



VERGADERING GEMEENTERAAD 2009

Pre-adviesnr. 22
Agendapunt
Onderwerp voorstel vaststellen bestemmingsplan
'Middenpad Spelemei 2010'

Middenbeemster, 9 maart 2010

Aan de raad,

> voorstel

Ten behoeve van het bouwplan voor het oprichten van een recreatieve voorziening (speeltuin met entreegebouw en speeltoestellen) gesitueerd langs het Middenpad te Zuidoostbeemster, het bestemmingsplan 'Middenpad Spelemei 2010', vaststellen.

> toelichting

Voor een perceel langs het Middenpad is door de gemeente een bouwaanvraag ingediend voor het realiseren van de nieuwe Spelemei te Zuidoostbeemster. Op de nieuwe locatie wordt een speeltuin met entreegebouw opgericht met daarnaast een openbaar trapveldje.

Situatie

Thans geldt de nader uit te werken bestemming Wonen (W-U-1) uit het bestemmingsplan Zuidoostbeemster I. De gronden zijn bestemd voor wonen. Onder de bestemmingsomschrijving vallen weliswaar ook speelvoorzieningen, maar hiermee worden speelvoorzieningen in de openbare ruimte bedoeld. De speeltuin De Spelemei betreft echter geen openbare recreatieve voorziening, maar een deels omheinde particuliere voorziening. Het bestemmingsplan zelf biedt derhalve geen mogelijkheden om dit bouwplan mogelijk te maken. Het plan is derhalve in strijd met het bestemmingsplan. Op de bouwaanvraag is de nieuwe Wro van toepassing en dientengevolge is een herziening van het geldende bestemmingsplan vereist (postzegelplan). Hiervoor is de gemeenteraad het bevoegde gezag.

Begrenzing herziening

Onderhavig bestemmingsplan geeft invulling aan de nader uit te werken woonbestemming binnen bestemmingsplan Zuidoostbeemster I voor zover dat betrekking heeft op de gronden gelegen aan de noordzijde van het nieuwe lint Middenpad en direct tegenover het multifunctionele gebouw De Boomgaard.

De nieuwe bestemmingen luiden: 'cultuur en ontspanning–speeltuin' (=speeltuinterrein) en 'cultuur en ontspanning' (=sportveldje). De bebouwingsnormen in dit bestemmingsplan zijn uitgewerkt naar het concrete bouwplan.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage tot en met 6 april 2010. Indien er zienswijzen worden ingediend dan zullen deze bij het definitieve besluit worden behandeld.

WRO/Wro

Onder de oude Wet Ruimtelijk Ordening (WRO) zou het bouwplan mogelijk kunnen worden gemaakt middels het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19. Met ingang van 1 juli 2008 is deze vrijstelling vervangen door een projectbesluit of een bestemmingsplanherziening. Het college van B&W heeft naar aanleiding van de notitie Implementatie nieuwe Wro besloten dat een bestemmingsplanherziening haar voorkeur heeft. De gemeenteraad is hiervoor het bevoegde gezag. Thans wordt de raad verzocht het bestemmingsplan 'Middenpad Spelemei 2010' vast te stellen.

> juridische consequenties

Bij de vaststelling van een gedeeltelijke herziening c.q. postzegelplan, moet gedacht worden aan onderstaande:

- er kan een beroepsschrift worden ingediend;
- de beroepstermijn is 6 weken;
- het raadsbesluit moet elektronisch worden toegezonden aan GS/inspecteur (bij geen zienswijzen);
- de provincie/rijk kan een zgn. reactieve aanwijzing geven;
- binnen 2 weken na vaststelling kennisgeving van raadsbesluit in Staatscourant, Binnendijks en op internet (binnen 6 weken indien zienswijzen);
- na afloop van de beroepstermijn kan de reguliere bouwvergunning worden verleend.

> financiële consequenties

Geen.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vroljiks