

## **ONTWERPBESLUIT**

Burgemeester en wethouders van Beemster;

gelet op het vast te stellen bestemmingsplan 'Middenweg 1, Middenbeemster';

het bestemmingsplan betrekking heeft op de herontwikkeling van een locatie aan Middenweg 1 te Middenbeemster;

de locatie ontwikkeld zal worden van een agrarische naar een woonlocatie;

op deze woning de Wet geluidhinder van toepassing is (artikel 1 Wet geluidhinder);

dat deze woning binnen de geluidszone van de Middenweg te Noordbeemster is gesitueerd;

dat de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting op de gevel van woning vanwege wegverkeer 48 dB mag bedragen (artikel 82 Wet geluidhinder);

gelet op het gestelde in artikel 76 van de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek dient te worden verricht;

gezien het rapport van akoestisch onderzoek "Akoestisch onderzoek Geluidbelasting op de gevels en geluidwering van de gevels ten gevolge van het wegverkeerlawaaï voor de herbouw van een dubbele woning aan Middenweg 1 te Noordbeemster", d.d. 20 december 2014, uitgevoerd door Versus Bouwadvies.

uit welk rapport verder blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaaï van de Middenweg op de gevels van deze woning, zoals weergegeven op bijlage 1 bij dit (ontwerp)besluit, wordt overschreden;

de hoogst berekende geluidsbelasting, inclusief aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder, op de gevels van deze woning 57 dB zal bedragen;

met betrekking tot buiten de bebouwde kom nog te bouwen woningen, die nog niet zijn geprojecteerd en die dienen ter vervanging van bestaande woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, voor de te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste 58 dB kan worden vastgesteld (artikel 83, zevende lid van de Wet geluidhinder), met dien verstande dat de vervanging niet zal leiden tot:

- a. een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur;
- b. een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen;

er sprake is van vervangende bebouwing van geluidsgevoelige gebouwen en de ontwikkeling niet zal leiden tot een ingrijpende wijziging van de stedenbouwkundige functie of structuur of een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden;

dat met het toepassen van bronmaatregelen op de onderhavige situatie, zoals het beperken van de verkeersomvang, toepassen geluid reducerend asfalt en snelheidsbeperking, onvoldoende doeltreffend zijn of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;

dat bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning aangetoond dient te worden dat met ontvangersmaatregelen kan worden voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften ter bescherming van geluid van buiten bij nieuwbouw (afdeling 3.1. van het Bouwbesluit 2012);

gelet op de overige artikelen uit de Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder;

Zijn voornemens te besluiten:

een hogere waarde van maximaal 57 dB vast te stellen op de gevels van de te realiseren woning, zoals aangegeven op afbeelding 1 van de bijlage bij dit ontwerpbesluit, vanwege wegverkeer van de Middenweg te Middenbeemster.

burgemeester en wethouders van Beemster

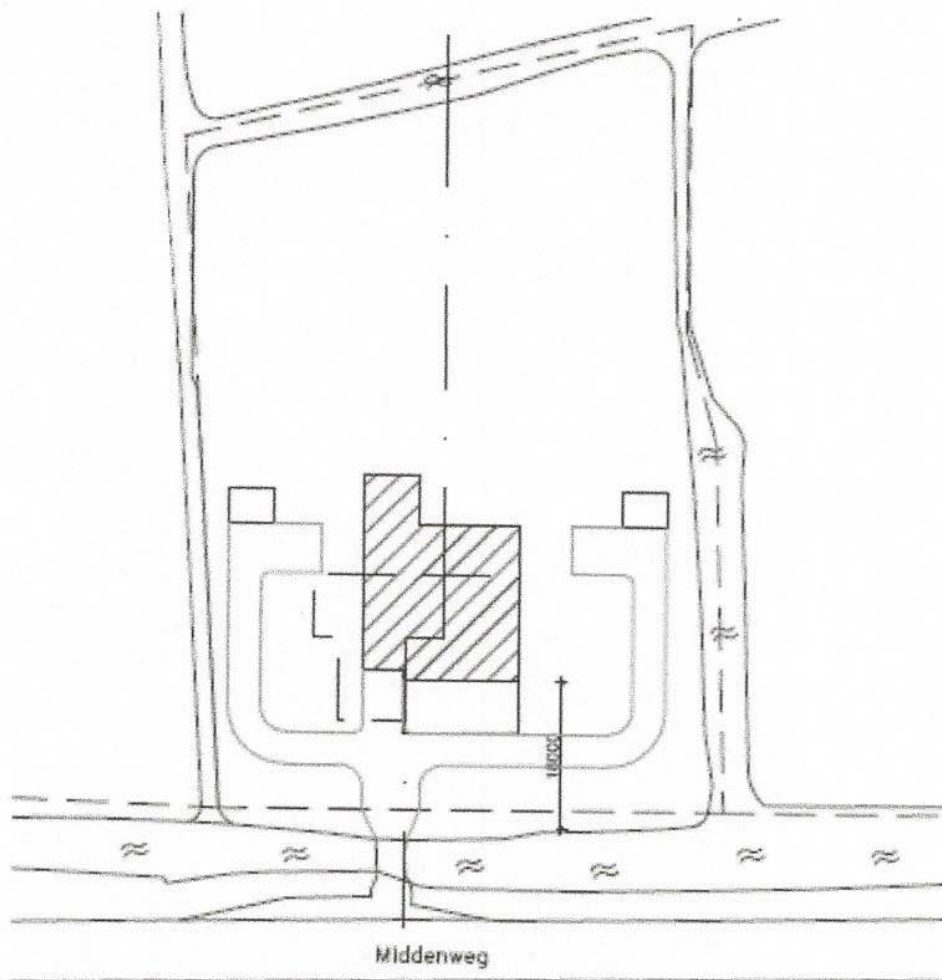
A.J.M. van Beek  
burgemeester

H.J.C. Welage  
gemeentesecretaris

Het ontwerpbesluit ligt met ingang van xxxx gedurende zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen met ingang van xxxx gedurende zes weken schriftelijk zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Beemster, Postbus 7, 1462 ZG Middenbeemster, onder vermelding van 'zienswijzen '.

Tevens bestaat de mogelijkheid tot het mondeling inbrengen van zienswijzen na telefonische afspraak met de behandelend ambtenaar (0299-452452).

## BIJLAGE 1: Situatie



situatie. \_\_\_\_\_

schaal: 1:1000  
adres: Middenweg 1  
kad.gem.: Beemster  
sectie: B  
perceelnr.: 1398  
kavel: 5582m<sup>2</sup>

