

GEMEENTE BEEMSTER	
zaaknr.:	
documentnr.:	
ingek. d.d.	23 JULI 2021
behandelaar:	ONTW + 07
archieffcode:	CC RGFB

HISKEMULLER & RIENSTRA BOUWBEGELEIDING

Schoterlandseweg 1
8451 CP OUDESCHOOT

info@hiskemuller-riestra.nl

www.hiskemuller-riestra.nl

Gemeente Beemster
t.a.v. raad
Postbus 7
1462 ZG MIDDENBEEMSTER

Oudeschoot, 21 juli 2021

Onderwerp :Zienswijze bestemmingsplan "Buitengebied Beemster 2012 - Partiële herziening 2021"

Geachte raad,

Op 11 juni 2021 maakte uw college van burgemeester en wethouders bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Beemster 2012 - Partiële herziening 2021" ter inzage ligt in de periode van 14 juni 2021 tot en met 26 juli 2021. In deze periode is het mogelijk om een zienswijze op het plan in te dienen bij uw raad. Met deze brief maken wij namens onze opdrachtgever [REDACTED] gebruik van deze mogelijkheid.

[REDACTED] is eigenaar en gebruiker van de gronden bij de manege aan de Nekkerweg 13a in Middenbeemster. Deze gronden zijn kadastraal bekend als gemeente Beemster, sectie H, nummer 1590.

Bestemmingsplan "Buitengebied Beemster 2012 - Partiële herziening 2021"

Op grond van het ontwerpbestemmingsplan zijn (een deel van) de gronden van het perceel bestemd als "Agrarisch - Paardenhouderij". Daarbij zijn de gronden ook aangeduid als:

- "Waarde - Archeologie";
- "Waarde - Cultuurhistorie";
- "bouwvlak";
- "manege";
- "maximum bebouwingspercentage: 100%", "maximum bouwhoogte: 8,8 m" en "maximum goothoogte: 4 m".

De aanduiding "bouwvlak" ligt strak om de manege (het bestaande gebouw) en de aanduiding "manege" direct om het manegeterrein (op hoofdlijnen het bestaande gebouw, de bestaande paardenbak/springtuin en het bestaande parkeerterrein).

De gronden mogen op grond van deze bestemming (volgens artikel 7 van de regels) gebruikt worden voor:

- a. "productiegerichte paardenhouderij";
- b. "ondergeschikte neventak in de vorm van een niet-grondgebonden (intensief) veehouderijbedrijf, met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 750 m²";
- c. [...]
- d. "manege voor stalling van paarden en het uitoefenen van de ruitersport ter plaatse van de aanduiding "manege".

Inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Beemster 2012 – Partiele herziening 2021"

█ heeft op 16 mei 2021 een inspraakreactie op het voorontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Beemster 2012 – Partiele herziening 2021" gegeven. In de Nota van Overleg en Inspraak (hierna: Nota O&I) bij het ontwerpplan is deze reactie (alleen) te vinden in de tabel op pagina 9 van de nota. In deze tabel is de volgende regel opgenomen.

<i>Adres</i>	<i>Onderwerpen reactie</i>	<i>Verzoek wel/niet overgenomen in verbeelding</i>
Nekkerweg 13a	Verzoek: aanpassen bestemming Manege	Overgenomen

Hieruit is af te leiden dat de inspraakreactie van █ volledig is overgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. █ herkent haar inspraakreactie echter niet volledig in het ontwerpbestemmingsplan. Overigens merkt █ op dat ze, behalve het hiervoor bedoelde "overgenomen", de reactie van de gemeente op haar inspraakreactie niet of nauwelijks kan vinden in de nota.

Voor het overzicht is hierna eerst een samenvatting van de inspraakreactie opgenomen. Daarna is voor de afzonderlijke onderwerpen de zienswijze van █ op het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

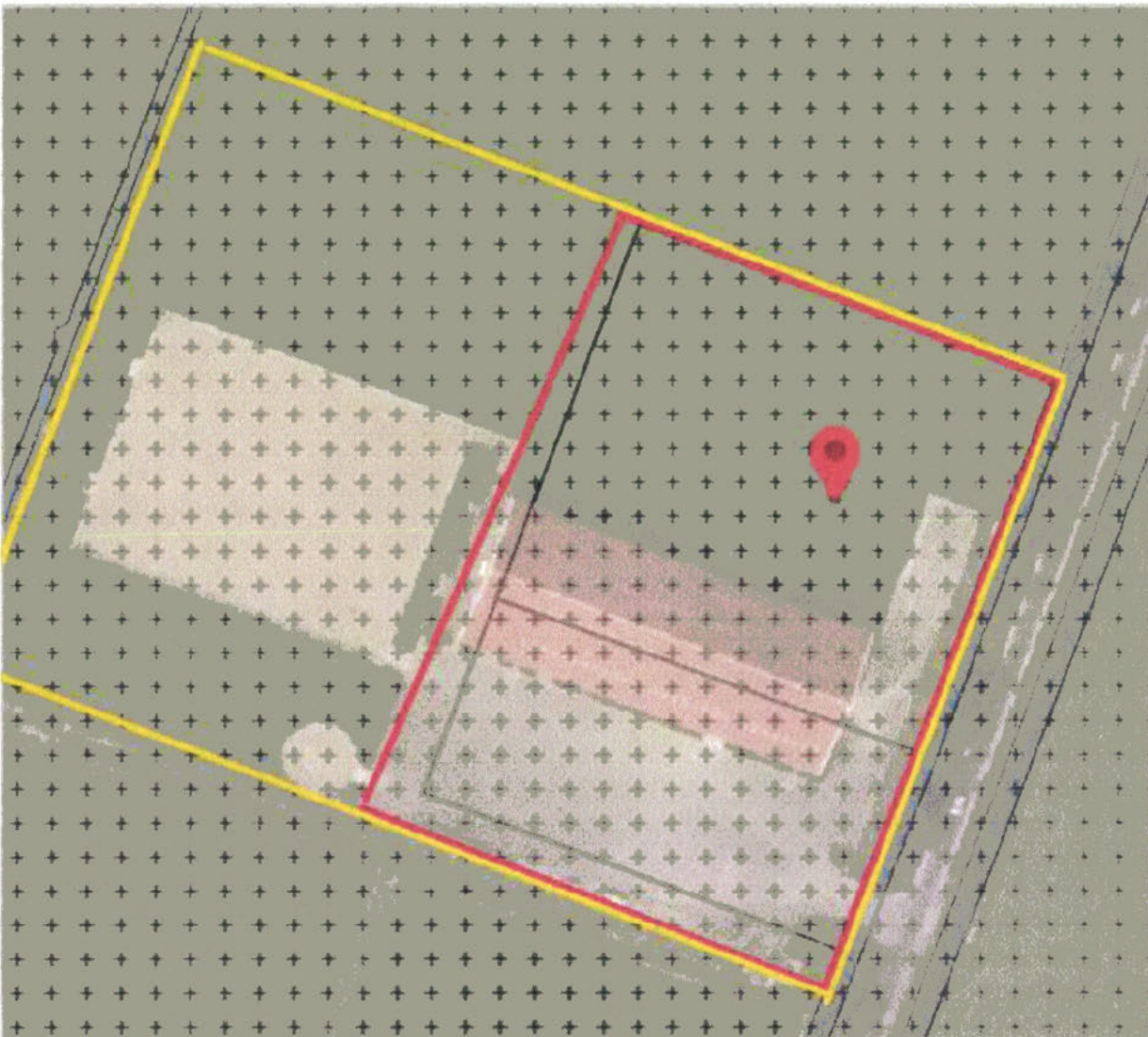
Horeca

Aan █ is door burgemeester en wethouders op 3 november 2008 een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet (kenmerk: MB/JV/1731) (hierna: DHW-vergunning) verleend. Door █ wordt ook gebruik gemaakt van deze vergunning. In de inspraakreactie vraagt █ om deze horeca-activiteit(en) ook uitdrukkelijk mogelijk te maken door deze op te nemen in de bestemming "Agrarisch – Paardenhouderij" (artikel 7) zoals deze ook is

opgenomen in de bestemming "Sport" (artikel 17, lid 1). In de Nota O&I is op pagina 4 door burgemeester en wethouders zelf ook opgemerkt dat "op een manege les wordt gegeven en het gebruikelijk is om een (weliswaar ondergeschikte) horeca-activiteit te hebben".

Aanduiding "manege" en "bouwvlak" (en "maximum bebouwingspercentage")

In de inspraakreactie vraagt [REDACTED] om in het bestemmingsplan "Buitengebied Beemster 2012 - Partiele herziening 2021" de aanduiding "manege" en de aanduiding "bouwvlak" op te nemen zoals weergegeven in figuur 1 hierna.



Figuur 1. (gele lijn: aanduiding "manege" en rode lijn: aanduiding "bouwvlak").

[REDACTED] vraagt om de aanduiding "manege" en de aanduiding "bouwvlak" in het bestemmingsplan op te nemen zoals in de figuur is weergegeven om ook een uitbreiding van de manege (en de hierbij horende paardrijbakken) mogelijk te maken. Deze uitbreiding is ook weergegeven op de tekening bij de aan haar door burgemeester en wethouders op 14 januari 2009 verleende vergunning op grond van de Wet ruimtelijke ordening (kenmerk: 18045) (hierna:

Wro-vergunning 2009). De uitbreiding is ook weergegeven op de tekening bij de aan haar door burgemeester en wethouders op 16 oktober 2006 verleende vergunning op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (kenmerk 17640) (hierna: WRO-vergunning 2006).

Daarbij vraagt [REDACTED] ook om een grotere oppervlakte aan bedrijfsgebouwen mogelijk te maken dan de in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen oppervlakte (van 32%). Zij is namelijk van oordeel dat een dergelijke oppervlakte onvoldoende is voor haar als vooruitstrevende vereniging om toekomstbestendig te zijn.

Paardenbakken

De Wro-vergunning 2009 is ook verleend voor de aanleg en/of bouw van een paardenbak van 50 m bij 65 m met lichtmasten met een hoogte van ten hoogste 10 m. In de inspraakreactie is opgemerkt dat op grond van het voorontwerpbestemmingsplan ten hoogste één paardenbak per bouwvlak mogelijk is (artikel 7, lid 7.4, onder 7.4.2, onder a.). [REDACTED] vraagt om deze bepaling voor wat betreft haar manege te schrappen.

Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Beemster 2012 – Partiele herziening 2021"

Horeca

In de bestemming "Agrarisch – Paardenhouderij" van het ontwerpbestemmingsplan is niet uitdrukkelijk bepaald dat horeca-activiteiten in het algemeen en de horeca-activiteiten op grond van de aan [REDACTED] verleende DHW-vergunning in het bijzonder mogelijk zijn. In die zin is de inspraakreactie van [REDACTED] – anders dan wat burgemeester en wethouders in de Nota O&I stellen – dan ook niet overgenomen. Hiertegen maakt [REDACTED] bezwaar.

[REDACTED] maakt hiertegen ook bezwaar omdat in de bestemming "Agrarisch – Paardenhouderij" is bepaald dat "onder strijdig gebruik [met de bestemming] in ieder geval wordt verstaan [. . .] het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf tot een oppervlakte van 50 m²" (artikel 7, lid 7.4, aanhef en onder f.). De horeca-activiteiten op grond van de aan [REDACTED] verleende DHW-vergunning (of het gebruik hiervan) zijn dan ook in strijd met de bestemming. Op grond van het ontwerpbestemmingsplan kan [REDACTED] geen gebruik maken van de aan haar verleende vergunning. Dit is in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel op grond van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) en het rechtszekerheidsbeginsel. Omdat in of bij het ontwerpbestemmingsplan ook niet een onderbouwing is opgenomen waaruit blijkt waarom deze activiteiten niet mogelijk worden gemaakt is dit ook in strijd met het motiveringsbeginsel op grond van de Awb.

Samengevat vraagt [REDACTED] uw raad om de horeca-activiteiten op grond van de aan haar verleende DHW-vergunning uitdrukkelijk mogelijk te maken in het bestemmingsplan "Buitengebied Beemster 2012 – Partiële herziening 2021".

Aanduiding "manege", "bouwvlak" en "maximum bebouwingspercentage"

In het ontwerpbestemmingsplan is – in vergelijking met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en het voorontwerp-bestemmingsplan – de aanduiding "manege" weliswaar aangepast maar niet zoals weergegeven in figuur 1. De aanduiding ligt in een rechthoek direct om de bestaande paardrijbak, het gebouw van de manege en het parkeerterrein. Omdat alleen de gronden met de aanduiding "manege" zijn bestemd voor een manege (artikel 7, lid 7.1, aanhef en onder d.) is hierdoor een uitbreiding van de manege niet of nauwelijks mogelijk.

Ook de aanduiding "bouwvlak" is in het ontwerpbestemmingsplan niet aangepast zoals weergegeven in figuur 1. De aanduiding ligt direct om het bestaande gebouw van de manege. Hierdoor is een uitbreiding van het gebouw van de manege niet mogelijk. Dat in het ontwerpbestemmingsplan de waarde van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage" – in vergelijking met het geldende bestemmingsplan en het voorontwerp-bestemmingsplan – is aangepast van 32% naar 100% maakt dit niet anders nu de aanduiding "bouwvlak" direct om het bestaande gebouw ligt. Bedrijfsgebouwen mogen namelijk alleen in een bouwvlak worden gebouwd (artikel 7, lid 7.2, onder 7.2.2, onder a, onder 1.). Ook hierdoor is een uitbreiding van (de gebouwen voor) de manege niet mogelijk zoals weergegeven. Een uitbreiding zoals weergegeven op de tekening bij de Wro-vergunning 2009 en WR0-vergunning 2006 is sowieso niet mogelijk op grond van het ontwerpbestemmingsplan.

Ook hier is de inspraakreactie van [REDACTED] – anders dan wat burgemeester en wethouders in de Nota O&I stellen – niet overgenomen. Hiertegen maakt [REDACTED] bezwaar.

[REDACTED] vraagt uw raad om een uitbreiding van de manege (en de hierbij horende paardrijbakken) mogelijk te maken op grond van het bestemmingsplan "Buitengebied Beemster 2012 – Partiële herziening 2021" door in het plan de aanduiding "manege" en "bouwvlak" op te nemen zoals weergegeven in figuur 1. Op de tekening bij de Wro-vergunning 2009 en WR0-vergunning 2006 is voor de manege een gebouw van (30 m x 75 m =) 2.250 m² en een uitbreiding hiervan van (22 m x 60 m =) 1.320 m² weergegeven. [REDACTED] vraagt uw raad om deze gebouwen mogelijk te maken door in het plan een waarde voor de aanduiding "bebouwingspercentage" op te nemen op grond waarvan ten minste (2.250 m² + 1.320 m² =) 3.570 m² aan gebouwen mogelijk is.

[REDACTED] wijst uw raad erop dat op grond van de rechtsopvatting van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uw raad "bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening [dient] te houden met een particulier initiatief betreffende ruimtelijke ontwikkelingen, voor zover dat initiatief voldoende concreet is, tijdig kenbaar is gemaakt en ten tijde van de vaststelling van het plan op basis van de op dat moment bekende gegevens de ruimtelijke aanvaardbaarheid daarvan

kan worden beoordeeld” (zie onder andere rechtsoverweging 6.1 van de uitspraak 201801850/2/R2 van 5 februari 2020). Het initiatief van [REDACTED] is:

- “voldoende concreet” want in figuur 1 en op de tekening bij de Wro-vergunning 2009 en WRO-vergunning 2006 is duidelijk weergegeven op welke manier zij uw raad vraagt om de aanduidingen in het bestemmingsplan op te nemen;
- “tijdig kenbaar gemaakt” want al in de inspraakreactie maar ook in deze zienswijze vraagt zij uw raad om de aanduidingen aan te passen; en de
- “ruimtelijke aanvaardbaarheid daarvan kan worden beoordeeld” want alle informatie is voor uw raad beschikbaar om deze beoordeling uit te voeren en [REDACTED] heeft niet een vraag om aanvullende informatie van uw raad of burgemeester en wethouders ontvangen.

Ook wijst [REDACTED] uw raad op het Coalitieakkoord 2018-2020. Hierin is opgemerkt dat u “bij de actualisatie van het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” kijkt naar nieuwe ontwikkelingen waarbij de ambitie is om de leefbaarheid in het buitengebied op peil te houden”. [REDACTED] is een leidende paardensportvereniging. De vereniging loopt dan ook voorop in de paardensport. Veel liefhebbers van deze sport (jong en oud) uit de regio maken gebruik van de voorzieningen die de vereniging biedt. Daarbij wordt het terrein en het gebouw van de manege ook gebruikt door andere verenigingen uit de Beemster en voor verschillende maatschappelijke activiteiten in de Beemster zoals keuringen van de veeteeltstudieclub Beemster. De manege van [REDACTED] draagt op deze manier duidelijk bij aan de leefbaarheid van de regio. Om deze bijdrage mogelijk te houden en een vooruitstrevende vereniging te blijven is het nodig dat de vereniging uitbreidingsmogelijkheden heeft.

