

Staf

Gemeenteraad Beemster
Postbus 7
1462 ZG MIDDENBEEMSTER

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk*
1504568*datum*
17 maart 2020*onderwerp***Verduurzaming gemeentelijk Vastgoed**

Geachte leden van de raad,

Op 12 december 2015 zijn in Parijs afspraken gemaakt om de opwarming van de aarde te beperken. Nederland heeft deze afspraken ondertekend en vertaald in een energie-akkoord. Om aan te sluiten bij het landelijk energie-akkoord is het doel om te komen tot een energie- neutrale gemeente in 2050 en in 2030 een tussenstap te maken door gebouwen te verbeteren richting energielabel A. Als aanvulling op de genoemde ambitie dienen de gemeentelijke kantoren vanuit het wettelijk kader voor 2023 minimaal een label C te hebben.

De gemeenten Beemster en Purmerend sluiten aan bij het landelijke energie-akkoord en gaan hun vastgoedportefeuille verduurzamen. Hiervoor wordt een beleidsmatige aanpak opgezet die een langdurige meer-jaren aanpak voorstaat. In het coalitieprogramma van de Gemeente Beemster "samen werken aan een sterk en gezond Beemster" zijn taken welke voortvloeien uit het klimaatakkoord van Parijs onderkend. Als uitvloeisel hiervan heeft de gemeenten een voorbeeldfunctie en streven we ernaar om gemeentelijke gebouwen te verbeteren

Wat mag de raad verwachten

Het college stelt een 'beleidsplan gemeentelijk vastgoed' op waarin omschreven is op welke wijze het gemeentelijke vastgoed wordt aangepakt, welke uitgangspunten we hanteren en wat de kosten hiervoor zijn. Daarbij maakt het college inzichtelijk welke kosten rendabel (binnen hun afschrijftermijn worden terugverdiend) en onrendabel (niet terug te verdienen kosten) zijn.

We onderzoeken bovendien de mogelijkheden naar de inzet van energieopwekking, hergebruik van materialen bij onderhoudswerkzaamheden en stimuleringsmaatregelen bij verkoop en verhuur van onze gemeentelijke panden

bijlage(n): Geen

behandeld door:

telefoonnummer

Het proces

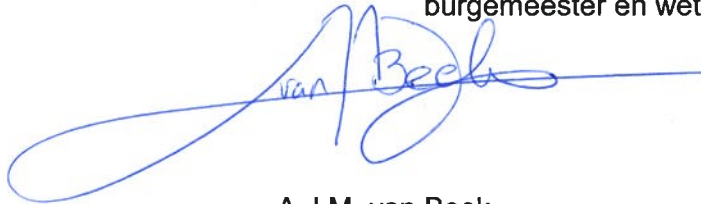
Om inzicht te krijgen in de status van het gemeentelijk vastgoed, wordt op dit moment voor 40 panden in de gemeenten Beemster en Purmerend inzichtelijk gemaakt welk label en CO2 uitstoot de gebouwen hebben en welke maatregelen we voor deze panden kunnen treffen. Op basis van deze gegevens wordt de lange-termijn-strategie bepaald en vergelijken we verschillende scenario's. Daarmee kunnen dan enkele uitvoeringsscenario's worden doorgerekend. Op basis daarvan treedt de gemeente in overleg met huurders. Dit alles leidt tot een volledig 'beleidsplan gemeentelijk vastgoed'. Dit beleidsplan zal naar verwachting in het derde kwartaal van 2020 aan de raad worden voorgelegd. Eind 2020 kunnen dan de eerste panden worden aangepakt.

Wat doen we nu al

Bij gebouwen waarvan planmatig onderhoud in 2020 is voorzien, kijken we of we, binnen het beschikbare budget, meteen duurzame maatregelen kunnen treffen om zo de CO2 uitstoot te verminderen.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.J.C. Welage
gemeentesecretaris