

INGEKOMEN 0 1 JUNI 2021

**College van
burgemeester & wethouders**

Gemeenteraad Beemster
Rijn Middelburgstraat 1 1
1462 ZG MIDDENBEEMSTER

uw brief van

-

uw kenmerk

-

ons kenmerk

1544963

datum

26 mei 2021

onderwerp

Verzoek beleid 'Tiny Houses'

Geachte leden van de gemeenteraad,

Aanleiding

U heeft ons college verzocht om advies te geven inzake het verzoek om beleid te vormen voor de zogeheten 'Tiny Houses'. Aanleiding daarvoor is een verzoek van initiatiefnemer, zoals toegevoegd aan deze brief.

Tiny Houses

Steeds vaker wordt de nieuwste woonvorm 'Tiny House' aangehaald als een mogelijkheid om de schaarste binnen de woonmarkt op te vullen. De zogeheten 'Tiny House' kan worden omschreven als een klein mobiel grondgebonden woning, welke zelfvoorzienend werkt en op initiatief van eigenaar/bewoner wordt gebouwd. Dit concept is in zijn oorsprong ontstaan vanuit de behoefte om meer eenvoudig te leven en zo min mogelijk een ecologische voetafdruk achter te laten. Intussen heeft de 'Tiny House' concept voor diverse interpretaties en variaties gezorgd.

Geen specifiek beleid

Initiatiefnemer heeft het verzoek gedaan om in de Beemster een 'Tiny House' te kunnen plaatsen. In lijn met eerder gedane verzoeken, is daarop afwijzend geoordeeld. Waarop nu het verzoek bij uw raad ligt om hiervoor beleid te vormen. Uw raad heeft een woonvisie vastgesteld, waarin bepaalde ambities zijn uitgesproken. Er is echter geen specifiek beleid omtrent deze nieuwe vorm van wonen.

Eerdere verzoeken voor het plaatsen van 'Tiny Houses' in de gemeente Beemster zijn voor ons college aanleiding geweest om te onderzoeken dan wel af te wegen in hoeverre aan dergelijke initiatieven kan worden meegewerkt. En zo ja, of er aanleiding is daaromtrent specifiek beleid op te stellen.

Uit onderzoek is naar voren gekomen, dat het meewerken aan 'Tiny Houses' op teveel bezwaren stuit. Deze bezwaren hebben resumerend betrekking op:

- het feit dat er geen/nauwelijks geschikte gronden in de gemeente zijn, die zich voor een dergelijk initiatief lenen;
- de mogelijke beperkingen/belemmeringen die het voor omliggende bestaande bedrijven dan wel woningen zou kunnen opleveren;

- het feit dat de Beemster zich vanwege haar landschappelijke en cultuurhistorische kernwaarden niet leent voor dergelijke woonvormen;
- des Beemsters beleid;
- provinciaal beleid en regelgeving;
- diverse (de)centrale wet- en regelgeving, te denken valt aan
 - o het bouwbesluit,
 - o het bestemmingsplan,
 - o de welstand,
 - o contingenten (planologische ruimte voor woningbouw),
 - o de Wet Basisregistratie Personen (BRP) en
 - o de financiering.

Conclusie

Bijzondere woonvormen krijgen ook aandacht in de memo 'Bouwstenen voor een Woonvisie Purmerend' die 8 juni a.s. met uw raad wordt besproken. Ons college ziet gelet op het voorgaande geen aanleiding specifiek op 'Tiny Houses' beleid te voeren. Ook in Purmerend is daar tot op heden geen aanleiding toe gezien, gelet op (kort gezegd) de schaarste van beschikbare grond in relatie tot de ruimtevraag van dit woonmilieu.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.C. Heerschop
burgemeester



H.J.C. Welage
gemeentesecretaris

Mail op 1 november 2020 ingekomen bij de griffie, bedoeld als gericht aan de gemeenteraad

Registratienummer 1533959

Ingekomen stukken gemeenteraad
Besluit gemeenteraad: voor advies naar college

Onderwerp: FW: Tiny House

Geachte Heer, Mevrouw,

Naar aanleiding van onderstaande mails heb ik besloten om mijn vraag naar u te sturen.
Ik hoop van harte dat u mij verder kan helpen.

Groetjes,

(geanonimiseerd)

Van: Team Vergunningen Beleid en Advies

Verzonden: 26 oktober 2020

Aan: afzender

Onderwerp: FW: Tiny House

Goedemorgen ..

Helaas is binnen de gemeente Beemster en binnen de gemeente Purmerend nog geen beleid opgesteld met betrekking tot het toestaan van z.g. Tiny Houses .

U kunt ervoor kiezen om contact op te nemen met een raadslid van een politieke partij of om uw vraag via de Griffie te sturen naar de Raad van de gemeente Beemster Griffier@beemster.net
Mogelijk wordt daarmee de veranderende vraag naar huisvesting op de agenda gezet.

Mochten er nog vragen zijn neem gerust even contact op.

Met vriendelijke groet,

Ruimtelijk \ Vergunningen Beleid en Advies



Van: afzender

Verzonden: 25 oktober 2020

Aan: Vergunning WABO

Onderwerp: Tiny House

Gemeente Purmerend en Beemster
Purmersteenweg 42
1441 DM Purmerend
info@purmerend.nl

Beste Heer, Mevrouw,

Mijn naam is (*geanonimiseerd*) , ik ben woonachtig in Middellie en zeer op zoek naar een geschikte locatie voor een Tiny House.

Vanaf 01-01-2021 heb ik een vaste aanstelling als verloskundige bij (*geanonimiseerd*).

Als verloskundige ben ik verplicht voor mijn diensten om in regio Purmerend of Edam-Volendam te verblijven. Dit doordat er in acute situaties zoals veel bloedverlies, ademgebrek bij het pasgeboren kind of een zeer snelle bevalling, ik binnen een bepaalde tijd aanwezig moet zijn. Doordat ik startende ondernemer ben lukt het mij niet om te huren op de vrije markt noch een huis of hypotheek te betalen. Wat maakt dat ik hard op zoek ben naar een locatie voor een Tiny House.

Op de website van de gemeente Beemster valt te lezen : "Het werelderfgoedpredikaat is een kwaliteitscertificaat. Het is de feitelijke bevestiging dat Beemster als woon- en werkgemeenschap en uniek cultuurlandschap een eigen identiteit bezit waarin nut, noodzaak en schoonheid zich moeiteloos verenigen." Zo juist die eigen identiteit en nut, noodzaak en schoonheid mij de mogelijkheid bieden mijn droom te realiseren?

Wat een Tiny House voor mij betekend is vrijheid, economische stabiliteit en gezelligheid. Het huisje zal gebouwd worden op een trailer, waardoor het niet zwaarder gaat wegen dan 3500 kilogram. In de bouw wil ik graag gebruik maken van duurzame producten en zoveel mogelijk zelfvoorzienend zijn.

Bent u als gemeente geïnteresseerd en bereid met mij mee te denken in mijn plan ? Beschikt de gemeente mogelijk over kennis van anderen die interesse kunnen hebben en een locatie beschikbaar hebben?

Uiteraard ben ik van harte bereid e.e.a. toe te lichten desnoods via zoom of i.d.

Vriendelijke Groet,

(*geanonimiseerd*)