

INGEKOMEN - 8 DEC. 2020

**Team Ontwikkeling**

Gemeenteraad Beemster  
Rijn Middelburgstraat 1  
1462 NV MIDDENBEEMSTER

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk*  
1537322*datum*

8 december 2020

*onderwerp***Stand van zaken vervolg Dorpsontwikkelingsvisies**

Geachte leden van de raad,

In de raadsvergaderingen van 2 juni 2020 en 9 september 2020 is door uw raad respectievelijk de Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster en de Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster gewijzigd vastgesteld. Op 7 juli 2020 hebben wij u aanvullend geïnformeerd naar aanleiding van de vaststelling van de Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster. Met deze brief geven wij u een algehele stand van zaken in de vervolgstappen.

**Stuurgroep**

We hebben u geïnformeerd over onze inzet om het vervolg van de Dorpsontwikkelingsvisies samen met fusiepartner Purmerend invulling te geven. Denk daarbij aan het financiële belang, de uitvoerbaarheid van de projecten, de impact op de omgeving en de tijdspanne die tot na fusiedatum reikt. Hierdoor ontstaan consequenties voor de nieuwe gemeente. De wens van beide fusiepartners is om gevoel te ontwikkelen en richting te geven aan de verdere uitwerking van de visies. Dit resulteert in de oprichting van een stuurgroep. De stuurgroep wordt gevormd door de portefeuillehouders ruimtelijke ordening van beide gemeenten, de gemeentesecretaris van Beemster en de directeur Ruimtelijk domein van Purmerend. De stuurgroep wordt ambtelijk ondersteund door de projectleider van de Dorpsontwikkelingsvisies en de strategisch adviseur van Purmerend. In de stuurgroep worden zaken zoals voortgang onderzoeken, financiële middelen, maatregelen korte termijn (< 1 jaar), knelpunten uitvoering (tijd / capaciteit / middelen) en communicatie besproken.

**Ontwikkelstrategie**

Met het totstandkomingsproces van de Dorpsontwikkelingsvisies streven we na om de verdere inrichting van het dorp vanuit één gebiedsperspectief te benaderen. Zo kan de kwaliteit en de integrale afstemming van de verschillende projecten en functies binnen het dorp gewaarborgd worden. Deze integrale samenhang tussen de projecten en functies vormt juist de meerwaarde van het proces dat bij het maken van de visies is doorlopen.

bijlage: Processchema

Om met deze integrale samenhang een vervolg te geven aan de Dorpsontwikkelingsvisies heeft de stuurgroep geadviseerd om een ontwikkelstrategie op te stellen, waarbij in relatie tot elkaar, diverse onderzoeken worden uitgevoerd.

De ontwikkelstrategie is een verzamelnaam van de onderzoeken die moeten worden uitgevoerd zoals beschreven in hoofdstuk 3 en 4 van de Dorpsontwikkelingsvisies (het uitvoeringsprogramma en de uitvoeringsparagraaf). De ontwikkelstrategie moet antwoord gaan geven op de vraag of de doelstellingen, ambities en randvoorwaarden zoals genoemd in de Dorpsontwikkelingsvisies tot een haalbaar project kunnen leiden. Het onderzoek naar de gevolgen van de wijzigingen, die naar aanleiding van de amendementen in de visies zijn verwerkt, maakt ook onderdeel uit van de ontwikkelstrategie. Dit betreffen de wijzigingen met betrekking tot de bebouwingsdichtheid, de verkeersinfrastructuur/verkeersoplossingen en de bouwhoogte. Met de onderzoeksresultaten worden uiteindelijk afwegingen gemaakt, waarmee de strategie kan worden vastgelegd.

Na het opstellen van een ontwikkelstrategie kan nog niet tot de werkelijke start van ontwikkelingen/projecten worden overgegaan. Na afronding van het traject voor de ontwikkelstrategie dient de samenwerkingsstrategie bepaald te worden. Met wie en in welke verhouding, wordt/worden één gehele-/meerdere deelprojecten aangegaan. Deze keuzes kunnen bepaald worden aan de hand van de uitkomsten van de ontwikkelstrategie.

Daarna wordt per (deel)project een keuze voor de samenwerkingspartner gemaakt, door bijvoorbeeld te tenderen en/of ingegeven door grondeigendom(men). Vervolgens kan in samenwerking met de gekozen partner de planontwikkeling worden opgestart. Aan de hand van de uitkomsten/kaders van de ontwikkelstrategie wordt een definitief stedenbouwkundig plan opgesteld, het bestemmingsplan aangepast, mogelijk een Heritage Impact Assessment toegepast (afhankelijk van de planlocatie), een civieltechnisch/inrichtingsplan opgesteld, etc.

De positie van de ontwikkelstrategie ten opzichte van de visie en uiteindelijke realisatie van de diverse plannen is in bijgevoegd processchema weergegeven.

### **Plan van Aanpak**

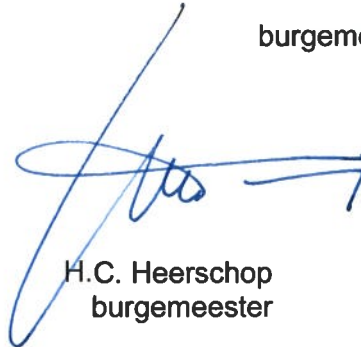
Om te komen tot een Ontwikkelstrategie is door het projectteam een Plan van Aanpak in concept opgesteld. Het Plan van Aanpak wordt momenteel afgestemd met de provincie, het hoogheemraadschap en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Met inachtneming van voorgaande en mede gezien de drukke agendering van de raadsagenda in deze maand willen wij u uiterlijk begin februari 2021 in een themabijeenkomst informeren over het Plan van Aanpak. Hierbij zal ook gelegenheid worden geboden aan Purmerendse raadsleden om aan te sluiten. Vervolgens zal het Plan van Aanpak met bijbehorende aanvraag voor een krediet ter vaststelling aan u worden aangeboden.

### **Tot slot**


Een afschrift van deze brief zal ook naar de gemeenteraad van Purmerend worden toegezonden.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster



H.C. Heerschop  
burgemeester



H.J.C. Welage  
gemeentesecretaris

# Processchema

