

PURMEREEND



Aandacht voor wijken uit de jaren '70 en '80; hou ze gezond!

Uitwerking actie 1.4 Uit de MRA-agenda '16 – 20: De MRA-gemeenten onderzoeken bestaande jaren 70- en 80-wijken op behoeften en mogelijkheden vanuit de zorgvraag en vergrijzing. Vertaald als: 'het leefklimaat in jaren '70 en '80-wijken

Binnen MRA: zwaar accent op nieuwbouw

- Woningnood is hoog → focus op woningbouwproductie
- Toch: onterecht weinig aandacht voor bestaande voorraad → wisselwerking sociale en fysieke staat van wijken beïnvloedt leefklimaat
- Bestaande voorraad = vele malen groter dan wat we er nieuw bij zetten.

Zorg voor de bestaande voorraad = belangrijk!

- Bestaande wijken raken op leeftijd → Risico vicieuze cirkel:
 - Onderhoud blijft achter
 - Sleetse woningen trekken hh met lagere inkomens
 - Meer sociale problematiek
 - Extra geld nodig voor onderhoud, maar ook voor energietransitie en asbest
 - Blijft geld uit, dan kan wijk afglijden → straalt af op hele stad - en regio - en zet mensen die eigenlijk heel zelfredzaam zijn op achterstand
 - Beïnvloedt investeringsbereidheid van derden voor nieuwbouw

Actie 1.4: Focus op '70 en '80-wijken

- Is liefst eenderde deel bestaande woningvoorraad (2,3 milj. huizen) in NL
- Imagoprobleem (“probleemwijken van de toekomst”)
- Vooralsnog geen enorme problemen. Maar ook minder grote problemen kunnen vanwege grote aandeel in voorraad flinke vormen aannemen

Beroemde verschijningsvorm: de bloemkoolwijk



Maar ook zo kan de wijk eruitzien



Deze wijken hebben we allemaal



Bewoners zijn meestal heel happy; u ook?

Doorslag, Nieuwegein



Wel reden tot bezorgdheid op sommige plekken in MRA; leefklimaat stagneert

- Achterblijvende waardeontwikkeling
- Instroom geweest van minder welgestelde huishoudens
- Groei sociale problematiek

‘70- en ‘80-wijken op de politieke kaart

Hiervoor is eerst inzicht nodig in:

- De problematiek van deze wijken binnen de MRA
- Wat zijn tekenen van verval en wat zijn de risicogebieden? → a.d.h.v. zgn. kaartbeelden

Dan:

- Actie-agenda maken voor MRA (w.o. richting Rijk)

- **Hoe is het met de 70-er en 80-erjarenwijken in uw gemeente?**
- **Wat zou u ons nog mee willen geven bij de aanpak van deze actie?**
- **Heeft u nog andere vragen?**