



VERGADERING GEMEENTERAAD 2010

Pre-adviesnr.	85a
Agendapunt	
Onderwerp	oprichten vervangende schuur na verplaatsing molen De Nachtegaal Hobrederweg 4

Middenbeemster, 30 november 2010

Aan de raad

> voorstel

- in beginsel planologische medewerking verlenen aan het oprichten van een vervangende schuur op Hobrederweg 4 na verplaatsing van de molen.

> toelichting

De heer R. Groen, wonende Hobrederweg 4, verzoekt om een principetoestemming voor het oprichten van een vervangende schuur op het perceel Hobrederweg 4 te Noordbeemster nadat molen De Nachtegaal is verplaatst naar aangrenzende gronden.

Te zijner tijd zal hiertoe een formele aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend.

De heer Groen geeft in zijn verzoek aan, dat hij met de overdracht en de verplaatsing van de molen akkoord is gegaan op voorwaarde dat hij een schuur van vergelijkbare oppervlakte op zijn erf kan en mag terugplaatsen.

Voor het perceel Hobrederweg 4 is het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1970-Eerste Herziening" van kracht. Ingevolge dit plan zijn de betreffende gronden aangewezen voor "agrarische doeleinden, II" en bestemd voor agrarisch gebruik en voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf ter plaatse nodige bouwwerken (geen woningen en kassen). Er is namelijk door de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State goedkeuring onthouden aan de in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1994" voor het perceel Hobrederweg 4 opgenomen bestemming "handel en nijverheid".

In het op handen zijnde bestemmingsplan Buitengebied zal worden uitgegaan van dezelfde bestemming als die voor Hobrederweg 4 in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1994" is opgenomen, te weten een bestemming "handel en nijverheid" met een bebouwingspercentage van 35%. De molen valt nu binnen dit bebouwingspercentage.

Globaal is berekend, dat de oppervlakte van de molen zo'n 50 m² bedraagt. Dat is ook de oppervlakte die de heer Groen vraagt voor een nieuwe schuur.

De heer Groen opteert voor een schuur die deels gesitueerd is op dit fundament. Dat leidt er toe dat er onderzocht moet worden of er zo geen schade aan het fundament van de molen wordt toegebracht.

Aangezien er strijd is met het bestemmingsplan is tevens een omgevingsvergunning vereist voor het afwijken van het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c Wabo). De vergunning kan vervolgens worden

verleend op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Ons college is bevoegd om over de omgevingsvergunning te besluiten. Om de vergunning te kunnen verlenen, dient uw raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 6.5 Bor). Uw raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor).

Een verklaring van geen bedenkingen heeft meerwaarde indien daaraan voorwaarden worden gekoppeld die het bevoegde orgaan niet zal stellen. Ons college zal de nodige voorwaarden stellen.

Omdat zoveel zaken op dit moment onduidelijk zijn, met name ten aanzien van de fundering van de molen, wordt de vraag of u een verklaring van geen bedenkingen wilt afgeven dan wel of u wilt verklaren dat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, in een later stadium aan u voorgelegd.

Gelet op het vorenstaande stelt ons college u momenteel voor uit te spreken dat u in beginsel bereid bent medewerking te verlenen aan het oprichten van een vervangende schuur op het perceel Hobrederweg 4 nadat de molen is verplaatst naar de aangrenzende gronden.

> juridische consequenties

vooralsnog n.v.t.

> financiële consequenties

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijks