



VERGADERING GEMEENTERAAD 2010

Pre-adviesnr.	85
Agendapunt	
Onderwerp	aanvraag omgevingsvergunning plaatsen molen De Nachtegaal en oprichten molenschuur op gronden grenzend aan Hobrederweg 4 te Noordbeemster

Middenbeemster, 30 november 2010

Aan de raad

> voorstel

- in beginsel planologische medewerking verlenen aan het plaatsen van de molen en het oprichten van een schuur op gronden grenzend aan Hobrederweg 4;
- verklaren dat geen verklaring van geen bedenkingen vereist is.

> toelichting

Op 22 november 2010 heeft de Stichting tot behoud van "De Nachtegaal" een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het plaatsen van molen De Nachtegaal en het oprichten van een schuur op gronden aangrenzend aan Hobrederweg 4 te Middenbeemster ingediend.

De molenschuur en de molen worden ingevolge het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1994" gesitueerd op gronden met de bestemming "productiegebied I". Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met de daarbij behorende bouwwerken. Ten aanzien van de bebouwing is in de voorschriften bepaald, dat op productiegebied I alleen landhekken tot een hoogte van 1,5 meter mogen worden gebouwd. Het plan is dus in strijd met het bestemmingsplan.

Aangezien er strijd is met het bestemmingsplan is tevens een omgevingsvergunning vereist voor het afwijken van het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c Wabo). De vergunning kan vervolgens worden verleend op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Ons college is bevoegd om over de omgevingsvergunning te besluiten. Om de vergunning te kunnen verlenen, dient uw raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 6.5 Bor). Uw raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor).

Een verklaring van geen bedenkingen heeft meerwaarde indien daaraan voorwaarden worden gekoppeld die het bevoegde orgaan niet zal stellen. Ons college zal de nodige voorwaarden stellen. Gelet hierop stelt ons college u voor te verklaren dat er voor dit project geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

> juridische consequenties

Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaringen van geen bedenkingen kan eenieder zienswijzen indienen;

tegen de omgevingsvergunning is beroep bij de Raad van State mogelijk.

> financiële consequenties

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk