

oktober 2021

Mijn zorgen zijn groot over wat er gebeurt op de woningmarkt. Deze zit inmiddels echt muurvast en is volstrekt ontoegankelijk. Voor veel groepen is goed en betaalbaar wonen een onbereikbare droom geworden. En niet alleen op de woningmarkt is de opgave enorm. Ook zien we dat het steeds meer vraagt om een buurt echt vitaal te houden. Buurten waar mensen geen last van elkaar hebben, maar elkaar graag ontmoeten. En elkaar helpen als het een keer nodig is. Tot slot is het ook een steeds grotere opgave om onze woningen 'bij de tijd' te houden, denk bijvoorbeeld aan de verduurzaming van onze woningvoorraad.

Om antwoorden te vinden op al die opgaven hebben we in de afgelopen jaren flink geëxperimenteerd. Bijvoorbeeld met andere bouwvormen, toewijzingsregels, leefbaarheidsprojecten en bijzondere woonconcepten. Inmiddels komen we tot de conclusie dat we dit moeten gaan opschalen. Het moeten niet langer uitzonderingen zijn, maar een normaal onderdeel van ons werk worden. Dat is in het kort de aanleiding om de Koers van Wooncompagnie aan te scherpen. Samen de verantwoordelijkheid nemen. En dat kunnen we niet alleen. Daar hebben wij u voor nodig.

Stefan van Schaik
Directeur-bestuurder



Bij een nieuwe Koers hoort een nieuwe missie

Samen zorgen wij voor fijne buurten met voldoende woonaanbod voor mensen met weinig koopkracht. Met deze missie maken we duidelijk dat we met een brede blik naar onze opgaven kijken. De formulering is een stuk ruimer dan de afgelopen jaren, toen we ons toespitsten op 'de best mogelijke woning tegen de laagst mogelijke prijs.' Die verbreding heeft ook gevolgen voor onze manier van werken. Op dat gebied moeten we zowel dingen aanleren als afleren.

Werken aan een samenhangende woningmarkt met gevarieerd woonaanbod voor verschillende groepen bewoners, door te doen wat ter plekke nodig is. Dat is dé opdracht die we onszelf voor de komende jaren meegeven. Makkelijker gezegd dan gedaan, dat realiseren wij ons best.

Wijken met een plek voor iedereen

Op vier manieren gaan we bij Wooncompagnie terrein terugwinnen. Zo gaan we werken aan buurten waar mensen zich thuis voelen, met herkenbare blokken binnen gevarieerde wijken én met actief buurtbeheer. Wooncompagnie wil meer woonmogelijkheden creëren voor woningzoekenden die nu onvoldoende aan bod komen. Denk aan mensen met een middeninkomen, starters en senioren met een zorgvraag. Tenslotte zijn er mensen in een buurt die meer aandacht verdienen. Dit zijn zowel mensen die beperkte woonvaardigheden hebben als actieve bewoners die zich in willen en kunnen zetten voor de buurt. En natuurlijk gaan we volop bouwen om dat gevarieerde

woonaanbod te kunnen realiseren.



Andere woonconcepten

Wonen in het project Winkelmadepark is anders wonen. Toekomstige bewoners zijn bij de toewijzing geselecteerd op hun instelling en enthousiasme. Bewoners die omkijken naar elkaar en samen met hun burens ervoor willen zorgen dat het prettig wonen is in Winkelmadepark. Iedere bewoner zet zich acht uur per maand in voor de burens en de buurt, waarbij ze kunnen kiezen uit diverse opties. Hoe dat gaat ziet u in de [documentaire](#) die filmmaker Frans Bromet maakte over de bewoners op Winkelmadepark.

Doen wat ter plekke nodig is

Wooncompagnie gaat steeds meer gebiedsgericht haar activiteiten uitvoeren met een focus op vijf kerngemeentes. Niet overal hetzelfde doen, maar variëren per wijk. Met ambassadeurs en lokale regisseurs gaan we op zoek naar hoe we het verschil kunnen maken en bewoners, buurten en woningen kunnen verbinden. Onze nieuwe [Koers](#) is een kompas, het geeft ons en u een richting. De komende jaren blijven en gaan we graag met u in gesprek over welke onderdelen we elkaar kunnen versterken.

Samen bereiken we altijd meer! Lees alles over onze nieuwe Koers in ons [Koersmagazine](#).



www.wooncompagnie.nl

088 17 18 190 bereikbaar op werkdagen van 08.00 tot 17.00 uur



Facebook



Twitter