

INGEKOMEN 19 MEI 2020

Team Ontwikkeling

Aan de Gemeenteraad van Beemster

uw brief van

-

uw kenmerk

-

ons kenmerk

1504009

datum

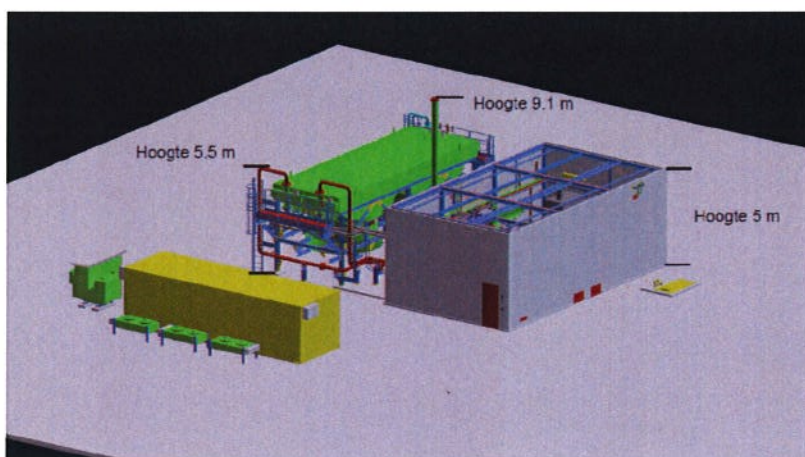
13 mei 2020

*onderwerp***Gasbehandelings- en gaswinningsinstallatie 'Middelie-300', Noordbeemster**

Geachte leden van de raad,

In de vergadering van 5 november jl. heeft de raad het verzoek behandeld van het ministerie van EZK om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het toevoegen van bebouwing op de locatie van de gasbehandelings- en gaswinningsinstallatie 'Middelie-300' (Havermeerweg/ Kruisoordeeweg te Noordbeemster) door de exploitant van deze installatie (de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., hierna: NAM). De raad heeft toen het besluit genomen om de gevraagde verklaring te weigeren aangezien het toevoegen van bebouwing in strijd was met het ruimtelijk beleid voor het buitengebied. Wij hebben daarna het besluit gecommuniceerd in de richting van het ministerie.

De NAM heeft daarop haar bouwplan aangepast. Het voldoet nu grotendeels aan de bouwregels die gelden voor bouwwerken, geen gebouw zijnde van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. In het nieuwe bouwplan zijn alleen de afblaaspijp van de installatie (9,1 meter hoog) en twee leidingen (beiden 5,5 meter hoog) niet conform de bestemmingsplanregels, die voorschrijven dat deze maximaal 5 meter hoog mogen zijn. Op onderstaande afbeelding ziet u de installatie zoals die nu gepland is.



bijlage(n): Geen

behandeld door:
M.C. Deinum

telefoonnummer
0299-452725

De minister van Economische Zaken en Klimaat is het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Nu het bouwplan voor het overgrote deel voldoet aan het bestemmingsplan en slechts op ondergeschikte delen hiervan afwijkt, kan de minister gebruik maken van de afwijkingsbevoegdheid die het bestemmingsplan ons college geeft en van een regeling voor afwijking van het bestemmingsplan voor ondergeschikte bouwwerken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 en 2 Wabo). Het is voor hem niet meer nodig een verklaring van geen bedenkingen bij uw raad aan te vragen. In deze situatie is ons college aangewezen als adviseur van het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent.

Wij hebben hierover de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) en de provincie Noord-Holland geconsulteerd. Deze hebben ons beide laten weten zich te kunnen vinden in de ingreep. De RCE stelde wel als voorwaarde dat de installaties worden ingepast met een groene, landschappelijke inrichting, waardoor de installaties vanaf het maaiveld aan het oog worden onttrokken. De provincie gaf de aanbeveling om de pijpen en afblaaspijp in dezelfde kleur uit te voeren als de bestaande installatie.

Mocht het ministerie ons om een advies vragen inzake het meewerken aan een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan voor dit specifieke bouwplan, dan hebben wij ons voorgenomen hierop positief te reageren, mits de twee genoemde voorwaarden worden nagekomen. Wij zijn van mening dat dit bouwplan in dat geval geen aantasting van de kernwaarden van het werelderfgoed met zich meebrengt.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster



H.C. Heerschop
burgemeester



H.J.C. Welage
gemeentesecretaris