



**College van
burgemeester & wethouders**

Gemeenteraad Beemster
Rijn Middelburgstraat 1
1462 NV Middenbeemster

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk
1536869

datum

15 december 2020

onderwerp

Start procedure bestemmingsplan "Oosthuizerweg 72"

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Ons college van burgemeester en wethouders is verzocht om te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor het perceel Oosthuizerweg 72 te Noordbeemster. Eigenaar is voornemens het perceel te ontwikkelen. Daarbij wordt het huidige pand gesloopt en daarvoor in de plaats een pension gerealiseerd.

Beoordeling

Deze ontwikkeling past niet binnen de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Wij hebben overwogen dat dit plan wel een grote bijdrage kan leveren aan het realiseren van de gemeentelijke ambities.

Met deze ontwikkeling wordt namelijk tegemoet gekomen aan de ambitie en visie om in te zetten op de doorontwikkeling van de toeristisch-recreatieve potentie van het werelderfgoed De Beemster. Dit plan past binnen het beleid om recreatie en toerisme binnen De Beemster te versterken. Daarbij is de bestemming 'Recreatie' toereikend.

Daarnaast worden de cultuurhistorische kenmerken en waarden van het perceel behouden dan wel versterkt. Het is dan ook wenselijk om hieraan mee te werken.

Om dit juridisch planologisch mogelijk te maken is hiervoor een nieuw bestemmingsplan voorbereid, "Oosthuizerweg 72". Het ontwerp hiervan voldoet naar ons oordeel aan de daaraan te stellen inhoudelijke en (wets)technische vereisten en geeft blijk van een goede ruimtelijke ordening.

Met betrekking tot het ontwerp heeft wettelijk vooroverleg plaatsgevonden.

Vervolgstappen

Wij hebben besloten het ontwerpbestemmingsplan "Oosthuizerweg 72" gecoördineerd met het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een pension in procedure te brengen. De ontwerpbesluiten liggen met bijbehorende stukken met

geadresseerde
gemeenteraad Beemster

ons kenmerk
1536869

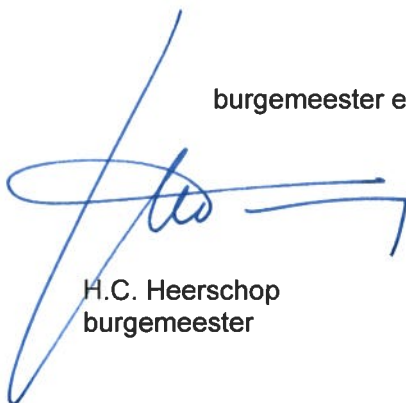
datum
15 december 2020

blz.
2

ingang van 28 december 2020 gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn heeft een ieder de gelegenheid zienswijzen omtrent de ontwerpen naar voren te brengen. Afhankelijk van ingediende zienswijzen zal een nadere afweging (door het college) worden gemaakt. Te zijner tijd zal uw raad gevraagd worden een besluit te nemen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.C. Heerschop
burgemeester



H.J.C. Welage
gemeentesecretaris