

Aan de raadscommissie

15 NOV. 2011 VERZONDEN

DATUM:
11 november 2011

BIJLAGE(N):

UW BRIEF VAN:

ONS KENMERK:
/6665

UW CONTACT:
T.J.W.Bult

Onderwerp: Zuidgevel Middelwijk en omgevingsvergunning TAQA

Geachte commissieleden,

In deze brief behandelen wij een tweetal punten van uw actielijst, versie 2011-10-12.

Terugkoppeling naar commissie van overleg met de eigenaar van Middelwijk over aanpassing zuidgevel van Middelwijk

Op 26 oktober jl. heeft portefeuillehouder Hefting gesproken met vertegenwoordigers van Middelwijk. Deze afspraak is gemaakt naar aanleiding van een principeverzoek inzake een interne verbouwing. Voorgenomen is uitsluitend een interne verbouwing; de zuidgevel blijft ongewijzigd. Aangegeven werd dat het niet opportuun is de zuidgevel te wijzigen vanwege de te hoge kosten. Desondanks was men bereid oplossingsgericht te denken. Vooropgesteld werd dat Middelwijk is ontwikkeld met het vierde kwadrant van Middenbeemster in het achterhoofd. Een oplossing wordt vooral gezien in de aanstaande ontwikkeling van het vierde kwadrant.. Daarbij wordt gedacht aan het aan de zuidzijde verder opwaarderen van de zorg, bijvoorbeeld door de realisatie van zorgwoningen. Door de samenhang tussen deze elementen wordt de zuidgevel geïntegreerd in een te realiseren binnenplaats, waardoor het externe uitzicht wordt weggenomen.

Informeren raadsleden over de nadere voorwaarden die aan de omgevingsvergunning van TAQA zijn verbonden

Op 2 november jl. is de omgevingsvergunning aan TAQA verleend. Ter informatie treft u een afschrift van de vergunning aan ter uwer oriëntering.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris



Exemplaar bestemd voor: 0 aanvrager ● archief 0 TDBZ 0 overige

Omgevingsvergunning

Documentnummer
 B2011-HZ_WAB0-0141
 OB-10-00055

Ontvangstdatum
 17 december 2010

Documentdatum
 2 november 2011
 Verzonden: 02 NOV. 2011

pu. tubg

op aanvraag van
 Kvk-nummer
 gevestigd
 voor het

TAQA Onshore BV
 272731340000
 Prinses Margrietplantsoen 40, 2595 BR 's-Gravenhage
 realiseren van een mijnbouwlocatie ten behoeve van het doen
 van een proefboring naar en eventueel winnen van aardgas
 aan de westzijde van de Jisperweg nabij en aan de zuidzijde van
 de Zuidersloot

op de locatie

kadastraal bekend

gemeente Beemster, sectie F, nummer 1231



Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor:

- het bouwen van een fundering c.a. en een dam;
- het afwijken van het bestemmingsplan;
- het maken van een uitweg;
- het kappen van bomen.

De volgende stukken maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- de aanvraag;
- de ruimtelijke onderbouwing;
- het raadsbesluit d.d. 24 maart 2011;
- de ontheffing van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie Noord-Holland van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland d.d. 23 augustus 2011;
- de verklaring van geen bedenkingen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie d.d. 13 oktober 2011.



Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Het bouwen

De bouwwerken voldoen aan het Bouwbesluit 2003 en de bouwverordening. Vanwege het tijdelijke karakter is de fundering c.a. en de dam als bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand.

Het afwijken van het bestemmingsplan

De aanvraag behelst het doen van een proefboring naar aardgas (een mijnbouwwerk) en bij een positief resultaat het winnen van aardgas.

Het project vloeit voort uit het zgn. 'kleine gasveldenbeleid' van het Rijk. Uit geologische studies blijkt dat er in de ondergrond een aardgasveld aanwezig zou kunnen zijn. De locatie waar de proefboring gaat plaatsvinden, ligt tussen de Zuiderweg en de Zuidersloot aan de westzijde van de Jisperweg nabij en aan de zuidzijde van de Zuidersloot. Deze locatie is het resultaat van vele factoren, zoals een boortechnisch en economisch haalbare boorafstand, een ligging buiten kwetsbare natuurgebieden en het schootsveld van de Stelling van Amsterdam, zo ver mogelijk van bebouwing, in de nabijheid van openbare wegen en medewerking van landeigenaren en landgebruikers.

