

Bijlage art. 3.1.1 Bro-overleg

De Stadsregio Amsterdam constateert dat in de toelichting van het voorontwerp geen aandacht wordt besteed aan het thema verkeer en vervoer en vraagt derhalve hiervoor expliciet aandacht.

De Provincie Noord-Holland spreekt haar waardering uit voor de wijze waarop het cultuurhistorisch beleid Des Beemsters in het bestemmingsplan is verwerkt en ziet dat als van grote betekenis voor het behoud van de werelderfgoederen De Beemster en de Stelling van Amsterdam.

De provincie wijst erop dat Beemster valt in het gebied gecombineerde landbouw van de provinciale structuurvisie. Een vergroting van het agrarisch bestemmingsvlak tot 1,5 ha is in het kader van gecombineerde landbouw toegestaan. Voor een vergroting tot 2 ha vraagt de provincie om in de regels op te nemen dat eerst een ontheffing van de provinciale structuurvisie moet zijn verleend.

De provincie geeft aan dat zij nieuwvestiging of uitbreiding van een intensieve veehouderij in het gebied van gecombineerde landbouw niet toestaat. De provincie constateert dat in de regels de uitbreiding van een intensieve veehouderij mogelijk wordt gemaakt i.c. door middel van het vergroten van het bouwvlak. Wij zijn van mening dat vergroting binnen het bouwvlak door middel van een verhoging van het bebouwingspercentage mogelijk moet zijn. Hierop zullen de regels worden aangepast.

De Kamer van Koophandel doet meer principieel beroep op het vergroten van de mogelijkheden voor de vestiging van andere bedrijfsfuncties in het algemeen en binnen het kader van verbrede landbouw. Wij zijn van mening dat de vertaling van het gemeentelijk beleid voldoende ruimte geeft aan andere bedrijvigheid.

Daarnaast wijst de kamer op het verschijnsel webwinkels.

De gemeente Graft-De Rijk stelt vast dat de Beleidsnotitie Mantelzorgwoningen niet in het bestemmingsplan is vertaald. Deze vaststelling klopt. Wij bereiden echter specifiek voor dit onderwerp een paraplubestemmingsplan voor.

LTO Noord meent dat het bestemmingsplan te conserverend van aard is en geen visie heeft op en geen of onvoldoende ruimte biedt aan de toekomstige ontwikkelingen in het kader van schaalvergroting, duurzame energieopwekking, dierenwelzijn en milieu. Vanuit deze insteek doet LTO Noord een aantal, vooral beleidsmatige, voorstellen, zoals meer verbrede landbouw en het toepassen van dubbelbestemmingen. LTO Noord pleit ook voor een werkbaar en financieel haalbaar plan voor de glastuinbouw in de Nekkerzoom. LTO Noord adresseert niet alleen het bestemmingsplan, maar nadrukkelijk ook de aanstaande gemeentelijke structuurvisie in welk kader de voorstellen kunnen worden behandeld. Wij stellen vast dat het bestemmingsplan Buitengebied 2011 ten opzichte van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 veel meer ruimte biedt voor landbouw en de verbreding daarvan voor zover daarvoor beleid is ontwikkeld en in het bestemmingsplan een kader kan worden bepaald. Voor zover dat kader niet ver genoeg gaat en 'te conserverend' is, kan de aanstaande gemeentelijke structuurvisie uitkomst bieden om een algemene basis te bieden voor de veelal nog onzekere toekomstige ontwikkelingen waarop LTO Noord doelt. Als zodanig zal de inspraakreactie worden betrokken bij de ontwikkeling van de gemeentelijke structuurvisie.

Concreet ten aanzien van het voorontwerp merkt LTO Noord op dat er vanuit cultuurhistorie te hoge eisen worden gesteld aan de inrichting van het achtererf. Bedoelde eisen vloeien voort uit de visie Beemster-erf.

Verder doet LTO Noord vooral aanpassingsvoorstellen met betrekking tot de planregels. Deze zullen alle worden beoordeeld.

De Nederlandse Aardolie Maatschappij BV (NAM) wijst ons erop dat de gastransportleiding tussen de gaswinningslocatie Westbeemster en de gaswinnings- en behandelingsinstallatie langs de A7 niet op de verbeelding is ingetekend.

Daarnaast is een aanpassing van de verbeelding nodig waarbij de bestemming Bedrijf (B) met nadere aanduiding delfstofwingebied (sb-dwg) dient te worden vergroot, waarbinnen tijdelijk een baggerspeciedepot mogelijk kan worden gemaakt.

De VROM-Inspectie coördineert integraal de reactie van het Rijk op het voorontwerp en doet dit aan de hand van een aantal nationale belangen zoals verwoord in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid.

- Nationaal belang 02: Verbetering basiskwaliteit van de gehele infrastructuur.

Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen bevat het voorontwerp geen informatie over de kenmerken van buisleidingen waarop de veiligheidsafstanden zijn gebaseerd.

In de bestemming Verkeer (V) is voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, een maximale bouwhoogte van 10 m opgenomen. Dit is te laag voor de huidige lichtmasten langs de snelweg die een hoogte van 12 m hebben.

- Nationaal belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid.

In de toelichting ontbreekt in onder 'Milieu' een passage over geluid.

- Nationaal belang 15: Werelderfgoederen.

Het Rijk onderkent dat in het bestemmingsplan op een uitgebreide en zorgvuldige wijze aandacht wordt geschonken aan regelgeving ter instandhouding en bescherming van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de droogmakerij De Beemster. Het Rijk meent echter wel dat in het voorontwerp het aspect openheid onvoldoende is belicht. De mogelijkheden voor ontwikkeling qua schaalvergroting en verbrede landbouw kunnen hiermee op gespannen voet komen te staan. O.a. pleit het Rijk zelfs voor een maximum bebouwingspercentage in agrarische bouwvlakken. Met betrekking tot de Stelling van Amsterdam pleit het Rijk voor beperkingen qua bebouwing en hoog opgaand groen binnen de voormalige schootsvelden rondom de fortten. In algemene zin merken wij op dat door op de uitnodiging van het Rijk in te gaan de balans tussen enerzijds de te beschermen waarden en anderzijds een verantwoord ontwikkelingsgericht woon- en agrarisch productiemilieu wordt verstoord. In dit verband zien wij ons bovendien gesteund door de provincie. Bovendien gaat het Rijk hiermee voorbij aan het feit dat juist de beleving van de openheid een essentieel uitgangspunt is geweest voor de visie Beemster-erf.

In de voorbereiding heeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) een gevraagde bijdrage geleverd aan het voorontwerp. Naar aanleiding van het voorontwerp heeft nog een aantal technische opmerkingen over de toelichting, de regels, de verbeelding en de bijlage van het bestemmingsplan welke zondermeer kunnen worden overgenomen.

Daarnaast dient de werf aan de Kwadijkerweg volgens het HHNK in plaats van de bestemming Maatschappelijk (M) de bestemming Bedrijf (B) te krijgen. Vooralsnog zal deze werf nog door het HHNK in stand worden gelaten. Ten behoeve daarvan verzoekt het HHNK om het bebouwingspercentage met 10% (tot 60%) te verruimen. De opmerkingen ten aanzien van de werf aan de Kwadijkerweg zullen worden beoordeeld.

De Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland (VZW) heeft in het kader van het overleg een advies over externe veiligheid gegeven. De VZW adviseert om in de toelichting uitgebreider in te gaan op het aspect externe veiligheid. Ten behoeve daarvan kan de inhoud van het advies worden gebruikt om het aspect externe veiligheid in het bestemmingsplan aan te vullen. Evenals de NAM wijst de VZW ons erop dat de gastransportleiding tussen de gaswinningslocatie Westbeemster en de gaswinnings- en behandelingsinstallatie langs de A7 niet op de verbeelding is ingetekend.