Overigens wordt opgemerkt dat het door burgemeester en wethouders in de Nota O&I op pagina 7 opgenomen uitgangspunt voor het bestemmingsplan “Buitengebied Beemster 2012 - Partiële herziening 2021” voor wat betreft nieuwe ontwikkelingen in strijd is met het Coalitieakkoord 2018-2020. In de Nota O&I is namelijk het volgende opgemerkt. “Verzoeken tot aanpassing of vergroting van bouwvlakken zijn in dit plan in beginsel niet overgenomen. Het plan is primair bedoeld als herziening, waarbij is uitgegaan van de bestaande bouwvlakken [. . .]. Verzoeken tot aanpassing [. . .] dienen eventueel na concretisering los van het plan te worden behandeld”. Het effect van dit uitgangspunt is dat uw raad helemaal niet “kijkt naar nieuwe ontwikkelingen” bij het vaststellen van het plan. Dit kan uw raad ook niet omdat deze ontwikkelingen door burgemeester en wethouders in de voorbereiding van het plan op basis van dit uitgangspunt niet of onvoldoende in overweging zijn genomen.

Daarbij is dit uitgangspunt ook in strijd met het Coalitieakkoord 2018-2020 voor wat betreft de manier waarop u de gemeente wilt besturen. In het akkoord is namelijk opgemerkt dat “besluitvorming van boven naar beneden een manier van besturen is die niet meer van deze tijd is. Deze coalitie wil met een mix van moderne en traditionele manieren inwoners meer betrekken bij wat er moet gebeuren. Dit houdt in dat de inwoners van Beemster niet langer worden buitengesloten bij beslissingen over hun omgeving.” Een uitgangspunt als dat van burgemeester en wethouders voor het bestemmingsplan “Buitengebied Beemster 2012 - Partiële herziening 2021” past naar het oordeel van [REDACTED]

niet bij deze voorgenomen manier van besturen. [REDACTED] had verwacht dat er tenminste overleg zou plaatsvinden over haar vraag om uitbreidingsruimte.

Samengevat vraagt [REDACTED] uw raad om de uitbreidingsruimte zoals weergegeven op de tekening bij de aan haar verleende Wro-vergunning 2009 en WRO-vergunning 2006 en in figuur 1 en omschreven in haar inspraakreactie mogelijk te maken in het bestemmingsplan "Buitengebied Beemster 2012 – Partiele herziening 2021".

Paardenbakken (buitenrijbaan)

Aantal paardenbakken

In de bestemming "Agrarisch – Paardenhouderij" van het ontwerpbestemmingsplan is bepaald dat "per bouwvlak maximaal één paardenbak is toegestaan" (artikel 7, lid 7.4, onder 7.4.2, onder a.). Ook hier is de inspraakreactie van [REDACTED] – anders dan wat burgemeester en wethouders in de Nota O&I stellen – niet overgenomen. Hiertegen maakt [REDACTED] bezwaar.

Als eerste vraagt [REDACTED] om de voorwaarde dat ten hoogste één paardenbak mogelijk is niet in het bestemmingsplan op te nemen. Deze vraag is een vervolg op de vraag om de aanduiding "manege" en de aanduiding "bouwvlak" in het plan op te nemen zoals weergegeven in figuur 1 en om een groter oppervlakte aan bedrijfsgebouwen mogelijk te maken. Eén paardenbak is onvoldoende voor [REDACTED] om als vooruitstrevende vereniging toekomstbestendig te zijn. In de inspraakreactie is al opgemerkt dat "vele paardensportliefhebbers (jong en oud) uit de Beemster en omstreken gebruik maken van de voorzieningen die [REDACTED] aanbiedt. Behalve voor een gebruik voor de paardensporthobby wordt de manege ook gebruikt voor stamboekkeuringen voor de paardenfokkerij. Om een vooruitstrevende vereniging te kunnen blijven is één paardenbak onvoldoende. Een voordeel van een tweede paardenbak bij de manege is dat inwoners van de Beemster die wel een paardenstal aan huis hebben gebruik kunnen maken van de paardenbak bij de manege waardoor ze niet een paardenbak aan huis nodig hebben." Opgemerkt wordt dat op de tekening bij de Wro-vergunning 2009 ook drie paardenbakken (twee "springtuinen" en één "buitenbak") zijn weergegeven.