Mocht uit de proefboring blijken dat er een winbare hoeveelheid aardgas aanwezig is dan zal de locatie worden ontwikkeld tot een productielocatie. Voor de aardgaswinning zal een ondergrondse pijpleiding vanaf de productielocatie naar het dichtstbijzijnde aansluitpunt van het bestaande ondergrondse gasleidingnetwerk van TAQA worden gerealiseerd. Via dit netwerk zal de gewonnen aardgas getransporteerd worden naar de aardgasbehandelingsinstallatie in Alkmaar.

De aanvraag van TAQA is vergezeld van een goede ruimtelijke onderbouwing waarin uitgebreid op het voorgaande wordt ingegaan, maar ook op de inrichting van het proefboorterrein, de effecten van het mijnbouwwerk op de omgeving, zoals het milieu, de veiligheid, de visuele inpassing en het risico van bodembeweging.

Op de proefboorlocatie is het Besluit algemene regels milieu mijnbouw van toepassing. De in dit besluit gestelde geluidsniveaus mogen op 300 meter niet worden overschreden. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op een afstand van circa 430 meter.

Het project voldoet aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Voorafgaand aan de boring zal een specifiek brandbestrijdingsplan worden opgesteld en besproken met de plaatselijke brandweer.

Bij de keuze van een locatie is rekening gehouden met de aanwezigheid van een goede ontsluiting. Voor het project zal TAQA een verkeersplan opstellen. Waarschijnlijk is dat hoofdzakelijk gebruik zal worden gemaakt van de provinciale weg N244, Middenweg, Zuiderweg en Jisperweg. Verkeersbewegingen worden veroorzaakt door de aan- en afvoer ten behoeve van het inrichten van de locatie, van de boortoren, de installaties en ander materieel. Op de locatie zullen maximaal ongeveer 25 personen aanwezig zijn.

Voor het project heeft TAQA een aanvraag voor een watervergunning gedaan bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Wat betreft het risico van bodemdaling wordt vastgesteld dat in de ondergrond sprake is van een klein langgerekt reservoir en dat als gevolg daarvan geen merkbare bodemdaling is te verwachten.

Op het terrein zullen gedurende ongeveer drie maanden activiteiten plaatsvinden. Het terrein zal worden omgeven door een hekwerk. Na de opbouw van ongeveer 2 à 3 weken zal gedurende circa vier weken een boortoren van maximaal 55 meter hoog aanwezig zijn. De boortoren zal na de proefboring verwijderd. Dit kost ook ongeveer 2 à 3 weken. De technische installaties op de grond zijn ongeveer 2,5 meter hoog.

Op de betreffende gronden rust ingevolge het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 de bestemming agrarische doeleinden, productiegebied I. Het project is met deze bestemming in strijd.

Aangezien er strijd is met het bestemmingsplan is, is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd (art. 2.1 lid 1 sub c Wabo). De vergunning kan worden verleend op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo.

Het college is bevoegd om over de omgevingsvergunning te besluiten. De raad heeft op 24 maart 2011 verklaard dat voor het project geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (art. 6.5 lid 3 Bor).

In april en mei 2011 is het art. 3.1.1 Bro-overleg gevoerd. Er zijn reacties binnengekomen van de Provincie Noord-Holland, de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de VROM-Inspectie. Alleen de reactie van de VROM-Inspectie geeft aanleiding voor een nadere reactie. De VROM-Inspectie pleit voor een maximale gaswinningstermijn van 6 jaar. In de ruimtelijke onderbouwing is ter indicatie een termijn van 6 jaar genoemd. Aangezien dit niet zeker is, is het niet zinvol om een maximale termijn op te nemen.

Het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie heeft op 13 oktober 2011, referentie 235207, een verklaring van geen bedenkingen afgegeven op grond van de Natuurbeschermingswet. De verklaring is 24 oktober 2011 verzonden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben voor het project op 23 augustus 2011 ontheffing verleend op grond van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie Noord-Holland.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft op 4 april 2011 een watervergunning afgegeven.

Het maken van een uitweg

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft, onder voorwaarden, positief geadviseerd op dit onderdeel van de aanvraag.

