

INGEKOMEN 21 APR. 2021

Team Ontwikkeling

Gemeente Beemster
Gemeenteraad
Postbus 7
1462 ZG MIDDENBEEMSTER

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk*
1544891*datum*
20 april 2021*onderwerp***Bestemmingsplan "Jisperweg 124 Westbeemster"**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Loonbedrijf Brouwer/Zijp heeft, na het aangaan van een anterieure overeenkomst d.d. 7 augustus 2018, een aanvraag ingediend voor het wijzigen van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012".

Loonbedrijf Brouwer/Zijp is ontstaan uit een gedeeltelijk overname en aantal vervolginvesteringen. De machines van dit bedrijf staan nu elders bij agrarische bedrijven. Deze situatie is inefficiënt en één van de stallingslocaties komt te vervallen. Voor de continuïteit van het loonbedrijf is een eigen permanente vestiging aan de Jisperweg 124 gewenst.

Het plan ziet op het vestigen van het agrarisch loonbedrijf en het realiseren van een werktuigenloods van 1728 m² (32 x 54m). De nieuw te bouwen loods zal gebruikt worden voor stalling van machines, werktuigen, bedrijfsauto's, materieel en dergelijke. Ook zal hier een werkplaats in worden gesitueerd ten behoeve van de eigen mechanisatie en uitvoeren van onderhoud. Gezien de hoogte en omvang van de landbouwmachines is een goothoogte van 5,5 meter en een bouwhoogte van 12 meter benodigd voor het betreden van het bedrijfsgebouw. De nieuw te bouwen loods zal worden voorzien van een kap, haaks op de Jisperweg.

Beoordeling

Het plangebied is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012". Het voorgenomen plan is gesitueerd op de gronden met de bestemming "Agrarisch" met een bouwvlak van één hectare, een nadere aanduiding "transportbedrijf" en de dubbelbestemmingen "Waarde-Archeologie" en "Waarde-Cultuurhistorie". Tevens is ter plaatse de aanduiding "specifieke vorm van waarde - 4" (slaat op archeologische waarde) van toepassing.

bijlage(n): Geen

behandeld door:

telefoonnummer
0299-452452

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan vanwege de geldende bestemming "Agrarisch" met de nadere aanduiding "transportbedrijf". Het is niet mogelijk om op deze gronden het project te realiseren. Een loonbedrijf past niet in deze bestemming.

Vanwege strijdigheid met het geldende bestemmingsplan moet er uitgeweken worden naar een bestemmingsplanprocedure. Het postzegelbestemmingsplan "Jisperweg 124 Westbeemster" is intern op verschillende disciplines beoordeeld en akkoord bevonden. In het nieuwe bestemmingsplan is expliciet rekening gehouden met de kernkwaliteiten van Werelderfgoed De Beemster, alsmede (op erfniveau) met de karakteristieke erfrichtingsprincipes volgens Des Beemsters.

De vestiging van het loonbedrijf met nieuwe bedrijfsbebouwing levert geen belemmeringen op voor de directe omgeving.

Participatie

Initiatiefnemer heeft de omwonenden c.q. direct belanghebbenden, zijnde de bewoners van Jisperweg 123, 125, 126 en 127, persoonlijk geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling. Alle direct omwonenden hebben schriftelijk – met positieve instemming – gereageerd. Het plan is door alle directe burenschikkers positief ontvangen.

Procedure

Wij hebben besloten de procedure voor de wijziging van het geldende bestemmingsplan te starten door het genoemde ontwerpbestemmingsplan voor de periode van zes weken ter inzage te leggen. Gedurende deze termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Afhankelijk van ingediende zienswijzen zal een nadere afweging (door het college) worden gemaakt.

Het uiteindelijke bestemmingsplan zal ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. De verwachting is dat dit in het derde kwartaal van 2021 geschiedt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.C. Heerschop
burgemeester



H.J.C. Welage
gemeentesecretaris