

Team Ontwikkeling

Gemeenteraad van Beemster

uw brief van

-

uw kenmerk

-

ons kenmerk

1556947

datum

2 november 2021

onderwerp

Start procedure bestemmingsplan 'Oostdijk 20, Zuidoostbeemster'

Geachte leden van de raad,

Wij laten u hierbij weten dat wij besloten hebben een procedure te starten om te komen tot een bestemmingsplan waarmee het mogelijk wordt gemaakt om een woning te verplaatsen op het perceel Oostdijk 20, Zuidoostbeemster.

Bouwplan

Op dit perceel staat een woning, de blauwe cirkel in de foto hieronder. De eigenaar van het perceel wil deze woning slopen en verderop op hetzelfde perceel herbouwen, in het gele vlak. De woning zal dan de vorm van een stolpboerderij krijgen.



Figuur 3: Foto huidige situatie plangebied, gezien vanaf de Oostdijk

De eigenaar stelt dat de plek waar de huidige woning staat, ongeschikt is om te bouwen, om de volgende redenen:

1. Het huidige bouwvlak is te klein voor de hedendaagse normen;
2. Het huidige bouwvlak staat teveel aan de zijkant van de kavel. De eigenaar wil centraler op de kavel wonen;
3. De eigenaar wil graag de Beemster Werelderfgoedvisie herstellen en dat kan/mag niet op het huidige bouwvlak.

Huidige bestemmingsregeling

In het door uw raad op 26 oktober jl. vastgestelde bestemmingsplan, 'Buitengebied Beemster 2012 – Partiële herziening 2021', is op de huidige plek van de woning een bouwvlak gelegd, en bepaalt dat hoofdgebouwen (woningen) alleen binnen dit bouwvlak gebouwd mogen worden. Het bouwplan past daarmee niet in de bouwregels van het bestemmingsplan. Toch is het niet onwenselijk dat aan deze ontwikkeling wordt meegewerkt, een woning op de voorgestelde plaats stuit niet op bezwaren van planologische of stedenbouwkundige/landschappelijke aard.



Artist impression van de nieuw te bouwen stolpboerderij

Wij hebben daarom besloten om mee te werken aan een nieuw bestemmingsplan voor dit perceel, genaamd 'Oostdijk 20, Zuidoostbeemster'.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit omtrent dit bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken binnenkort gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn heeft eenieder de gelegenheid zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren te brengen. Te zijner tijd zal de nieuwe raad van de gefuseerde gemeente Purmerend gevraagd worden een besluit te nemen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.C. Heerschop
burgemeester



H.J.C. Welage
gemeentesecretaris