

Nummer	Voorgenomen amendement gemeente Beemster	Analyse
<p>5</p> <p>PVDA/GL Zoekgebied voor woningbouw in Westbeemster</p>	<p>Het in de dorpsontwikkelingsvisie voor Westbeemster aangegeven zoekgebied voor woningbouw te verruimen met voldoende ruimte voor een kleinschalig woningbouwproject in de dorpskern.</p>	<p>Het amendement geeft niet aan waar verruiming voor woningbouw, rekening houdend met andere functies, in de dorpskern gevonden moet worden.</p> <p>De Dorpsontwikkelingsvisie geeft ruimte aan kleinschalige woningbouw in de dorpskern met behoud van de andere functies en is samengesteld na afweging van door participatie ontvangen voorstellen en initiatieven.</p> <p>Advies: vanwege onduidelijkheid van het amendement is het amendement niet uitvoerbaar</p>
<p>3</p> <p>VVD + BPP Compact dorp Westbeemster</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Geen verdichting van het lint met woningbouw in noordelijke richting, langs de Jisperweg. Dit in het belang van het behoud van de openheid van het landschap. 2. In zuidelijke richting langs de Jisperweg, tot aan de kruising Jisperweg-Hobrederweg, woningbouw mogelijk is zoals door transformatie van eventueel vrijkomende bedrijfsmatige en agrarische opstallen naar wonen. 3. In de visie op te nemen dat: <ul style="list-style-type: none"> - voor het compacte dorp Westbeemster de ontwikkelkansen rond het kerkplein liggen met in achtname van bestaande inzichten, - de vitaliteit van het dorp en continuïteit van de school met een gestage kleine groei van het dorp gebaat is. 4. De complexiteit van de problematiek zoals beschreven in de visie vergt dat de nieuwe gemeente Purmerend een actieve rol gaat vervullen bij het vinden van oplossingen, los van de bestaande verplichtingen van de eigenaren van betrokken opstallen en gronden. 	<p>Het onder punt 1 genoemde behoud van de openheid van het landschap is in de Dorpsontwikkelingsvisie op pagina 21 als één van de voorwaarden voor mogelijke bebouwing in het lint opgenomen.</p> <p>Transformatie van bestaande gebouwen met een bestaande agrarische bestemming is in de Dorpsontwikkelingsvisie mogelijk. Deze optie wordt in de Dorpsontwikkelingsvisie niet beperkt tot het gedeelte in noordelijke richting.</p> <p>Woningbouw in zuidelijke richting langs de Jisperweg tot aan de Hobrederweg is vanuit het participatieproces niet naar voren gekomen. Ten zuiden van de Veeteeltlaan wordt in de Dorpsontwikkelingsvisie al ruimte geboden voor woningbouw.</p> <p>De in de Dorpsontwikkelingsvisie opgenomen mogelijkheden rondom het Kerkplein zijn mede het gevolg van de in het participatieproces opgehaalde inzichten. Onduidelijk is van wie en welke "bestaande inzichten" en welke ontwikkelkansen in het amendement worden bedoeld. Gelet op de functie van de Dorpsontwikkelingsvisie als structuurvisie dienen de ontwikkelmogelijkheden eenduidig te worden vastgelegd.</p> <p>De gewenste vitaliteit is in de Dorpsontwikkelingsvisie opgenomen op pagina 13. Daarbij is aangegeven dat het op peil houden en mogelijk vergroten van het aantal inwoners hier aan bij draagt.</p> <p>De in de Dorpsontwikkelingsvisie genoemde problematiek is in de uitvoeringspraggraaf (hoofdstuk 5) nader uitgewerkt. Daar waar deze problematiek het publiek domein betreft is de (nieuwe) gemeente gevraagd een actieve rol op zich te nemen. Bij oplossing van de problematiek in het private domein zal de gemeente, voor zover het passend is in de Dorpsontwikkelingsvisie, een ondersteunende rol vervullen.</p> <p>Advies: vanwege onduidelijkheid van het amendement is het amendement niet uitvoerbaar</p>
<p>2</p> <p>VVD Compact en vitale kern Noordbeemster</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Geen uitbreiding van het lint in oostelijke richting in Noordbeemster met woningbouw aan de noordzijde van de Oosthuizerweg. Dit in het belang van het behoud van de openheid van het landschap. 2. Een bescheiden uitbreiding van het (kruis)dorp Noordbeemster mogelijk te maken met woningbouw in westelijke richting, langs de "stille" Oosthuizerweg eventueel met verlegging van de komgrens, zoals door transformatie van eventueel vrijkomende bedrijfsmatige en agrarische opstallen naar wonen. 	<p>Ten behoeve van het in stand houden van de maatschappelijke voorzieningen in het dorp is in de Dorpsontwikkelingsvisie aangegeven in beperkte mate woningbouw toe te voegen waardoor nieuwe bewoners een bijdrage kunnen leveren aan de leefbaarheid van Noordbeemster.</p> <p>Het versterken van het kruisdorp door een beperkte uitbreiding met woningbouw aan de westzijde van de Middenweg (binnen de huidige bebouwde kom) en aan de zuidzijde van de Oosthuizerweg (het gedeelte aan de oostzijde van de Middenweg tot maximaal gelijk aan de bebouwing aan de noordzijde) is denkbaar. Echter is dit in het kader van de participatie niet als optie naar voren gekomen en is dus het draagvlak hiervoor niet verkend.</p>

