onderzoek naar woonwensen van Beemsterlingen en mensen uit de regio wordt door USP uitgevoerd. Beide partijen vinden het een uitdaging samen te werken.

Het plan van aanpak van RIGO is afgestemd met USP. In dit voorstel wordt gevraagd een budget beschikbaar te stellen voor de twee onderwerpen die RIGO oppakt. Uit de offerte blijkt dat voor het woonwensen onderzoek een bedrag van € 11.562,- wordt berekend. De kosten voor de actualisatie van de woonvisie worden geraamd op € 4.960,- (zie bijgaande offerte).

Meetbare doelstelling

Er is inzicht in de woonwensen van jongeren en alleenstaanden in Beemster.
Er is een geactualiseerde Woonvisie.

Financiële consequenties

Voor de kosten van een woonwensenonderzoek is eenmalig € 11.562,- noodzakelijk. Voor de actualisatie van de Woonvisie € 4.960,- Totaal € 16.522,- (incl. BTW) De dekking van dit bedrag voldoen vanuit de "Algemene reserve".

Overige consequenties

nvt

Monitoring evaluatie

Bij de oplevering van nieuwbouw kan worden geconstateerd of de woningen passend zijn voor de doelgroep waarvoor gebouwd is .

Er zullen nieuwe prestatie afspraken met Wooncompagnie gemaakt moeten worden.

De geactualiseerde woonvisie zal 2 jaarlijks geëvalueerd worden

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen ten behoeve van een woonwensenonderzoek onder jongeren en alleenstaanden en de actualisatie van de Woonvisie 2008+ eenmalig een bedrag van € 16.522,- (incl. BTW) beschikbaar te stellen. Bedrag voldoen uit de "Algemene reserve".

Communicatie

Het RIGO van het raadsbesluit op de hoogte stellen.