

Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2011

Procedure

Het voorontwerp heeft ter inzage gelegen in de periode 18 april tot en met 30 mei 2011. Het voorontwerp was digitaal beschikbaar op de gemeentelijke website en lag op de balie bij de sector Grondgebied ter inzage.

Op 18 mei 2011 is er in het gemeentehuis een inspraakavond gehouden. Ongeveer 40 geïnteresseerden waren aanwezig. Tijdens de inleiding van de portefeuillehouder en de stedenbouwkundige is stilgestaan bij het proces tot nu toe, de hoofdlijnen van het bestemmingsplan en de hoofdlijnen van de in het bestemmingsplan verwerkte visie Beemster-erf. Daarna was er plenair de gelegenheid tot het stellen van vragen. Na afsluiting van het plenaire gedeelte was het voor alle aanwezigen mogelijk om bij de plankaarten en materiaal rondom de visie Beemster-erf te kijken en vragen te stellen.

Er zijn in totaal 47 schriftelijke inspraakreacties ingediend. Een aantal reacties zijn na 30 mei ingediend, maar deze zullen evengoed ten behoeve van de kwaliteit van het bestemmingsplan worden beoordeeld. Te zijner tijd ontvangen de insprekers een schriftelijke reactie van het college.

Hieronder volgt een zakelijke weergave van de inhoud van de zienswijzen en een reactie van het college daarop hoe met de zienswijzen zal worden omgegaan. In de opsomming wordt de indiener van de inspraakreactie genoemd, de locatie of het onderwerp waar het over gaat en de ontvangstdatum.

Zienswijzen en reactie

- Fa. Gebr. Van Baar en Zn., Westdijk 19, ontv. 25 mei 2011
- Dhr. N.A.C. Hoedjes namens dhr. N van Dam, Wormerweg 27, ontv. 27 mei 2011
- V.o.f. Konijn-Bark, Oosthuizerweg 76, ontv. 27 mei 2011
- Stalbouw.nl namens dhr. L.M.G. Laan, Volgerweg 21, ontv. 8 juni 2011
- Stalbouw.nl namens dhr. A.C.M. Fontaine, Jisperweg 14a, ontv. 8 juni 2011

Door de insprekers is gevraagd om vergroting van het agrarisch bouwvlak tot 1,5 of zelfs 2 ha met het oog op toekomstige uitbreidingsplannen.

Op enig moment zal de behoefte aan uitbreiding objectief moeten worden aangetoond (volwaardigheidstoets). Dat gebeurt nu onder de vigeur van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 en dat zal straks onder de vigeur van het bestemmingsplan Buitengebied 2011 ook het geval zijn. De verzoeken tot bouwvlakvergroting zonder dat dit objectief wordt aangetoond, worden niet gehonoreerd.

- Dhr. P. van Splunter, Jisperweg 99, ontv. 18 mei 2011

Voor een agrarisch bedrijfsgebouw is een goothoogte en bouwhoogte van resp. 4 en 12 m te laag voor een moderne kistenbewaring.

In de regels is een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen om in specifieke gevallen een goothoogte van 7 m mogelijk te maken.

- Scholtens Projecten BV, gebied nabij Bamestraweg, ontv. 31 mei 2011

Scholtens Projecten BV biedt zich aan om met de gemeente in gesprek te gaan over een gebiedsafrondende en stedenbouwkundige afronding van de zone tussen de bestaande bebouwing en de Bamestraweg.

Van een dergelijke afronding is geen sprake. Aan de uitnodiging zal in beginsel geen gehoor worden gegeven.

- Dhr. R.M.C. Strijker, zonne-energie/Hobrederweg 30, ontv. 31 mei 2011

Dhr. Strijker pleit ervoor om in het bestemmingsplan mogelijkheden in te bouwen om het toepassen van zonnepanelen.

Er is een case-study in het kader van Des Beemsters aanstaande over duurzame energie. Het is thans niet opportuun daarop te anticiperen in het bestemmingsplan.

- Algemene Ondernemers Vereniging Beemster Ondernemer, overlegreactie Kamer van Koophandel, ontv. 9 juni 2011

Beemster Ondernemer deelt slechts mede dat de vereniging zich conformeert aan de overlegreactie van de Kamer van Koophandel d.d. 25 mei 2011.

Dit kan voor kennisgeving worden aangenomen.

