

Tekst inspreker 6, spreekrecht burger commissievergadering 21 september 2021

Ingesproken op agendapunt 7, Voorstel voor het vaststellen van de Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster.

Betreft Dorpsontwikkelingsvisie Westbeemster.

Het bloedend hart van Westbeemster

Al meer dan tien jaar proberen we om samen een oplossing te vinden voor het probleem van Westbeemster: de leegstand en verpaupering van kerk en pastorie. Dat kernprobleem moet dringend worden opgelost om Westbeemster een goeie toekomst te geven. In het concept DOV vinden we helaas geen analyse van dit probleem terug en evenmin een visie op de toekomst met realistische oplossingsrichtingen. En ja, dat is na alle constructieve bijdragen van ons en anderen heel ontmoedigend.

Om tot een haalbaar financieringsplan te komen voor renovatie en herbestemming is in alle fasen van ontwikkeling de afgelopen 10 jaar steeds overwogen, dat op een deel van de gronden van de parochie, *zonodig* nieuwbouw te realiseren om daarmee de herbestemming te kunnen financieren. We zijn daar eigenlijk al heel ver in met onderzoek.

Projectontwikkelaar Hermon heeft daar concrete plannen en modellen voor aangereikt. En vorig jaar heeft de parochie, op verzoek van de gemeente, een modellenstudie laten uitvoeren door architectenbureau Ursem. Het is heel teleurstellend dat deze DOV daaraan voorbijgaat en niets mee doet. Het zet ons terug in de tijd.

Voor oplossingsrichtingen zoals die door de parochie en door andere partijen zijn gezocht (en die gedeeld zijn met het projectteam) worden in deze visie niet de noodzakelijke voorwaarden voor realisatie gecreëerd.

Het projectteam is bekend met de mogelijkheden om tot een haalbaar financieringsplan te komen zoals die de afgelopen tien jaren door verschillende partijen zijn bedacht. Desondanks schrijft men in het concept DOV dat op gronden van de parochie niet gebouwd zal worden. Als deze DOV wordt aangenomen, wordt het een structuurvisie en ligt de bestemming vast.

Waar enerzijds gepleit wordt voor herbestemming van de kerk door de bouw van appartementen, wordt het zoeken naar haalbare concepten om dit mogelijk te maken geblokkeerd in deze dorpsontwikkelingsvisie.

Ja, zegt het projectteam, maar misschien is het een idee om de pastorie en het koetshuis te slopen dat kan daar nieuwbouw komen en de herbestemming van de kerk mede worden gefinancierd! Het is werkelijk onbegrijpelijk, ondoordacht en onrealistisch. Niet alleen omdat de Pastorie een Rijksmonument is, maar ook omdat de eigenaar er heel andere plannen mee heeft!

De parochie heeft laten weten - nu deze DOV zo teleurstellend is, de Pastorie alsnog te gaan verkopen inclusief pastorietauin/Wereldtuin. En in het koetshuis te gaan kerken. En zo zijn we met deze DOV letterlijk verder van huis geraakt.

Hoe zorg je ervoor dat bewoners en belanghebbende partijen van je vervreemd raken? Dan moet je dat vooral zo doen. Elke welwillendheid van partijen om te zoeken en mee te werken aan haalbare oplossingen wordt door deze DOV ontmoedigd.

De wens om kleinschalige woningbouw mogelijk te maken heeft een doel: de renovatie en herbestemming van kerk en pastorie. Zo is het door ons en anderen ingebracht. Bijkomend voordeel is dat daarmee de leefbaarheid mogelijk wordt versterkt. In het concept DOV is de koppeling van doel en middel echter losgelaten. Er wordt gesuggereerd dat kleinschalige woningbouw een op zichzelf staande 'wens van de bewoners' is. Zo is het middel een eigen leven gaan leiden en komt het projectteam met voorstellen als bouwen in het lint. Ja daar heeft niemand om gevraagd en dat lost ook niets op! Integendeel.

Wij hebben u eerder met toestemming van de parochie de modellenstudie toegestuurd en gevraagd deze onderdeel te maken van de DOV. De BPP heeft dit overgenomen en een amendement ingediend. Wij hopen van harte dat ook andere partijen zich hiervoor sterk zullen maken. Omdat daarmee woningbouw op gronden van de kerk in beginsel mogelijk gemaakt wordt tbv renovatie en herbestemming van kerk en pastorie. Om vervolgens te kunnen bedenken hoe dit het beste kan gebeuren en op welke gronden. Steun ons alstublieft om het bloedend hart van Westbeemster een gezonde toekomst te geven. Laat ons niet in de steek, want dit gaat om ons aller belang.

Het tweede amendement vindt de dorpsraad ook een goed idee, om de recreatieve waarde van Westbeemster en met name van de Kerckhaen te versterken.

De Dorpsraad Westbeemster.