	<p>3. Als zoekgebied in de visie voor Noordbeemster op te nemen: de mogelijkheid van een bescheiden uitbreiding met woningbouw binnen de bebouwde kom, aansluitend aan de bestaande woonbebouwing langs de zuidzijde van de Oosthuizerweg (N509).</p> <p>4. De mogelijk van de vestiging van een school op de locatie De Bonte Klaver (en eventuele naastliggende gronden) openhouden door de functie school toe te voegen aan de voorgestelde functies van dorps huis met dorpstuin/-plein en woningbouw.</p>	<p>Bebouwing op genoemde locaties beperkt tevens de openheid van het landschap en wordt, voor zover het bebouwing langs de N509 betreft, op gelijke wijze beperkt door de provinciale weg als bij bebouwing aan de noordzijde. Dezelfde voorwaarden als bij bebouwing aan de noordzijde van de Oosthuizerweg, zoals nu opgenomen in de Dorpsontwikkelingsvisie, blijven hierbij dan van kracht.</p> <p>In het IHP is voor Noordbeemster geen onderwijshuisvesting opgenomen. Het gebouw van De Bonte Klaver is sinds 2013 niet meer in gebruik. Daarnaast betekent het vestigen van een school in Noordbeemster dat het leerlingen aantal van de Lourdesschool in Westbeemster af zal nemen. Dit effect lijkt niet wenselijk.</p> <p>In de afgelopen periode is er geen onderwijsinitiatief voor Noordbeemster ingediend en wordt dit op de middellange termijn ook niet verwacht. Daarnaast geldt er een eis met betrekking tot het leerlingenaantal bij nieuw te openen school.</p> <p>Advies: het amendement te splitsen in:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de punten 1 t/m 3 betreffende mogelijkheden voor woningbouw; op basis van bovengenoemde beschrijving een positief advies geven op punten 1 t/m 3 van het amendement. 2. punt 4 openhouden van een schoolfunctie. gelet op de gegeven analyse negatief advies geven op punt 4 van het amendement
<p>6</p> <p>D66 Geen uitbreiding lint Noordbeemster in oostelijke richting</p>	<p>De in de conceptvisie aangegeven zoeklocatie voor aanvullende woningbouw aan de noordzijde van de Oosthuizerweg in oostelijke richting, te laten vallen.</p>	<p>De in de overweging genoemde voorkeurslocatie De Bonte Klaver is op zich geen beperking voor andere locaties. De vitaliteit van het dorp vergt ook op de middellange termijn mogelijk ruimte voor verdere woningbouw. Het is derhalve zaak in de Dorpsontwikkelingsvisie ruimte te reserveren waar aanvullende woningbouw gelokaliseerd kan worden.</p> <p>Advies: bij vaststelling van het amendement van de VVD “Compact en vitale kern Noordbeemster“ positief advies geven op het amendement</p>
<p>1</p> <p>VVD Brug Beemster Ringvaart</p>	<p>Aan de Dorpsontwikkelingsvisie van Noord- en Westbeemster toe te voegen dat onderzoek zal worden gedaan naar het realiseren van een voetgangers-annex fietsbrug over de Beemsterringvaart, gesitueerd in combinatie met het viaduct van de N244, waarmee korte wandelingen mogelijk worden over rustige paden naar De Rijk.</p>	<p>De locatie van de brug ligt niet binnen de contouren zoals vastgelegd in de Dorpsontwikkelingsvisie. In dat kader is onderzoek naar de mogelijkheid / haalbaarheid van een voetgangers- annex fietsbrug geen onderdeel van het Plan van aanpak uitvoering Dorpsontwikkelingsvisie Noordbeemster en Westbeemster.</p> <p>Het versterken van het toeristische netwerk is echter voor alle recreatieve voorzieningen in de gemeente Beemster van belang en daarmee ook voor de diverse dorpen afzonderlijk.</p> <p>Advies: de Dorpsontwikkelingsvisie op dit punt niet aan te passen maar via een motie vreemd aan de orde van de dag een onderzoeksopgave te definiëren ter versterking van het toeristische netwerk</p>
<p>4</p> <p>VVD + BPP Vitaal en levendig Westbeemster</p>	<p>In het kader van de uitvoering van de dorpsontwikkelingsvisie zal de gemeente nader onderzoek doen naar de aspecten die kunnen bijdragen aan het versterken en continueren van voorzieningen op het gebied van bezoek, recreatie (te voet en fiets) van en naar de kern Westbeemster.</p>	<p>Dit amendement spreekt over de “bereikbaarheid vanuit een wijde omgeving”. Het sluit aan bij het amendement Brug Beemsterringvaart. Voor de motivatie hierbij verwijzen we dan ook naar hetgeen daar staat aangegeven.</p> <p>Advies: de Dorpsontwikkelingsvisie op dit punt niet aan te passen maar via een motie vreemd aan de orde van de dag een onderzoeksopgave te definiëren ter versterking van het toeristische netwerk</p>