- Dhr. G. Ernsting, Zuiderweg 66, ontv. 4 mei 2011
- Dhr. M. van Randerat, Volgerweg 120, ontv. 4 mei 2011
- Dhr. J. Meester, Middenweg 77b, ontv. 10 mei 2011
- Mevr. M. Groeneveld, Bobeldijk, ontv. 17 mei 2011
- Dhr. P. Beers, Jisperweg 111, ontv. 18 mei 2011
- Dhr. J. Langerijs, Jisperweg 136, ontv. 25 mei 2011
- Dhr. ing. P.J. Groot, nieuwe bedrijfslocatie aan de Middenweg, ontv. 27 mei 2011
- Dhr. J.C. Klaver, Jisperweg 127, ontv. 26 mei 2011
- Dhr. J. Kruiswijk e.a., Rijperweg 129, ontv. 30 mei 2011
- Mts. Homan, Middenweg 43, ontv. 30 mei 2011
- Dhr. E. Kemper e.a., Nekkerweg 26, 27 en 28, ontv. 30 mei 2011
- Agriteam namens dhr. Al, Nekkerweg 52, ontv. 30 mei 2011
- Duijn Beemster v.o.f., Volgerweg 17, ontv. 30 mei 2011
- Dhr. T.H. de Jong, Oosthuizerweg 9, ontv. 30 mei 2011
- Dhr. B. de Lange, Volgerweg 69, ontv. 30 mei 2011

Deze inspraakreacties hebben alle betrekking op aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan. In principe kunnen alle worden gehonoreerd. Het gaat bijv. om omissies op de verbeelding, dat de verbeelding nog uitgaat van een oude situatie of de herinnering aan een lopend verzoek of aanvraag die tot aanpassing op de verbeelding leidt of zou kunnen leiden.

- Dhr. W.N. Duijn, Middenweg 30a, ontv. 24 mei 2011
- Dhr. C.S. Rombach, Zuidelijk 2, ontv. 24 mei 2011
- Dhr. P. Middelburg, Purmerenderweg 47, ontv. 26 mei 2011
- Dhr. C. Hoeve, Middenweg 77, ontv. 26 mei 2011
- Dhr. D. Konijn, Middenweg 22b, ontv. 27 mei 2011
- Dhr. T. de Jonge, Jisperweg 44, ontv. 27 mei 2011
- Dhr. W. Francis, aantal locaties aan de Jisperweg, ontv. 27 mei 2011
- Duijn Beemster v.o.f., Wormerweg 19, ontv. 30 mei 2011
- Dhr. drs. P.E.J. Beemsterboer, correcties toelichting bestemmingsplan, ontv. 30 mei 2011
- Agriteam, Ruimte voor Ruimteregeling in regels, ontv. 30 mei 2011

- Dhr. J. Köhne, Nekkerweg 18, ontv. 30 mei 2011
- Dhr. W.J.A. Versteeg e.a., Jisperweg 5, ontv. 30 mei
- Dhr. M. Bakker namens v.o.f. J. Hopman, Hobrederweg 11, ontv. 6 juni 2011
- Dhr. R. Mastbergen e.a., gronden achter Jisperweg 94, ontv. 30 mei 2011
- Fam. Van Wonderen e.a., gronden achter Jisperweg 94, ontv. 30 mei 2011
- Dhr. R. van Twisk e.a., gronden achter Jisperweg 94, ontv. 30 mei 2011
- Dhr. C. Bosman e.a., gronden achter Jisperweg 94, ontv. 30 mei 2011

Deze inspraakreacties vergen enig dossieronderzoek om te kunnen bepalen of aanpassing van het bestemmingsplan nodig is. Kern van de meeste reacties is dat de juiste bestemming op bepaalde gronden wordt gelegd of dat de bestemming in het concrete geval op de juiste wijze is uitgewerkt. Een beperkt aantal reacties hebben betrekking op de toelichting en de regels.

- Dhr. L.C.A.C. Hoogewerf namens M. Noor BV, voormalig bedrijfsterrein Volgerweg 120-120a, ontv. 4 mei 2011
- Dhr. mr. G.M. Pierik namens dhr C.D. Leguijt, caravanstalling nabij Zuiddijk 20b en nabij Kolkpad 5, ontv. 26 mei 2011
- Fam. Smit, voormalig loonbedrijfsterrein Jisperweg 112c, ontv. 27 mei 2011
- Dhr. mr. G.M. Pierik namens W.M. Jonk, horecabestemming Middenweg 191a, ontv. 27 mei 2011
- Mevr. F. Güner namens Gebr. Van 't Hek, Nekkerweg 63, ontv. 30 mei 2011

Deze inspraakreacties hebben een voorgeschiedenis. Gelet daarop vergt dit zorgvuldig onderzoek om te kunnen bepalen of aanpassing van het bestemmingsplan nodig is.

- Dhr. N. Kramer e.a., Middenweg 192a, 27 mei 2011
- Dhr. mr. O.V. Wilkens namens dhr. H. Prins , Middenweg 192a, ontv. 27 mei 2011

Beide inspraakreacties hebben betrekking op de bestemming van de locatie van het loonbedrijf gevestigd aan de Middenweg 192a. Het bedrijf wenst een verruiming van de bestemming terwijl dhr. Prins voor een beperking van de bestemming is. Ook deze kwestie vergt een zorgvuldig onderzoek.