

Verzoek om uitstel stemming 9 maart van het Integraal Huisvestingsplan Scholen en Plan van aanpak ontwikkelstrategie Beemster Visies.

Ingekomen: 28 februari 2021 Registratienummer: 1542820

Middenbeemster, 28-2-2021

Geachte raad,

Behoudens de BPP heeft u geen gebruik meer willen maken van ons aanbod om het plan van Beemster Gezond voor het gezondheidscentrum verder toe te lichten binnen uw fracties. Het voorliggende amendement van de BPP om het gebied van de bibliotheek en onze praktijkpanden aan te merken als een zelfstandig ontwikkelingsgebied kan waarschijnlijk niet op een meerderheid rekenen met als belangrijkste argument bij een aantal fracties dat de positie van de bibliotheek teveel in het gedrang gaat komen. Omgekeerd komt onze dienstverlening in de direct voorliggende periode onvermijdelijk en ook onaanvaardbaar onder druk te staan (toenemende verkeersdruk vanuit de school, gebrek aan vloeroppervlak in onze huidige huisvesting). Het kiezen voor deeloplossingen (nu beslissen over het huisvestingsplan van de scholen en een tijdelijke voorziening voor de apotheek) biedt geen oplossing.

Er wordt u tevens gevraagd te kiezen voor een plan van aanpak inzake de te volgende procedure bij het tot ontwikkeling brengen van de verschillende deelprojecten uit de Visie van Beemster. Dit plan doet geen recht aan de positie van Beemster Gezond en zal in hoge mate de ontwikkeling en daadwerkelijke realisatie van het gezondheidscentrum vertragen.

In de krant van zaterdag jl. (zie bijlage) hebt u kunnen lezen dat de wethouder vasthoudt aan haar werkwijze. Om te voorkomen dat het gezondheidscentrum en Knarrenhof straks de belangrijkste issues gaan worden bij de verkiezingen verzoeken wij de raad:

=====

In het geval dat het amendement van BPP (de eigenstandige ontwikkeling van het zorgcluster gebied uit de visie van Middenbeemster) niet wordt aangenomen om de voorliggende besluiten te weten het besluit over het huisvestingsplan scholen 2021 en plan van aanpak ontwikkelstrategie Beemster visies op de komende raadsvergadering van 9 maart niet in stemming te brengen (besluit erover op te schorten).

In plaats hiervan:

De wethouder te vragen eerst in overleg te treden met Beemster Gezond en het Senioren Platform met als opdracht te komen tot een gelijkwaardige en gelijktijdige ontwikkeling van de drie deelprojecten (school, Knarrenhof en gezondheidscentrum), zodat er zekerheid ontstaat dat niet alleen het scholenplan, maar ook het Knarrenhof en het Gezondheidscentrum uit de Visie van Middenbeemster daadwerkelijk en binnen afzienbare tijd gerealiseerd zullen gaan worden. Het hoeft niet allemaal tegelijk, maar de toekomst van de 3 plannen moet **nu** geborgd worden.

=====

Onderstaande toelichting zal het uitgangspunt zijn van waaruit wij het gesprek met de wethouder zullen voeren. Het is concreet, houdt rekening met de school en het Knarrenhof, respecteert de positie van de bibliotheek en biedt uitzicht op een toekomst zoals verwoord in de Visie van Middenbeemster, waardoor er onder de bevolking draagvlak blijft bestaan voor de plannen.

Standpunt van Beemster Gezond:

Wij staan in de eerste plaats voor goede 1ste lijns zorg. De wet schrijft voor dat wij zelf verantwoordelijk zijn voor onze huisvesting. Het Gezondheidscentrum van Beemster Gezond borgt voor de komende decennia een goede huisvesting met voldoende vloeroppervlak van waaruit goed samengewerkt kan worden ook met de aanpalende partners, waaronder de gemeente. Op ondernemersniveau steken wij met ons plan voor het gezondheidscentrum de nek maximaal uit. Het gezondheidscentrum wordt door onszelf gefinancierd.

