



Ingevolge  
de gemeenteraad

## AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 26 oktober 2021

Behorende bij agendapunt: 4b

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied 2012 – Partiële herziening 2021, kansen voor meer openheid nabij erven van vrijkomende agrarische bouwwerken (V.A.B.)

Gelezen het voorstel van het college d.d. 31 augustus en 5 oktober 2021,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende, dat:

- Om recht te doen aan de uitspraak van de Raad van State in 2013 omtrent het beschermen en behouden van de openheid in de polder;
- De eerste kernkwaliteit het Cultuurhistorisch strak geometrisch *agrarisch* landschap is;
- Dit ook nabij bestaande bebouwing, waar dit kan, kan worden versterkt;
- Bij herbestemming van voormalige agrarische percelen de bebouwingsreductie en herschikking mogelijkheden bieden om wederom doorzichten terug te winnen en daarmee het openlandschap te versterken en behouden;
- Verdere verrommeling van het landschap dient te worden tegengegaan of terug wordt gedrongen;
- Gelijktijdig ontwikkeling van kleine economische/bedrijfsmatige activiteiten met efficiënt te gebruiken bouwwerken van belang is voor de vitaliteit van de polder en samenleving.
- Hier recent een goed voorbeeld (Jisperweg 21) tot stand is gekomen samen met de provincie, echter nog met beperkende maatvoering

Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor om de regels van de voorgestelde Partiële herziening 2021 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 op de onderstaande punten te wijzigen en deze (technische) aanpassingen door het college te laten doorvoeren in het plan:

1. Bij bestemmingswijziging van Agrarisch naar Bedrijf en/of Wonen, de bestaande bijgebouwen (dus exclusief woning) qua oppervlakte tot en met 50% wordt gereduceerd tot ten hoogste 800 m<sup>2</sup> door deze te handhaven of (gedeeltelijk) te her-ontwikkelen.
2. Als meer oppervlakte dan 800m<sup>2</sup> nodig is die moet worden gehandhaafd of (gedeeltelijk) her-ontwikkeld, zal dit via een maatwerkprocedure moeten plaatsvinden op basis van een postzegels-bestemmingsplan.

Fracties

BPP

VVD