

INGEKOMEN - 2 DEC. 2020

**Domein Ruimtelijk
Team Ontwikkeling**

De Gemeenteraad van Beemster

<i>uw brief van</i>	<i>uw kenmerk</i>	<i>ons kenmerk</i>	<i>datum</i>
-	-	1536267	1 december 2020

onderwerp

Start procedure bestemmingsplan 'De Keyser, fase 2 – 1^e herziening' ten behoeve van bouw twee appartementengebouwen en verruiming bouwvlakken Rijperweg

Geachte leden van de gemeenteraad,

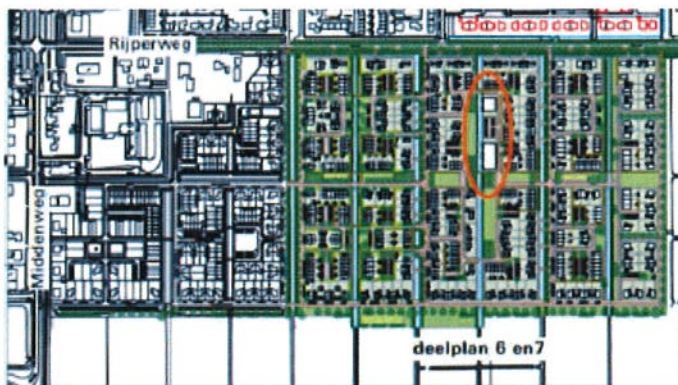
De Protestantse Gemeente Beemster (hierna: PGB) is voornemens om binnen het woningbouwgebied De Keyser in Middenbeemster twee appartementengebouwen met in totaal 18 appartementen te realiseren. De PGB heeft gronden aan de Rijperweg in bezit die onderdeel uitmaken van het plangebied De Keyser. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn appartementen aan de Rijperweg ruimtelijk niet gewenst. Om die reden heeft een grondruil plaatsgevonden tussen de Gemeente Beemster / De Beemster Compagnie (DBC) en de PGB. De realisatie van de appartementen vormt voor de PGB een inkomstenbron voor het instandhouden van de religieuze en maatschappelijke kerkactiviteiten. Omdat het geldende bestemmingsplan uitsluitend grondgebonden woningen toestaat en de maximale bouwhoogte met 0,5 meter wordt overschreden, is het plan in strijd met het bestemmingsplan.

Daarnaast is gebleken dat het wenselijk is om de bouwvlakken binnen de bestemming Wonen aan de Rijperweg iets (maximaal 2 meter) te verruimen. De bouwvlakken aan de Rijperweg zijn in het bestemmingsplan 'De Keyser, fase 2' 10 meter diep. Uit een nadere uitwerking van het stedenbouwkundig plan is geconstateerd dat behoefte is aan een verruiming van de deze bouwvlakken met maximaal 2 meter. Op deze wijze ontstaat de mogelijkheid om woningen te realiseren met een minder brede beukmaat maar met voldoende oppervlak. De verruiming van de bouwvlakken vindt plaats aan de achterzijde (zuidzijde).

Om de appartementen van de PGB en de verruiming van de bouwvlakken aan de Rijperweg mogelijk te maken, is een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld, 'De Keyser, fase 2 – 1^e herziening'. Hierin wordt een planologische regeling voor de appartementengebouwen gegeven én worden de bouwvlakken voor Wonen aan de Rijperweg verruimd.



Artist impression van het bouwplan



stedenbouwkundig plan De Keyser met perceel appartementen PGB
(stand van zaken maart 2020)

Op bovenstaande plattegrond is de locatie met een ovaal aangegeven

Wij hebben besloten het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. Het ontwerpvaststellingsbesluit ligt met bijbehorende stukken binnenkort gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn heeft een ieder de gelegenheid zienswijzen omtrent het ontwerp (de ontwerpen) naar voren te brengen. Te zijner tijd zal uw raad gevraagd worden een besluit te nemen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.C. Heerschop
burgemeester



H.J.C. Welage
gemeentesecretaris