



Buurthuis Zuidoost
Stichting Wijkcentrum Zuidoostbeemster



Nieuwsbrief 1 februari 2021

Tijdelijk gebouw scholen en kinderopvang Zuidoostbeemster

Nieuwsbrief 07

Tijdelijk gebouw scholen en kinderopvang Zuidoostbeemster

In oktober vorig jaar heeft het college van Burgemeester en Wethouders het besluit genomen over de definitieve tijdelijke locatie voor de basisscholen en kinderopvang op het schoolplein van MFC De Boomgaard in Zuidoostbeemster.

De gemeente is nu bezig om via een openbare aanbesteding een aannemer te selecteren die de gebouwen gaat realiseren. Bewoners en de partners in het MFC zijn gestart met het bedenken van ideeën voor een overzichtelijke omgeving bij het MFC De Boomgaard.

Stand van zaken wat betreft de bouw

Verschillende partijen hebben op de aanbestedingsprocedure ingeschreven.

De inschrijvingen zijn in de laatste week van januari beoordeeld door een beoordelingscommissie bestaande uit onderwijs, kinderopvang en diverse disciplines vanuit de gemeente. Beoordeling vindt onder andere plaats ten aanzien van het ontwerp van de beide bouwvolumes (noord en zuid), de indeling daarvan, binnenklimaat, duurzaamheid, het plan van aanpak van de inschrijvers voor het gehele proces, de veiligheid en communicatie tijdens het gehele proces en de planning. Eind februari is de aannemer bekend.

Rond de meivakantie start de bouw van het zuidelijke gebouwdeel. Om de duur van de eventuele overlast zoveel mogelijk te beperken, wordt het gebouw prefab geproduceerd waarna afbouw op de locatie plaatsvindt. Het gebouw is gebruiksklaar bij aanvang van het nieuwe schooljaar. Tot het nieuwe noordelijke gebouw gebruiksklaar is, gaat De Bloeiende Perelaar van het zuidelijke gebouwdeel gebruik maken vanaf het nieuwe schooljaar.

Wij hebben er - mede op verzoek van de school - voor gekozen de huidige noodvoorziening aan de noordzijde tot de zomervakantie in gebruik te laten.

Zodoende wordt er niet op twee plaatsen tegelijk gewerkt terwijl het hele MFC in bedrijf is. Aan het einde van het huidige schooljaar worden de noodvoorzieningen verwijderd en realiseren we het noordelijke gebouw. Dit heeft tot gevolg dat het noordelijke gebouw er bij aanvang van het nieuwe schooljaar weliswaar staat (de bouwwerkzaamheden buiten zijn dan klaar), maar nog niet bruikbaar zal zijn. De afbouw (in pandig) loopt door tot en met de herfst.

Dat betekent dat De Bloeiende Perelaar later dit jaar verhuist van het zuidelijke naar het noordelijke gebouwdeel. Ook Forte kinderopvang neemt vanaf die periode haar intrek in het noordelijke gebouwdeel. Dit alles is in nauw overleg met de betrokken organisaties zo gepland. Wanneer het noordelijke gebouwdeel in gebruik is genomen zal het CPOW beginnen met de voorbereiding van hun nieuwe school in Zuidoostbeemster. Zij starten met ingang van het schooljaar 2022-2023.

Aan de slag met inrichting van de omgeving

Zoals in de vorige nieuwsbrief 06 is aangegeven, gaan wij graag aan de slag met de verbetervoorstellen voor de verkeerssituatie en met de inrichting van de omgeving van het MFC. Dit doen wij in samenwerking met een vertegenwoordiging van diverse belanghebbenden, zoals de bewoners, ouders, onderwijs, kinderopvang en het buurthuis.

Op 7 januari jl. is de eerste bijeenkomst geweest. Voor de bijeenkomst op 7 januari hadden zich 16 mensen aangemeld, waarvan er 14 aanwezig waren samen met de partners van het MFC. De situatie rond het MFC is besproken samen met de ideeën over mogelijke aanpassingen. Na het ordenen van alle gedachten, vragen en ideeën kwamen de volgende thema's naar voren:

- infrastructuur;
- fietsen en gedrag;
- basisgegevens;
- handhaven.

De onderwerpen 'behoud van groen' en 'containers en vrachtwagens niet tijdens haal- en brengtijden' worden meegenomen in het project. De (verkeers)veiligheid tijdens de bouwperiode maakt onderdeel uit van de aanbestedingsprocedure en wordt dan ook meegenomen in de gesprekken met de aannemer.

De werkgroep 'infrastructuur' is voortvarend van start gegaan en heeft haar eigen bijeenkomsten gepland. Met 'fietsen en gedrag' gaan de scholen en kinderopvang zich bezighouden samen met een bewoner. Handhaven ligt bij de wijkmanager. Een aantal mensen wilde de verkeersonderzoeken nader bespreken, voordat zij mee wilden denken over oplossingen en ideeën. Dat kan natuurlijk. Een vervolgspraak kan worden gemaakt. Dit hebben we de groep 'basisgegevens' genoemd.

U kunt de resultaten van de eerdere verkeersonderzoeken vinden op www.beemster.net/tijdelijkgebouw onder het kopje: Resultaten verkeersonderzoek beide locaties.

De volgende gezamenlijke bijeenkomsten zijn gepland op

1. Donderdag 11 februari van 19.30 tot uiterlijk 21.30 uur
2. Donderdag 15 april van 19.30 tot uiterlijk 21.30 uur

Briljant idee?

Mocht u na het lezen van deze onderwerpen toch ook nog graag mee willen denken of u heeft een briljant idee, dan kunt u zich alsnog aanmelden via het mailadres onderwijs@beemster.net.

Vermeld in de mail:

- dat u deel wilt nemen aan 'meedenken over verkeer';
- uw naam;
- wij stellen het op prijs als u aan wilt geven in welke hoedanigheid u deelneemt, bijvoorbeeld als ouder of buren of geïnteresseerd in verkeer en
- wilt u ook aangeven of u de mogelijkheid hebt om digitaal te vergaderen? Mocht dit niet zo zijn, vermeld dit in uw mail. Dan gaan we kijken hoe u mee kunt doen.

Vragen kunt u ook via dit mailadres stellen.

Doel van de werkgroepen

Het doel is om met elkaar te komen tot een gedragen plan, waarin kansrijke maatregelen zijn uitgewerkt voor het verkeer rondom het MFC. Op 15 april neemt de wethouders de plannen in ontvangst. Gezamenlijk werken we realistische plannen uit, die passen binnen randvoorwaarden.

Wie beslist of de plannen doorgaan?

De uitgewerkte plannen worden voorgelegd aan de gebruikers en eigenaren van het MFC: OPSPOOR, Forte Kinderopvang, CPOW, het buurthuis en de gemeente. Zij moeten zich kunnen vinden in de voorstellen. Uiteindelijk beslist het college van burgemeester en wethouders.

Het besluit van de gemeente dat in oktober is genomen, is te vinden op:

www.beemster.net/tijdelijkgebouw samen met andere achtergrondinformatie. Wilt u op de hoogte blijven van het indienen van de Omgevingsvergunning voor de bouw van de gebouwen, dan kunt u zich aanmelden bij <https://www.overheid.nl/attenderingsservice>. Hier publiceren alle overheden de vergunningaanvragen. Via de mail kunt u op de hoogte blijven.

Met vriendelijke groet,
Gemeente, Buurthuis, OPSPOOR, CPOW en Forte Kinderopvang