Het kappen van bomen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat de bomen middels snoeien niet kunnen worden behouden.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Het bouwen

1. Voordat er een melding ingevolge het Besluit algemene regels milieu mijnbouw bij het ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie wordt gedaan, moeten bij de sector Grondgebied van de gemeente Beemster brandbestrijdingsplannen, waarover overeenstemming bestaat, worden overgelegd.
2. De bouwwerken dienen conform de gewaarmerkte tekening te worden gerealiseerd.
3. Drie weken voordat met de bouw wordt begonnen, moet bij de sector Grondgebied van de gemeente Beemster alle constructietekeningen en -berekeningen (in drievoud) volgens de geldende NEN-voorschriften, worden ingediend waaronder sondering, het palenplan, de funderingsconstructie, vloeren, kapplan en staalconstructie en een controleberekening van de bestaande kelderconstructie te worden overgelegd.
4. Minimaal een week voordat met de bouw begonnen wordt, dient dit schriftelijk te worden gemeld bij de Technische Dienst Beemster en Zeevang door middel van bijgevoegd Meldingsformulier start bouw.
5. Binnen twee werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld bij de gemeente door middel van bijgevoegd Gereedmeldingsformulier.

Het afwijken van het bestemmingsplan

1. De inrichting van het terrein dient te geschieden conform de gewaarmerkte aanvraag.
2. Indien de proefboring uitwijst dat niet tot gaswinning zal worden overgegaan, dient de inrichting binnen een jaar nadat dit is aangetoond geheel te worden gesaneerd en dient de locatie teruggebracht te worden in de staat waarin het zich bevond voor de inrichting.
3. Er moet voldaan worden aan de voorschriften verbonden aan de verklaring van geen bedenkingen van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie d.d. 13 oktober 2011, referentie 235207, welke staan vermeld onder '5 Voorschriften' en hier onverkort dienen te worden ingelezen.

Het maken van een uitweg

1. De breedte van de uitrit ter plaatse van de aansluiting op de verharding van de weg is 20 meter. Het overige deel van de uitrit wordt 6 meter. Het verloop in breedte wordt geleidelijk uitgevoerd vanaf de verharding van de weg tot halverwege de berm.
2. De berm wordt tussen de verharding van de weg en de eigendomsgrens verhard en wel:
 - a. over de gehele breedte waarvan met voer- of werktuigen gebruik wordt gemaakt;
 - b. in goede en vlakke aansluiting op de verharding van de weg;
 - c. zodanig dat de afwatering van de weg (verharding en berm) niet wordt belemmerd of verstoord.
3. Als de uitrit wordt verhard met beton, wordt zowel bij de aansluiting van de uitrit op de verharding van de weg als op de eigendomsgrens over de gehele breedte en dikte

(hoogte) van het betonpad een voegplank aangebracht. Deze plank is minimaal drie centimeter dik.

4. De uitrit wordt door en op kosten van de houder in goede staat onderhouden.
 5. Het verkeer over de weg wordt tijdens de werkzaamheden en bij het gebruik van de uitrit niet gestremd en zo min mogelijk belemmerd.
 6. Bij uitvoering van de werkzaamheden op de verharding of in de berm wordt in overleg met onze toezichthouder bebakening aangebracht overeenkomstig de CROW publicatie 96b 'Maatregelen bij werken in uitvoering op niet-autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom'. De daarbij behorende verkeersborden, bakens en schrikhekken moeten voorzien zijn van retroreflecterend materiaal minimaal overeenkomend met klasse II volgens NEN 3381.
 7. De eventuele aanwezige verharding ter plaatse van de te vervallen uitrit wordt volledig verwijderd, waarbij de ontgraving wordt aangevuld met schone teeltaarde en ingezaaid met een bermgrasmengsel.
- NB: Bij de aanleg van de uitrit moet rekening worden gehouden met mogelijk in de berm aanwezige kabels en leidingen.

Het kappen van bomen

1. In verband met het broedseizoen mag er niet gekapt worden tussen 15 maart en 15 augustus van het lopende jaar.
2. Ten aanzien van de gekapte bomen wordt een herplantplicht opgelegd. Er dienen, binnen een termijn van 1 jaar na dagtekening van dit besluit, vier nieuwe bomen te worden geplant. Voor vragen omtrent deze herplantplicht, kunt u contact opnemen met de opzichter gemeentewerken, de heer C. Pluim, (0299) 68 33 55.

BAG informatie

Er is geen sprake van een gebeurtenis als gevolg waarvan de gemeente haar gegevens in de basisadministratie van adressen en gebouwen (BAG) dient te veranderen.