Op dit moment heeft [REDACTED] ongeveer 170 leden die paardrijden op de manege. Omdat [REDACTED] op zes dagen per week paardrijlessen geeft, waarvan op vijf dagen per week ook 's avonds, is de vraag naar mogelijkheden om te kunnen paardrijden in de paardenbak erg groot. De leden die geen les volgen kunnen op de momenten dat les gegeven wordt niet gebruik maken van de paardenbak. Met twee of drie paardenbakken kan [REDACTED] en paardrijles blijven geven en ruimte bieden aan leden die geen les volgen. Dit is ook van toepassing op de momenten waarop er wedstrijden of andere activiteiten plaatsvinden op de manege. De vraag naar een tweede (en mogelijk derde) paardenbak is er op dit moment overduidelijk bij [REDACTED].

Als tweede wordt opgemerkt dat de regel over de paardenbakken onduidelijk is en daardoor in strijd is met het rechtzekerheidsbeginsel. In de aanhef van de regel is bepaald dat "binnen de bestemming "Agrarisch - Paardenhouderij" de aanleg van een paardenbak is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden". Eén voorwaarde is dat "per bouwvlak maximaal één paardenbak is toegestaan". Op basis hiervan is het onduidelijk hoeveel paardenbakken er mogelijk zijn.

Op grond van de aanhef is het aantal paardenbakken op de gronden bestemd als "Agrarisch - Paardenhouderij" onbeperkt. Uitdrukkelijk wordt opgemerkt dat voor [REDACTED] deze regel voor wat betreft het aantal paardenbakken zo voldoende is. In de voorwaarde is echter bepaald dat ten hoogste "één paardenbak per bouwvlak" mogelijk is. De uitleg hiervan kan zijn dat het aantal paardenbakken op de gronden bestemd als "Agrarisch - Paardenhouderij" ten hoogste het aantal "bouwvlakken" in de verschillende bestemmingsvlakken van deze bestemming mag zijn. Dit betekent dat er in één bestemmingsvlak (waarin één aanduiding "bouwvlak" is opgenomen) twee paardenbakken kunnen liggen en in een ander bestemmingsvlak (waarin ook één aanduiding "bouwvlak" is opgenomen) geen paardenbak ligt. Samen is hier nog altijd sprake van ten hoogste "één paardenbak per bouwvlak". De uitleg kan ook zijn dat per bestemmingsvlak waarin een aanduiding bouwvlak is opgenomen ten hoogste één paardenbak mogelijk is. Regels die op meer dan één manier uit te leggen zijn onduidelijk en niet rechtszeker. Daarbij ligt de paardenbak bij de manege van [REDACTED] [REDACTED] buiten de aanduiding "bouwvlak" maar binnen het bestemmingsvlak "Agrarisch - Paardenhouderij" en binnen het de aanduiding "manege". Onduidelijk is of hiermee sprake is van "één paardenbak per bouwvlak". De uitleg van de regel kan namelijk ook zijn dat er op de gronden binnen de aanduiding "bouwvlak" ten hoogste één paardrijbak mag zijn en dat op de gronden buiten de aanduiding het aantal onbeperkt is.

Omheining

Een andere voorwaarde voor de paardenbakken is dat de bouwhoogte van een omheining ten hoogste 1,5 m mag zijn (artikel 7, lid 7.4, onder 7.4.2, onder b.).

Als eerste wordt opgemerkt dat een omheining een bouwwerk, geen gebouw zijnde, is zoals bedoeld in het ontwerpbestemmingsplan (artikel 1, lid 1.28 in samenhang met artikel 1, lid 1.33). In het ontwerpbestemmingsplan is ook bepaald dat "bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd" (artikel 7, lid 7.2, onder 7.2.4 aanhef en onder a.). Ook dit is onduidelijk want zoals opgemerkt ligt de paardenbak bij de manege van [REDACTED] [REDACTED] buiten de aanduiding "bouwvlak". De uitleg van de bepalingen kan namelijk zijn dat een paardenbak met een omheining alleen mogelijk is op de gronden met de aanduiding "bouwvlak". Als er geen omheining bij de paardenbak mag, betekent dit dat [REDACTED] [REDACTED] geen gebruik kan maken van haar paardenbak. Hiervoor wordt opgemerkt dat de Stichting Veilig Paardrijden - waarbij [REDACTED] is aangesloten en een keurmerk van draagt - het advies geeft om een omheining met een hoogte van 1,5 m om een paardenbak te hebben (zie [handboek SVP](#)). De voorwaarde is dat de hoogte van de

omheining om de paardenbak ten minste 1 m is. Het advies is in die zin een aanvulling op deze voorwaarde.