Daar waar de wethouder via de krant opnieuw laat weten dat het ons niet snel genoeg kan gaan en er geen overhaaste beslissingen genomen kunnen worden zijn wij van mening dat er door ons al veel voorwerk is verricht, dat wij langdurig ons plan bij de wethouder, haar voorgangers en inmiddels ook bij de raad onder de aandacht hebben gebracht. Ons plan wordt daarbij breed gesteund vanuit de bevolking, het maakt onderdeel uit van de visie van Middenbeemster en binnen de visie ligt ook de locatie voor het zorgcluster vast, het gebouw van de bibliotheek maakt er vast onderdeel vanuit (zie visie van Middenbeemster).

Voor zover er in de toekomst gedrang ontstaat in het gebied gaat dit ontstaan door het Integraal Huisvestingsplan 2021 waar, in afwijking op de Visie van Middenbeemster, besloten is om de school te laten staan. De wethouder laat weten dat dit niet het geval zal zijn, zoals zij al eerder liet weten dat er ruimte overblijft voor een Knarrenhof in de tussenliggende strook. Opnieuw bevestigt zij dat de bibliotheek verhuist naar de nieuwe school. Feitelijk kan ons plan voor het gezondheidscentrum dus bij het oude blijven.

Doordat er door de ontwikkelaars slecht gepland is wordt er op dit moment een complete woonwijk gerealiseerd zonder gelijktijdig de realisatie van bijpassende voorzieningen zoals een school m.a.g. dat onze dagelijkse zorgverlening steeds verder onder druk komt te staan. Tussentijds groeit de huidige school uit zijn voegen en ontstaat er een enorme verkeersdruk. Onze toekomst blijft onduidelijk waardoor noodzakelijke aanpassingen in onze huidige gebouwen niet kunnen worden doorgevoerd, o.a. de wens om het vloeroppervlak te vergroten t.b.v. een apotheekfunctie, diëtiste, extra praktijkondersteuner enz. en vooral ook meer oefenruimte. De aanpassingen zijn nodig om de steeds complexere zorgvragen uit de samenleving goed te kunnen blijven beantwoorden. Voorts zien wij naast de explosieve groei van het inwoners aantal a.g.v. het nieuwbouwplan de Keijser tevens een sterke vergrijzing onder de al bestaande inwoners in Middenbeemster. De veranderingen vragen om een dringend besluit over het gezondheidscentrum. Wij kunnen geen 5-7 jaar meer wachten.

Over het door de wethouder niet nader toegelichte plan, van woningbouwvereniging de Wooncompagnie om in samenwerking met de Zorgcirkel een (meer laagse) huisvesting voor ouderen te realiseren met in de plint (of eronder) zorgvoorzieningen, zijn wij niet gekend. Om e.e.a. mogelijk te maken zou, in afwijking op de Visie van Middenbeemster, het bibliotheekgebouw niet beschikbaar kunnen komen voor het zorgcluster omdat deze ruimte nodig is voor de ontsluiting van het achterliggende gebied. Wij willen hier helder over zijn. Ons gezondheidscentrum past ons inziens in alle opzichten bij het 'dorpse karakter' van Middenbeemster en is gelijktijdig toekomstbestendig. Binnen de structuurvisie is vastgelegd dat de locatie van het bibliotheekgebouw ter beschikking komt van het zorgcluster. Wij herkennen ons niet in de door de Wooncompagnie of wethouder bedachte schaalvergroting met daarin huisvesting voor de 1^{ste} lijn. Wij willen geen huurder worden van de Zorgcirkel of Wooncompagnie en willen ook niet als exploitant participeren in een nog te ontwikkelen complex, waarbij weliswaar ook voor ons nieuwe huisvesting wordt gerealiseerd, maar gelijktijdig onze gebouwen en gronden opnieuw ter discussie komen te staan. De realisatie van een dergelijk plan gaat veel te lang duren. Los van het feit of het een goed plan is, maakt het plan geen onderdeel uit van de Visie van Middenbeemster. Het plan komt te laat, had 6 jaar geleden geïnitieerd moeten worden.

