

Gemeenteraad van Beemster
Rijn Middelburgstraat 1
Middenbeemster

Betreft: zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied

Middenbeemster, 19 juli 2021

GEMEENTE BEEMSTER	
naam:	
documentnr.:	
ingek. d.d.:	21 JULI 2021
behandelaar:	ONTW + O
archiefcode:	RgFB

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief sturen wij aan u onze zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan buitengebied (verder: ontwerp). Onze zienswijzen richten zich op het perceel Middenweg 192A te Middenbeemster (verder: perceel).

Voor het perceel is een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan verleend. Deze omgevingsvergunning is niet onherroepelijk. Het opnemen van de verleende omgevingsvergunning in het ontwerp is in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

In het ontwerp ontbreken bouwregels. Het ontwerp maakt op het perceel in het gehele bouwvlak een agrarisch hulpbedrijf mogelijk. Dit is meer dan de omgevingsvergunning mogelijk maakt. Er ontbreekt een landschappelijke inpassing. Het ontwerp is in strijd met provinciaal beleid zoals opgenomen in de Omgevingsverordening NH2020; zie bijvoorbeeld afdeling 6.3, 6.4, 6.5. Het gebruik voldoet niet aan de milieuzonering en is qua geluid niet aanvaardbaar. Watercompensatie ontbreekt. Het huidige bedrijf past niet binnen het begrip agrarisch hulpbedrijf. De noodzaak tot vergroting van het bouwvlak is niet aangetoond.

Er is geen sprake van een goede ruimtelijke ordening

Uit de inhoudelijke opmerkingen op de stukken volgt de conclusie dat er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Wij vragen u dan ook om de verleende omgevingsvergunning niet op te nemen in het vast te stellen bestemmingsplan.

Anonimisering AVG

Volgens de regels van de AVG vragen wij u met nadruk om onze persoonsgegevens niet openbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

brievbus 19 juli 2021

Gemeenteraad Beemster

Rijn Middelburgstraat 1

Middenbeemster

betrft zienswijze ontwerp bestemmingsplan
buitengebied.