

**Team Vastgoed**

**Per aangetekende post en gewone post**  
*Invoegen adressering*

*uw brief van*

*uw kenmerk*

*ons kenmerk*

*datum*

**\*\* april 2020**

*onderwerp*

**Kennisgeving besluit aanwijzing percelen Wet voorkeursrecht gemeenten**

Geachte mevrouw, heer,

Bij brief van 13 februari 2020 hebben wij u geïnformeerd over het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 11 februari 2020. In dit besluit is het voorkeursregime uit de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing verklaard op percelen in Zuidoostbeemster. U bent eigenaar van één of meer percelen in dit gebied.

Op 21 april 2020 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de handhaving van het voorkeursregime. Met deze brief informeren wij u over het besluit van de gemeenteraad en de gevolgen daarvan.

### **Woningbouwontwikkelingen Zuidoostbeemster**

De gemeente is voornemens om op termijn woningbouw mogelijk te maken binnen twee clusters in Zuidoostbeemster. Het eerste cluster wordt aangeduid als Zuidoostbeemster II – Ontwikkelingsgebied Midden. Dit gebied omvat gronden ten oosten van de A7, ten westen van de Purmerenderweg, ten noorden van het Noorderpad en ten zuiden van de Volgerweg. Het tweede cluster wordt aangeduid als Zuidoostbeemster – Dorpsontwikkelingsgebied. Dit gebied omvat gronden die liggen in de oksel van de Purmerenderweg en de Oostdijk.

Om de regie te houden bij de uitvoering van de plannen heeft de gemeenteraad besloten om het voorkeursregime uit de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') te handhaven op de eerder door het college aangewezen percelen.

### **Aanwijzingsbesluit**

Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u onverdeeld eigenaar van de hierna te noemen percelen binnen deze locatie:

- \*\*\*

bijlage(n): 3

behandeld door:

\*\*\*

telefoonnummer

\*\*\*

---

De gemeenteraad heeft bij besluit van 21 april 2020 besloten om het voorkeursregime op deze percelen te handhaven. De grondslag van het raadsbesluit is artikel 5 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Bijgesloten\* treft u een kaart aan met de percelen, die in de aanwijzing zijn begrepen.

### **Gevolgen aanwijzingsbesluit**

Het aanwijzingsbesluit heeft voor u slechts betekenis als u van plan bent om de aangewezen percelen te vervreemden. Onder vervreemden wordt verstaan: de overdracht in eigendom, de verdeling van de onroerende zaak, en de overdracht of verdeling van een recht van opstal, erfpacht, beklemming of vruchtgebruik op de onroerende zaak (zie artikel 1 onder f Wvg).

Als u voornemens bent om de aangewezen percelen te vervreemden dan bent u op grond van het voorkeursrecht verplicht om de percelen eerst aan de gemeente aan te bieden. Deze verplichting tot aanbieden geldt niet als sprake is van een uitzonderingsgrond in de zin van artikel 10 lid 2 tot en met 6 Wvg.

Over de hoogte van het eventuele bod kunt u met de gemeente onderhandelen. De Wvg bevat bovendien een aantal regels om op objectieve wijze tot het bepalen van de waarde te komen.

Alleen als de gemeente niet op uw aanbod ingaat dan mag u de percelen verkopen aan een derde. Voor een verdere toelichting verwijzen wij u naar de bijlage\*, waarin nadere uitleg wordt gegeven over de betekenis en de gevolgen van de aanwijzing.

### **Bekendmaking, inwerkingtreding en geldingsduur**

Het aanwijzingsbesluit is op \*\* april 2020 bekend gemaakt in de Staatscourant. Het aanwijzingsbesluit treedt in werking de dag na de publicatie daarvan in de Staatscourant, te weten op \*\* april 2020. Een kopie van de publicatie in de Staatscourant treft u bijgesloten\* aan.

Deze aanwijzing heeft een geldingsduur van maximaal drie jaar.

### **Inzage in de stukken**

Het aanwijzingsbesluit en de daarbij behorende stukken, waaronder de kadastrale tekening en de lijst met aangewezen percelen liggen vanaf de dag na publicatie in de Staatscourant voor de duur van zes weken ter inzage op de gemeentehuizen van de gemeente Beemster (Rijn Middelburgstraat 1, 1462 NV Middenbeemster) en de gemeente Purmerend (Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend).

De openingstijden van het gemeentehuis van Beemster zijn maandag van 16.00 uur tot 19.00 uur.

De openingstijden van het gemeentehuis van Purmerend zijn:

Maandag: 08:30 – 17.00 uur

Dinsdag: 08:30 – 17.00 uur

Woensdag: 08:30 – 17.00 uur

Donderdag: 08:30 – 17.00 uur

Vrijdag: 08:30 – 13.00 uur

### **Vragen**

Heeft u vragen naar aanleiding van deze kennisgeving dan kunt u contact opnemen met \*\*\*.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

A.J.M. van Beek  
burgemeester

H.J.C. Welage  
gemeentesecretaris

Bijlage(n):

- een kaart met de percelen waarop het voorkeursregime van toepassing is verklaard;
- notitie met nadere uitleg over de betekenis en de gevolgen van het voorkeursregime;
- de publicatie in de Staatscourant.

**Rechtsbescherming**

*Belanghebbenden die zich niet met dit besluit kunnen verenigen, kunnen binnen zes weken, ingaande op de dag nadat dit besluit is bekendgemaakt in de Staatscourant, een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Beemster (Postbus 7, 1462 ZG Middenbeemster, onder vermelding van 'Bezwaarschrift Wvg Zuidoostbeemster'). Op de behandeling van het bezwaarschrift zijn de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wvg van toepassing.*

*Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:*

- a. de naam en het adres van de indiener;*
- b. de dagtekening;*
- c. de omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;*
- d. de redenen waarom bezwaar wordt gemaakt.*

*Degene die een bezwaarschrift indient en tevens van mening is dat het besluit op korte termijn onomkeerbare gevolgen heeft, kan op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Bij de indiening van het verzoek dient een kopie van het bezwaarschrift te worden gevoegd.*