Als tweede wordt opgemerkt dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen – ook bouwwerken, geen gebouw zijnde – ten hoogste 2 m mag zijn. Het is [REDACTED] niet duidelijk waarom er voor wat betreft de bouwhoogte een onderscheid wordt gemaakt tussen een omheining en andere terreinafscheidingen. De omheining is tenslotte ook een terreinafscheiding. Dit wordt ook opgemerkt omdat een enigszins grotere bouwhoogte voor een omheining om een paardenbak naar het oordeel van [REDACTED] wenselijk is. Een bouwhoogte van 2 meter is naar het oordeel van [REDACTED] mogelijk omdat er op basis van ruimtelijke overwegingen niet of nauwelijks een verschil is tussen een omheining van een paardenbak of een andere terreinafscheiding. Voor andere terreinafscheidingen wordt een dergelijke bouwhoogte aanvaardbaar geacht zo blijkt uit het ontwerpbestemmingsplan. Overigens is in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" ook een bouwhoogte van ten hoogste 2 meter opgenomen voor terreinafscheidingen.

Lichtmasten

Een voorwaarde voor de paardenbakken is dat de bouwhoogte van lichtmasten bij de banen ten hoogste 5 m mag zijn (artikel 7, lid 7.4, onder 7.4.2, onder c.).

Ook hierbij wordt als eerste opgemerkt dat een lichtmast een bouwwerk, geen gebouw zijnde, is zoals bedoeld in het ontwerpbestemmingsplan en dat in het plan is bepaald dat deze "uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd" (artikel 7, lid 7.2, onder 7.2.4 aanhef en onder a.). Ook dit is onduidelijk, want zoals opgemerkt ligt de paardenbak bij de manege van [REDACTED] buiten de aanduiding "bouwvlak". Daarbij staan de lichtmasten op grond van de aan [REDACTED] op 14 januari 2009 verleende vergunning buiten de aanduiding "bouwvlak" en hebben een bouwhoogte van ten hoogste 10 m. Op grond van het ontwerpbestemmingsplan kan [REDACTED] dan ook niet gebruik maken van de aan haar verleende vergunning. Dit is in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel op grond van de Awb en het rechtzekerheidsbeginsel. Omdat in of bij het ontwerpbestemmingsplan ook geen onderbouwing is opgenomen waaruit blijkt waarom deze lichtmasten niet mogelijk worden gemaakt is dit in strijd met het motiveringsbeginsel op grond van de Awb.

Samengevat vraagt [REDACTED] uw raad om de voorwaarde dat ten hoogste één paardenbak mogelijk is niet op te nemen in het bestemmingsplan. Daarbij vraagt [REDACTED] om de regels voor de paardenbakken (aantal, omheining en lichtmasten) zo in het plan op te nemen dat ze duidelijk zijn. [REDACTED] vraagt uw raad om de paardenbakken zoals weergegeven op de tekening bij de Wro-vergunning 2009 sowieso mogelijk te maken in het bestemmingsplan "Buitengebied Beemster 2012 – Partiele herziening 2021".

Parkeerterrein

Behalve dat in de bestemming "Agrarisch - Paardenhouderij" van het ontwerpbestemmingsplan is bepaald dat "bouwwerken, geen gebouw zijnde, uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd" is ook bepaald dat "de bouwhoogte van overige bouwwerken niet meer dan 5 m mag bedragen". De hier bedoelde "overige bouwwerken" zijn onder andere lichtmasten.

Bij de manege van [REDACTED] ligt buiten de aanduiding "bouwvlak" een parkeerterrein. Op grond van de Wro-vergunning 2009 staan daarbij lichtmasten met een bouwhoogte van 9 m. Deze lichtmasten staan ook buiten de aanduiding "bouwvlak". Op grond van het ontwerpbestemmingsplan kan [REDACTED] dan ook niet gebruik maken van de aan haar verleende vergunning. Zoals opgemerkt is dit in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel op grond van de Awb en het rechtzekerheidsbeginsel. Omdat in of bij het ontwerpbestemmingsplan ook geen onderbouwing is opgenomen waaruit blijkt waarom deze lichtmasten niet mogelijk worden gemaakt is dit ook in strijd met het motiveringsbeginsel op grond van de Awb.

