

Aan : Gemeenteraad
Van : Wethouder Butter
Datum : 19 mei 2021
Registratienr. : 1547775
Bijlage : -
Onderwerp : **Oplevering sociale huurwoningen De Nieuwe Tuinderij Oost**

Op 18 mei 2021 was het dan eindelijk zover: de oplevering aan de bewoners van de sociale huurwoningen in plangebied De Nieuwe Tuinderij Oost, een feestelijke dag!

Met dit memo wil ik u informeren over de toewijzing van de betreffende nieuwbouwwoningen in Zuidoostbeemster aan het Elsantapad en de Galiahof:

Totaal aantal reacties: **612**

- 22 kandidaten van 65 jaar en ouder (doorstromers uit een huurwoning)
- 45 kandidaten 55 jaar tot 65 jaar (doorstromers uit een huurwoning)
- 80 kandidaten jonger dan 55 jaar (doorstromers uit een huurwoning)
- 465 overige kandidaten (starters en huis eigenaren)

De woningen zijn gelabeld voor 4 groepen woningzoekenden, waarbij er voorrang is voor inwoners van Beemster:

1. Woningen voor senioren (12 woningen op de begane grond)

- alle toegewezen aan huurders die een huurwoning achterlaten
- gemiddelde leeftijd 67 jaar (jongste is 56 jaar en de oudste is 79 jaar)
- kandidaat met langste inschrijfduur: augustus 1992
- kandidaat met de kortste inschrijfduur: mei 2015
- 27^e kandidaat heeft laatste woning gekregen (15 weigeringen, redenen zijn divers, o.a. te klein en ziet verhuizing nu niet zitten)

2. Hoek maisonnettes (4 woningen op de verdieping)

- alle toegewezen aan huurders die een huurwoning achterlaten
- kandidaat met langste inschrijfduur: juni 2007
- kandidaat met de kortste inschrijfduur: juni 2008
- 26^e kandidaat heeft laatste woning gekregen (22 weigeringen) → veel weigeringen zijn gevolg van trappen naar de eerste verdieping

3. Appartementen voor starters tm 27 jaar (4 woningen op de verdieping)

- toegewezen aan starters in de leeftijd van 24 tot en 27 jaar
- kandidaat met langste inschrijfduur: mei 2012
- kandidaat met kortste inschrijfduur: nov 2015
- 7^e kandidaat heeft nog woning gekregen (3 afgewezen/weigeringen)

4. Appartementen voor starters zonder leeftijd (4 woningen op de verdieping)

- toegewezen aan starters in leeftijd van 23 tot en met 52 jaar
- kandidaat met langste inschrijfduur: september 2013
- kandidaat met de kortste inschrijfduur: april 2016
- 8^e kandidaat heeft ook nog woning gekregen (4 afgewezen/weigeringen)

Samengevat, 16 van de 24 woningen zijn toegewezen aan woningzoekenden die een huurwoning achter laten in Beemster/Purmerend en 8 woningen aan 'starters' in de huursector.