

INGEKOMEN - 2 DEC. 2020

**Domein Ruimtelijk
Team Ontwikkeling**

De Gemeenteraad van Beemster

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk
1536310

datum

1 december 2020

onderwerp

Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied 2012

Geachte leden van de raad,

Hiermee informeren wij u over de stand van zaken rond de actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied 2012. Op 29 september jl. besloot u over een andere aanpak over de planvorming in het buitengebied waarvan de actualisatie van dit bestemmingsplan onderdeel uitmaakt.

Stedenbouwkundig bureau BügelHajema te Leeuwarden is via een aanbesteding geselecteerd om de actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 ter hand te nemen. Inmiddels zijn de eerste stappen gezet wat heeft geresulteerd in een Plan van Aanpak waarin de te nemen stappen in het totstandkomingsproces en een planning zijn opgenomen. In de planning wordt uitgegaan van een vaststelling van het bestemmingsplan rond september 2021. Ons college heeft het Plan van Aanpak onlangs vastgesteld.

Op 29 september jl. koos uw raad voor een actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 op grond van de huidige Wet ruimtelijke ordening waarbij de focus zal liggen op de optimalisatie van de agrarische bestemmingen naast o.a. rekening houden met de uitspraak van de Raad van State, omissies in het huidige plan en praktijkervaringen.

Er wordt daarin onderscheid gemaakt in de technische actualisatie en onderzoek naar ontwikkelruimte. Bij dat laatste is uitgangspunt het huidige door de raad vastgestelde beleidskader. Binnen dat kader zal naar ontwikkelruimte worden gezocht. Ten behoeve hiervan zal o.a. gebruik worden gemaakt van een klankbordgroep met vertegenwoordigers uit het buitengebied en specifiek de agrarische sector. De actualisatie heeft nl. mede tot doel beter aan te sluiten op de wensen van bedrijven uit de agrarische sector en andere gebruikers van het landelijk gebied die vooral betrekking hebben op schaalvergroting en verbreding van bedrijfsactiviteiten.

Met de actualisatie worden geen majeure beleidsaanpassingen overwogen. Die komen eventueel op de langere termijn aan de orde via de omgevingsvisie en het definitieve omgevingsplan, beide op grond van de Omgevingswet, van de nieuwe gemeente. Daarbij zal o.a. rekening worden gehouden met het uitvoeringsprogramma agrarisch van de economische visie.

Het is in dit verband goed om te beseffen dat naast het geactualiseerde bestemmingsplan de huidige Structuurvisie Beemstermaat, waarin thans de hoofdlijnen van planologisch beleid zijn verwoord, en Beemster Omgevingsnota, feitelijk de welstandsnota, vooralsnog onveranderd zullen blijven gelden.

Met een geactualiseerd en geoptimaliseerd plan wordt beoogd te voorzien in een eenduidige, transparante toets en een soepele, vlotte behandeling van aanvragen en verzoeken. De organisatie kan beter toetsen en in minder tijd de nodige service bieden.

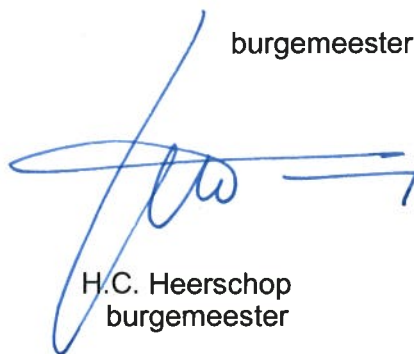
Het proces ziet er in grote lijnen als volgt uit.

- Met de voorbereiding en de technische inventarisatie is reeds gestart.
- Er zullen een aantal bijeenkomsten met de klankbordgroep worden gehouden waarvan de eerste in december.
- In januari wordt er voor uw raad een themabijeenkomst georganiseerd. Hierin neemt BügelHajema u mee in het proces om te komen tot een vastgesteld bestemmingsplan voor het buitengebied van Beemster. Ook worden de bevindingen tot dan toe met u gedeeld.
- Als de inventarisatie is afgerond en de beleidsruimte is vastgesteld, zal een conceptbestemmingsplan worden opgesteld. Dit concept zal gebruikt worden ten behoeve van inspraak en vooroverleg met belanghebbende overheden (april/mei).
- Met hetgeen wat hiermee wordt opgehaald, zal een ontwerpbestemmingsplan worden gemaakt. Dit ontwerp zal aan uw raad worden voorgelegd waarna dit ter inzage kan worden gelegd vóór de zomervakantie. Gedurende de terinzagelegging kunnen zienswijzen kenbaar worden gemaakt.
- Na het verwerken van zienswijzen kan het bestemmingsplan na de zomervakantie aan uw raad worden voorgelegd ter vaststelling.
- Gedurende het gehele proces zullen door middel van nieuwsbrieven inwoners, agrariërs en andere belangstellenden op de hoogte worden gehouden. De eerste nieuwsbrief is tegelijkertijd met deze brief verzonden. De nieuwsbrieven kunt u vinden via de volgende link <https://www.beemster.net/content/bestemmingsplan-buitengebied>.

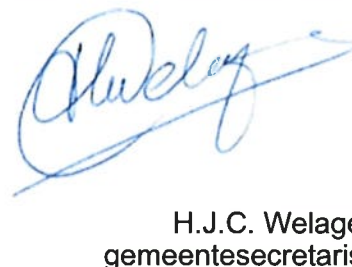
Met stedenbouwkundig bureau BügelHajema hebben wij vertrouwen in een vlot totstandkomingsproces van de actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied 2012. Zoals blijkt uit het hiervoor beschreven proces zullen wij uw raad daar bij betrekken. Uiteindelijk zal uw raad immers een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan moeten nemen.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.C. Heerschop
burgemeester



H.J.C. Welage
gemeentesecretaris