

Aan : Gemeenteraad Beemster
Van : Burgemeester en wethouders van Beemster
Datum : 24 november 2021
Bijlage : -
Onderwerp : Voortgang project tijdelijke huisvesting onderwijs en kinderopvang
Zuidoostbeemster
Registratienr. : 1558092

Inleiding

Op 11 maart 2021 informeerden wij u over de stand van zaken rond de tijdelijke huisvesting van onderwijs en kinderopvang in Zuidoostbeemster ([zie memo registratienummer 1543380](#)). Sindsdien zijn de nodige stappen vooruit gezet. Met deze memo informeer wij u daarover.

Bouw

In augustus is het zuidelijke gebouw opgeleverd en door school en opvang in gebruik genomen. Sindsdien zijn de nodige 'opleverpunten' opgelost. De begane grond van het noordelijke gebouwdeel is eind oktober opgeleverd. Forte Kinderopvang is hier per 1 november 2021 geopend. De eerste en tweede verdieping zijn in november opgeleverd. De Bloeiende Perelaar zal in de voorjaarsvakantie verhuizen van het zuid gebouw naar het noord gebouw.

Er is één vervelende kink in de kabel. De aannemer heeft te weinig hout besteld voor de gevelbekleding van het noord gebouw. Dat betekent dat de gevel momenteel niet geheel bekleed is. Dit is een vervelend esthetisch probleem. Gelukkig heeft dit geen invloed op het gebruik en/of de functionaliteit van het gebouw. Vanwege de schaarste op de markt en de speciale bewerking die het hout moet krijgen is de verwachte levertijd 18-20 weken. Naar verwachting zullen de werkzaamheden aan de gevel begin maart afgerond kunnen worden. De werkzaamheden zelf vergen nog twee a drie dagen.

Omgevingsvergunning

In mei heeft een omwonende een zogenaamde voorlopige voorziening aangevraagd bij de rechtbank. Strekking was dat verzocht werd de bouw stil te leggen tot de vergunningen-procedure (met name de bezwaartermijn) volledig was afgerond. De voorzieningenrechter heeft dit verzoek afgewezen.

Ook zijn vier bezwaren tegen de omgevingsvergunning ingediend. De bezwarencommissie heeft geadviseerd deze bezwaren af te wijzen. Het college heeft overeenkomstig dit advies besloten.

Verkeer

Eerder beschreven wij dat enkele werkgroepen gestart waren waarin vertegenwoordigers van alle belanghebbenden (de omwonenden, ouders, onderwijs, kinderopvang en buurthuis samen nadachten over een overzichtelijke inrichting van de omgeving, een goede regulering van het parkeren en het stimuleren van lopen en fietsen naar school.

De werkgroepen hebben zes maanden zeer intensief samengewerkt en hebben uiteindelijk twee varianten voor de inrichting van de omgeving uitgewerkt en aan de bewoners gepresenteerd. Deze varianten, inclusief de opbrengsten van de door hen georganiseerde informatiebijeenkomsten, zijn aan het college gepresenteerd.

Het college heeft naar aanleiding van dit uitgebreide participatietraject besloten het voorstel van de werkgroep Verkeer, om te komen tot een overzichtelijker omgeving van MFC De Boomgaard te Zuidoostbeemster, uit te werken tot een voorlopig ontwerp en een kostenraming. Het voorstel houdt in dat de directe omgeving van de school zal worden ingericht tot een autoluwe omgeving waar meer ruimte is voor voetgangers en fietsers. Tevens zal het schoolplein worden vergroot en zal het Middenpad worden heringericht.

Het eerste schetsmatige ontwerp en de hierop gebaseerde globale kostenraming zijn gereed. De volgende stap is om schetsontwerp nogmaals voor te leggen aan de bewoners, met name de ten opzichte van het plan van de werkgroep nader uitgewerkte onderdelen. De inbreng daarvan zal gebruikt worden om het ontwerp verder uit te werken. De bijbehorende kredietaanvraag zal bij de Kadernota worden meegenomen. De vervolgp participatie start zo snel als mogelijk.

Speelruimte

Door het verwijderen van de voetbalkooi op het zuidelijke schoolplein gaat speelruimte verloren. Bovendien neemt het leerlingenaantal de komende jaren toe met ongeveer een klas per jaar. Daarom is ook gekeken naar de mogelijkheden om meer speelruimte te creëren.

Eerder gaven wij al aan dat scholen, gemeente en speeltuinvereniging met elkaar in gesprek zijn over het gebruik van speeltuin De Spelemei tijdens schooltijd. Samen wordt bovendien gekeken hoe we De Spelemei geschikt en aantrekkelijk kunnen maken voor alle leeftijdsgroepen. Dit alles met als uitgangspunt het behoud van het karakter als 'dorpsspeeltuin' en de maatschappelijke rol van de vereniging (de vele evenementen die zij organiseren). Deze gesprekken verlopen in goede harmonie. Er zijn momenteel afspraken tussen school en speeltuinvereniging over het lopende schooljaar. Hoe de toekomstige behoefte er precies uit zal zien is nog niet te zeggen.

Onderdeel van de herinrichting van de omgeving is ook het vergroten van het schoolplein. In de nadere uitwerking van het in het vorige onderdeel beschreven herinrichtingsplan zal blijken hoe groot we het schoolplein precies kunnen maken. De gebruikers zullen een inrichtingsplan maken voor het nieuwe schoolplein. Men is reeds een fondsenwerving gestart. Ook binnen het projectbudget is geld gereserveerd. Vanzelfsprekend zal de definitieve omvang en inrichting van het schoolplein van invloed zijn op de eventuele behoefte om ook op termijn gebruik te willen maken van De Spelemei.