Leges

De leges zijn op basis van de tarieventabel 2010 behorende bij de legesverordening als volgt vastgesteld.

Bouwen (opgegeven bouwkosten € 75.000,-)	€	2.250,00
Buitenplanse afwijking	€	675,00
Afwijking provinciale regelgeving	€	675,00
Uitweg	€	116,90
Kappen van bomen	€	16,20
Totaal leges	€	3.733,10

Burgemeester en wethouders van Beemster,
namens dezen,
het hoofd van de sector Grondgebied,

C. van Wijnen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in § 3.3 Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Status omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na het verstrijken van de beroepstermijn.

Totdat de omgevingsvergunning onherroepelijk wordt, handelt u *op eigen risico*.

De omgevingsbouwvergunning is onherroepelijk als de beroepstermijnen ongebruikt zijn verstreken of als uiteindelijk in hoger beroep positief is beslist.

U mag niet handelen in afwijking van de omgevingsvergunning. Indien u wilt afwijken, dient u in beginsel een nieuwe omgevingsvergunning aan te vragen. Doet u dit niet dan kunt u een bevel tot stilleggen krijgen.

Beroepmogelijkheden

Tegen het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen, kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij Rechtbank Haarlem. Zie hiervoor de bijlage beroepmogelijkheden.

Verzoek om voorlopige voorziening

Hebben (derde-)belanghebbenden er belang bij dat de omgevingsvergunning niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gehonoreerd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zie hiervoor de bijlage beroepmogelijkheden.

Bezwaarmogelijkheden leges

Tegen het besluit tot het vaststellen van de leges kunt u separaat een bezwaarschrift indienen bij het hoofd van de afdeling Bedrijfsondersteuning van de gemeente. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit is toegezonden.

Aandachtspunten

1. Voor de betaling van de leges ontvangt u separaat een factuur.
2. De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.
3. Ofschoon de vergunning is afgegeven, kunnen er andere wettelijke belemmeringen bestaan voor de uitvoering van de bouw, zoals bijvoorbeeld andere benodigde vergunningen of het burendrecht in het Burgerlijk Wetboek (bouwen op of boven grond van derden).
4. Het bij de bouw vrijkomend afval dient te worden gescheiden in chemisch afval en overig bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinstallatie of naar een verwerkingsinstallatie, die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Overig bouw-

afval dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die daartoe vergund is.

5. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient voor aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden omtrent de ligging van (aansluit)kabels en leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd over welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.
6. Bouwstoffen die in contact kunnen komen met de bodem, oppervlakte- of hemelwater moeten zijn voorzien van een kwaliteitsverklaring conform het Bouwstoffenbesluit. Dit geldt ook voor de toepassing van grond. Meer informatie hierover kunt u verkrijgen bij de gemeente, Sector Grondgebied of op www.VROM.nl.
7. Voor de opslag van materialen/materieel op de openbare weg/ruimten geldt het volgende: De nabijgelegen openbare trottoirs, voetpaden, rijbanen, plantsoen e.d. mogen niet worden gebruikt voor de opslag/stalling/aan- en afvoer van materialen en/of materieel en dienen vrij toegankelijk te blijven. Toestemming voor het gebruik van dergelijke gedeelten dient schriftelijk te worden aangevraagd bij de Technische Dienst Beemster en Zeevang, Postbus 39, 1462 ZG Middenbeemster.
8. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het bepaalde in artikel 2.33, lid 2, Wabo de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, als :
 - a. gedurende 26 weken, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning;
 - b. de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

Adressen

Gemeente Beemster	Technische Dienst Beemster en Zeevang
Sector Grondgebied	Bouw- en woningtoezicht
Rijn Middelburgstraat 1	Rombout Hogerbeetsstraat 11
Postbus 7	Postbus 39
1462 ZG Middenbeemster	1462 ZG Middenbeemster
Tel (0299) 68 21 21	Tel (0299) 68 33 55
Fax (0299) 68 17 71	Fax (0299) 68 39 56

Bijlagen

Gewaarmerkte documenten (aanvraag, ruimtelijke onderbouwing, raadsbesluit, ontheffing gedeputeerde staten, verklaring van geen bedenkingen ministerie)

Meldingsformulier start bouw

Gereedmeldingsformulier

Bijlage beroepmogelijkheden