Het plan van een Knarrenhof tussen de school en het gezondheidscentrum juichen wij toe. Nagedacht moet worden over de schaalgrootte, een enkel of dubbel Knarrenhof, 24 of 48 woningen. Wij delen met hen graag de parkeerruimte voor het personeel.

Wij willen begrip opbrengen voor de keuze om de huidige school in zijn oorspronkelijke vorm te laten staan. De gereserveerde ruimte voor één nieuwe grote school in plan de Keijser is te klein gezien de prognose van de leerlingengroei. Het gebouw is niet afgeschreven en er is best iets voor te zeggen om in plaats van één grote school twee kleinere scholen te realiseren, dit verspreid de met de school samenhangende verkeersdruk voor beide wijken en past wellicht ook beter bij het dorpse karakter van Middenbeemster. De school zou zelfs nog wat verlengt kunnen worden binnen het oorspronkelijke grondoppervlak. Wanneer de schoolpleinen terugkeren in de oorspronkelijke richting zal de parkeerruimte voor het personeel wellicht verplaats moeten worden, maar dit kan gecombineerd worden met het parkeren bij het toekomstig Knarrenhof (jeu de boules veldje). Bij de hoofdingang van de school kan een 'Kiss en ride' mogelijkheid gecreëerd worden. Dit ontlast op termijn de verkeersdruk aan de kant van het gezondheidscentrum. Wij zijn er dus niet tegen, maar willen er wel goede afspraken maken over de schaalgrootte en de verkeersstroom (= gelijktijdig en gelijkwaardig in ontwikkeling brengen).

Wij willen begrip opbrengen voor het feit dat de komende 5 jaar de verkeersdruk vanuit de school nog weer extra gaat toenemen met mogelijk extra tijdelijke behuizing voor de huidige school. Er moet wel alles aan gedaan worden om de termijn zo kort mogelijk te houden, er moet dus haast gemaakt worden met de nieuwe school want de omgeving, waaronder wij, lijdt er behoorlijk onder. Wij vragen de gemeente om ook tussentijds de huidige parkeerruimte rondom de bibliotheek te reserveren voor onze bezoekers.

Wij zullen het scholenhuisvestingsplan 2021 respecteren als er in gelijke zin aan ons belang gedacht wordt. Derhalve zult u onze toekomst moeten borgen door trouw te blijven aan de structuurvisie van Middenbeemster waar we met zijn allen voor hebben gekozen. Wij willen met de wethouder afstemmen:

1. Dat de nieuwe school zo snel mogelijk uit ontwikkelt wordt met daarin onder gebracht de bibliotheek naschoolse opvang en hier ook gelden te voor reserveren met als doel e.e.a. binnen uiterlijk 5 jaar gerealiseerd te hebben.
2. Zeker te stellen dat het gezondheidscentrum er gaat komen op de in de structuurvisie van Middenbeemster aangewezen plek voor het zorgcluster.
3. Zeker te stellen dat het bibliotheekgebouw en omliggende grond voor ons beschikbaar komt binnen 3 jaar, met per direct een tijdelijk onderkomen voor de apotheek.
4. Vast te leggen dat bij het bepalen van de hoogte van de overdracht som er rekening moet worden gehouden met het maatschappelijk belang van het gezondheidscentrum voor de inwoners van Middenbeemster.
5. Zekerheid te geven over de overdrachtskosten (bibliotheek en omliggende gronden, inclusief de huidige parkeerplekken voor onze bezoekers). Pas als de overdrachtskosten bekend zijn kunnen wij ons plan verder tot ontwikkeling brengen.
6. Zicht te bieden op de daadwerkelijke realisatie van het gezondheidscentrum (gerealiseerd over uiterlijk 5 jaar, liefst sneller)
7. Ons de mogelijkheid te bieden om tussentijds onze huidige panden te moderniseren en alvast aan elkaar te bouwen, passend bij het toekomstige gezondheidscentrum (dus niet weer 2 keer verbouwen).
8. Vast te leggen dat er t.z.t. een gedeelde parkeerruimte komt voor het personeel van het gezondheidscentrum en school, de bewoners, verzorgers en bezoekers van het Knarrenhof en wellicht ook als uitloop voor het verkeer uit het centrum (bv de locatie v/h jeu de boules terrein).

