

INGEKOMEN 20 DEC. 2019

Team Ontwikkeling

Gemeenteraad Beemster
Rijn Middelburgstraat 1
1462 NV MIDDENBEEMSTER

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**datum*

1496250

18 december 2019

*onderwerp***Ontwikkelvarianten Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 28 mei 2019 heeft de raad besloten om een Dorpsontwikkelingsvisie voor Zuidoostbeemster op te stellen.

In oktober en november van dit jaar zijn drie themabijeenkomsten voor inwoners en belanghebbenden van Zuidoostbeemster georganiseerd om met elkaar de toekomstige inrichting van Zuidoostbeemster te bespreken.

De opbrengsten uit de themabijeenkomsten en andere gesprekken met belanghebbenden zijn vanzelfsprekend niet eenduidig en zorgen voor meerdere mogelijkheden voor de toekomstige ruimtelijke indeling van Zuidoostbeemster.

Ontwikkelvarianten

Om de mogelijkheden inzichtelijk te maken hebben we drie ontwikkelvarianten gemaakt die elk uit meerdere bouwstenen bestaan.

Een bouwsteen is een cluster van elementen die de functie en het gebruik van een locatie bepalen. De bouwstenen geven inzicht in de (on)mogelijkheden voor de toekomstige inrichting van het dorp. Met deze bouwstenen hebben we drie ontwikkelvarianten voor het dorp opgesteld die de consequentie en samenhang van een keuze laten zien: het ruimtegebruik (ruimte kan je maar één keer uitgeven), de kosten, de opbrengsten, etc. Dit doen we om later een gefundeerde keuze te kunnen maken.

Vandaag hebben wij besloten om de drie ontwikkelvarianten openbaar te maken en te publiceren op de website www.visievanbeemster.nl. Graag willen wij hierover met u, inwoners, en andere belanghebbenden, in gesprek om de juiste combinatie van bouwstenen te kiezen.

bijlage(n): Geen

Hiermee willen we komen tot één gedragen ontwikkelvariant die we vervolgens willen uitwerken naar de Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster.

Wij geven hierbij expliciet aan dat de ontwikkelvarianten een discussiestuk vormen en als zodanig geen vastgestelde ontwerpen betreffen.

Beoordeling

De ontwikkelvarianten geven inzicht in de samenhang en consequenties van mogelijke keuzes. De beoordeling van een keuze zal langs een aantal lijnen lopen:

- Draagvlak: waardering op wenselijkheid door inwoners, belanghebbenden, bestuurders en ambtenaren (vakspecialisten);
- Visie: in welke mate wordt een oplossing voor een opgave geboden en draagt dat bij aan het vormgeven aan een vitaal en herkenbaar dorp;
- Financiën: wat is de financiële impact van een keuze (ook de keuze om iets niet te doen).

De financiële consequenties zijn één van de beoordelingscriteria om te komen tot een definitieve keuze voor een ontwikkelrichting. Elke bouwsteen wordt financieel doorgerekend om de kosten en opbrengsten er van te bepalen. Hiermee maken we per ontwikkelvariant zichtbaar welke financiële consequenties de keuze voor (combinatie van) bouwstenen zal hebben. Uiteindelijk geven we dit weer in de Globale Kosten- en Opbrengstenraming (GKO).

In deze fase van het project willen we echter de nadruk leggen op een dialoog op basis van inhoudelijk argumenten en uitgangspunten. Daarom gebruikt het projectteam de komende periode voor de verdere invulling van de GKO.

Vooruitblik

Met de uitkomsten van de dialoog stellen we een nieuwe ontwikkelvariant samen die we vervolgens uitwerken naar de Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster. Deze visie gaat als onderlegger voor toekomstige (gebieds)ontwikkelingen in het dorp dienen.

Tijdens de informatiebijeenkomst op 14 januari 2020 aanstaande presenteren wij u de ontwikkelvarianten. Vervolgens wordt in de vergadering van 21 januari 2020 aan de raadscommissie gelegenheid geboden om de ontwikkelvarianten opiniërend te bespreken.

Via diverse media (Binnendijks, projectnieuwsbrief, social media, email) worden inwoners en belanghebbenden uitgenodigd de ontwikkelvarianten op de website te bekijken en een reactie te geven. Ook bieden we inwoners en belanghebbenden op 8 en 16 januari 2020 van 17.00 tot 20.00 uur de gelegenheid om de ontwikkelvarianten tijdens een inloop in woonzorgcomplex Zuiderhof te bekijken. Een ambtelijke afvaardiging zal hierbij aanwezig zijn om een toelichting te geven en eventuele vragen te beantwoorden. Uiteraard is het ook mogelijk om tijdens de wekelijkse inloop op dinsdagmiddag in het wijkcentrum vragen te stellen en een toelichting te krijgen.

Relatie met fusie:

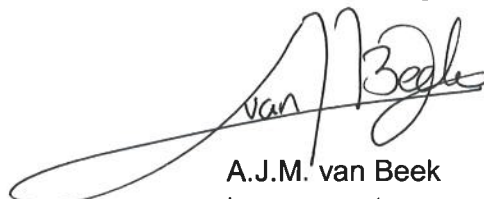
Wanneer de Dorpsontwikkelingsvisie onherroepelijk is, vormt deze hét visiedocument waar de toekomst en ambities van Zuidoostbeemster in is verwoord. De visie wordt in het (ontwikkel)beleid van de nieuwe gemeente geïntegreerd.

Om die reden vindt in het proces ook afstemming met de gemeente Purmerend plaats.

In een vervolgfase bekijken wij nog hoe de mening van Purmerend ook nog formeel een plek krijgt zodat op deze manier de uitvoering ook in Purmerend al draagvlak krijgt. Op dit moment is dat nog niet aan de orde, omdat het project zich nog bevindt in de fase van participatie met inwoners en belanghebbenden van Zuidoostbeemster waarin de draagvlak wordt gepeild voor te maken keuzes.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde
gemeentesecretaris