

Ingekomen: 7 september 2021
Registratienummer: 1555297

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Zuiderweg 20 / Zuiddijk tussen 6 en 7" en ontwerp omgevingvergunning voor de bouw (verplaatsing) van een woning aan de Zuiddijk, tussen de nrs 6 en 7, Zuidoostbeemster (gecoördineerde procedure)

Geachte gemeenteraad van Beemster,

Met interesse heb ik kennis genomen van uw (B&W Beemster) voorgenomen besluit om de woning op Zuiderweg 20 te verplaatsen naar Zuiddijk tussen 6 en 7. U heeft reeds veel voorwerk verricht om de verplaatsing mogelijk te maken in een gelijktijdige aanvraag ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning. Daarmee combineert u voortvarend in een keer veel verschillende procedures en u combineert aanvragen over verschillende schijven in een aanvraag. U maakt het daardoor ingewikkeld om onderscheid te maken in de zienswijze.

Niettemin mis ik in uw verschillende aanvragen echter een onderbouwing waarom u denkt dat verplaatsen van de woning en opstallen geen inbreuk pleegt op het karakter van de dijk zoals bedoeld in de status van dubbel werelderfgoed. De Zuiddijk in de Beemster heeft het karakter van een waterlinie en is daarmee wereld erfgoed.

Sterker nog het heeft de unieke status van een dubbel wereld erfgoed omdat de Beemster ook diezelfde status heeft op grond van het bijzondere wegenpatroon. Voor de dijk betekent dat smalle wegen die de forten niet onnodig bereikbaar maken, geen straatverlichting zodat de forten niet onnodig verlicht worden en daarmee slechter bereikbaar.

Door de toevoeging van een extra huishouden met opstallen en paardenbak worden hoe dan ook meer rijbewegingen gegeneerd. En hoe dan ook meer verlichting. Tot op heden brengt iedere nieuwe vestiging aan de dijk extra economische bewegingen met zich mee, waarmee recreatief verkeer zich slecht verhoudt en wat de kwaliteit van de dijk, zeker in natte periodes zeker niet ten goede komt.

De Zuiddijk ter hoogte van de nummers 12 Zuidoostbeemster tot en met 1 Westbeemster in de Beemster is een recreatief goed beleefbaar gedeelte van de dijk waar sedert 1910 geen nieuwbouw heeft plaatsgevonden en daarmee ook een zeker authentiek karakter bewaard is gebleven, het is daarmee beeld versturend om een nieuwbouw woning te plaatsen met geheel afwijkend aanzicht en omvang van de bebouwing. Het gaat namelijk om een gebouw van 733 m³ en bijna 10 meter hoog. (bijna twee keer zo hoog als de houten huizen op nummer 8 en 7) Daarmee is het compleet afwijkend van alle andere bouwwerken tussen de forten.

Voorts wil ik u nog attenderen op nieuwbouw in Neck (gemeente Wormerland) naast gelegen aan de electriciteitsmast met bijbehorende leidingen.

In vergelijking daarmee is het goed mogelijk de woning naar achteren te verplaatsen aan dezelfde Zuiderweg. De woning blijft dan ook passend in de werelderfgoedstatus van de Beemster.

Ik wil u met name kenbaar maken dat u met realiseren van deze plannen zoals die nu voorliggen een onevenredige impact veroorzaakt op de dubbele werelderfgoedstatus, de overlast op gebruik van de dijk, en verstoring van het aanzicht van dit mooie beleefbare gedeelte van de Beemster.

Ik reken op uw deskundigheid en inzicht in het bijzondere karakter van dit gedeelte van de Beemster om deze overwegingen mee te nemen in uw verdere afweging. Uiteraard ben ik ook bereid een en ander mondeling toe te lichten.

Graag ontvang ik een ontvangst bevestiging.

Met vriendelijke groet,

(geanonimiseerd)