Door niet meer af te willen wijken van bovenstaande voorkomen we toestanden zoals die zich nu voordoen in de Zuidoostbeemster, we behouden het dorpse karakter en bieden aan iedereen perspectief, we zijn duidelijk in wat er gaat gebeuren en niet in de laatste plaats is en blijft er draagvlak voor de plannen binnen de gemeenschap.

Vanuit grote betrokkenheid en met vriendelijke groet,

Beemster Gezond.

“
Het voelde alsof ik
gestraft werd voor datgene
dat ik het liefst doe

Een jaar na corona gaat het eindelijk
beter met ic-verpleegkundige Emma (25)

→ REGIO 4-5



GEZONDHEIDSCENTRUM 'Dit duurt al zes jaar en nu moeten we weer jaren wachten'

Strijd om Beemster Gezond

Fysiotherapeut Bart Dogterom vreest dat het geplande gezondheidscentrum in Middenbeemster aan een zijden draadje hangt. „We zijn al zes jaar aan het strijden voor centrum Beemster Gezond en nu moeten we waarschijnlijk nog vijf tot zeven jaar wachten tot we mogen bouwen.”



Initiatiefnemers van Beemster Gezond willen een nieuw gezondheidscentrum in Middenbeemster. In het midden Bart Dogterom.

FOTO ELLA TILGENKAMP

 **Debbie de Vries**
d.de.vries@mediahuis.nl

Middenbeemster ■ Het geduld raakt op bij de initiatiefnemers van Beemster Gezond. Huisartsen, Fysiotherapie Beemster en de Eilandspolder Apotheek willen een gezamenlijk gezondheidscentrum aan het Tobias de Coeneplein in Middenbeemster realiseren maar vinden dat ze worden tegengewerkt door de gemeente.

„Vanaf 2015 zijn we in overleg met de gemeente. We doorliepen met drie opeenvolgende wethouders telkens het traject. Iedere keer was de conclusie dat het belang van de naastgelegen school voor ging en er nog geen ruimte was voor ons plan”, zegt Dogterom.

„Door het opstellen van de visie van Middenbeemster leek er een

doorbraak te zijn. De school en bibliotheek zouden verhuizen naar de nieuwbouwwijk De Keyser, waardoor er voor ons ruimte vrij zou komen. Het huidige bibliotheekgebouw kan aan de bestaande panden van fysiotherapeut en huisarts worden toegevoegd, waarna de gebouwen door nieuwbouw aan elkaar gekoppeld worden met een grote centrale entree waarin ook de nieuwe apotheek gehuisvest wordt. Zo heb je alles mooi bij elkaar. Je zou denken 'eind goed al goed'.”

Dogterom zegt compleet overvallen te zijn door nieuwe plannen van

het gemeentebestuur. „In het voorliggend huisvestingsplan voor de scholen is besloten dat er weliswaar een nieuwe school in de nieuwe wijk komt, maar de huidige vestiging van de Blauwe Morgenster blijft bestaan met alle gevolgen van dien. Is er straks überhaupt nog wel plaats voor ons gezondheidscentrum? Zeker is dat de gemeente het op de lange baan schuift. Het gaat jaren duren voordat we kunnen starten en we wachten al zo lang.”

Onacceptabel

De initiatiefnemers vinden het on-

acceptabel dat ze na jarenlang overleg met de gemeente nu weer in onzekerheid zitten. „De realisatie van het gezondheidscentrum gaat weer vijf tot zeven jaar duren, dit in combinatie met het feit dat ook de locatie van het gezondheidscentrum opnieuw ter discussie komt is voor ons onaanvaardbaar. Wij zijn als eerstelijnsdienstverleners zelf verantwoordelijk voor onze huisvesting en bekostigen dit ook zelf. Met ons plan voor het gezondheidscentrum steken wij maximaal onze nek uit. Het is onbegrijpelijk dat hier zo weinig waardering voor is.”