Samengevat vraagt [REDACTED] om de lichtmasten bij het parkeerterrein op grond van de aan haar verleende Wro-vergunning 2009 mogelijk te maken in het bestemmingsplan "Buitengebied Beemster 2012 - Partiële herziening 2021".

Niet-grondgebonden veehouderij (intensief)

In de bestemming "Agrarisch - Paardenhouderij" van het ontwerpbestemmingsplan is bepaald "ondergeschikte neventak in de vorm van een niet-grondgebonden (intensief) veehouderijbedrijf" mogelijk is (artikel 7, lid 7.1, onder b). In de regels van het plan is ook bepaald dat een "grondgebonden agrarisch bedrijf" is "een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond". Op basis hiervan gaat [REDACTED] ervan uit dat een niet-grondgebonden veehouderijbedrijf een veehouderijbedrijf is 'waarvan de productie *niet* geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond'. Het is [REDACTED] niet duidelijk wat voor een veehouderijbedrijf dit is. [REDACTED] kan zich namelijk nauwelijks een veehouderijbedrijf voorstellen dat niet op een of andere manier 'afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond'. Ook veehouderijbedrijven waar het vee in een stal gehouden wordt zijn vaak voor 'de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond'. Dit is weliswaar niet per se grond in de directe omgeving van een dergelijk bedrijf maar het voer voor het vee wordt toch vaak verbouwd op 'onbebouwde grond'.

Ook is het [REDACTED] niet duidelijk wat de aanvulling "intensief" tussen haken achter het begrip "niet-grondgebonden" betekent. Op welke manier vult dit het begrip aan? Of op welke manier onderscheidt deze aanvulling het hier bedoelde "niet-grondgebonden" van een mogelijk ander soort "niet-grondgebonden"? [REDACTED] is van oordeel dat deze aanvulling niet opgenomen hoeft te worden. Alles in overweging nemende is [REDACTED] van oordeel dat ook deze regel niet duidelijk en daardoor niet rechtszeker is.

Samengevat vraagt [REDACTED] uw raad om de regels voor "niet-grondgebonden veehouderijbedrijven" (omschrijving van het begrip en de aanvulling van het begrip "intensief" tussen haken hierop) zo in het plan op te nemen dat ze duidelijk zijn.

Samenvatting van de zienswijze

Samengevat houdt de zienswijze van [REDACTED] het volgende in. [REDACTED] vraagt uw raad om in het bestemmingsplan "Buitengebied Beemster 2012 – Partiële herziening 2021":

1. de horeca-activiteiten op grond van de aan haar verleende DHW-vergunning uitdrukkelijk mogelijk te maken;
2. de uitbreidingsruimte zoals weergegeven op de tekening bij de aan haar verleende Wro-vergunning 2009 en WRO-vergunning 2006 en in figuur 1 en omschreven in haar inspraakreactie mogelijk te maken;
3. de voorwaarde dat ten hoogste één paardenbak mogelijk is niet op te nemen. Daarbij om de regels voor de paardenbakken (aantal, omheining en lichtmasten) zo op te nemen dat ze duidelijk zijn. En om de paardenbakken zoals weergegeven op de tekening bij de Wro-vergunning 2009 sowieso mogelijk te maken;
4. de lichtmasten bij het parkeerterrein op grond van de aan haar verleende Wro-vergunning 2009 mogelijk te maken.
5. de regels voor "niet-grondgebonden veehouderijbedrijven" (omschrijving van het begrip en de aanvulling van het begrip "intensief" tussen haken hierop) zo op te nemen dat ze duidelijk zijn.

Namens [REDACTED],

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

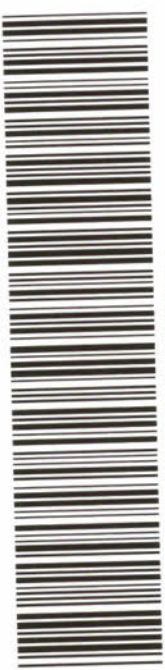
[REDACTED]

R AANGETEKENDE BRIEF NL
NL Frankering betaald €9.05
61 gr.

D PostNL

21-07-2021 17:44

NL



3SRPKS798055140 1462ZG 7

Gemeente Beemster
t.a.v de raad van de gemeente Beemster
Postbus 7
1462 ZG Middenbeemster

	ASD5	SD-AH-1440
--	-------------	------------

Postbus 7 1462ZG
Naam: Gemeente Purmerend
Adres: PURMERSTEENWEG 42, 1441DM

8451 CP 1