“
Onbegrijpelijk
dat er zo weinig
waardering
voor is

Wethouder Aagje Zeeman begrijpt dat het Beemster Gezond niet snel genoeg kan gaan. Ze geeft aan dat een zorgcluster niet zo maar gerealiseerd is. „Een goed plan vergt een zorgvuldige voorbereiding. Alle ontwikkelingen in Middenbeemster hangen met elkaar samen. We hebben bij deze locatie ook met het belang van de bibliotheek en van de school te maken. Wij gaan nu eerst de plannen uit de visie verder uitwerken, zodat deze gestalte kan krijgen in de toekomst, zonder dat daar overhaaste beslissingen zijn genomen, die later niet meer teruggedraaid kunnen worden.”

Basisvoorzieningen

„De basisvoorzieningen zijn er nu, met de aanwezigheid van een huisarts en een fysiotherapeut. De gemeente heeft aangegeven dat met het voornemen om de basisschool en bibliotheek naar een nieuwe plek in De Keyser te verhuizen er ruimte ontstaat voor een zorgcluster. Dit staat ook letterlijk in de visie. Het Integraal Huisvestingsplan voor Onderwijs (2021) staat deze ontwikkeling niet in de weg.”

advertentie

DEEN SuperChoice garnalen met kop pak 300 gram

• SUPERMARKTEN •

Scallop WHOLE SHRIMP FROZEN

Diepvries

ACTIE!

4.00

3.50

Actieprijs per kilo 11.67

DEZE ACTIE IS GELDIG VAN ZATERDAG 27 T/M ZONDAG 28 FEBRUARI 2021

Zorg voor elkaar. Voorkom verspreiding van het coronavirus. ❤️

Lot jongerenwoningen Marken nog ongewis

Johan Moes

Marken ■ Het lot van de jongerenwinkjes aan de Hoogkamplaan op Marken bungelt nog steeds aan een zijden draadje.

De onderhandelingen over de aankoop van de huisjes door de gemeente Waterland verlopen moeizaam. Daardoor zitten de jongeren die de woningen nu huren nog altijd in onzekerheid over de vraag hoe lang ze er nog kunnen blijven wonen.

De woningen zijn eigendom van Woonzorg Nederland. Ze stonden jaren geleden op de nominatie om gesloopt te worden, maar vanwege

de woningnood onder jongeren op Marken werd besloten om ze tijdelijk te verhuren. Om te voorkomen dat ze binnenkort alsnog tegen de vlakte gaan wil de gemeente de huisjes kopen. De jongeren kunnen er dan nog een paar jaar blijven wonen, in de hoop dat ze in of na die periode kunnen doorstromen naar een andere woning op het eiland: er staan een paar nieuwbouwprojecten op stapel.

Maar de onderhandelingen met Woonzorg Nederland, die in oktober vorige jaar begonnen, verlopen allesbehalve soepel. „Lastig en moeizaam”, zei wethouder Jelle Kaars onlangs in de raadsvergadering. „We hadden gehoopt dat we er in een paar maanden uit zouden

zijn, maar het kan wel april worden voordat er duidelijkheid is.”

Volgens Kaars hebben de gemeente en Woonzorg overeenstemming over de vraagprijs, maar zijn ze het nog niet eens over aanvullende voorwaarden. Het gaat daarbij onder meer over de vraag wat de grond in de toekomst waard is als die verkocht wordt aan een projectontwikkelaar, die er bijvoorbeeld vrijstaande woningen op wil bouwen. In de koopovereenkomst wil Woonzorg een 'eeuwigdurende verplichting' opnemen dat de gemeente de meeropbrengst dan terugstort naar Woonzorg. Dat gaat de gemeente te ver, zegt Kaars. „We zijn er dus nog niet uit, maar we zijn nog wel in gesprek.”