

gemeentebestuur

Gemeentebestuur Beemster
Postbus 7
1462 ZG MIDDENBEEEMSTER

<i>uw brief van</i>	<i>uw kenmerk</i>	<i>ons kenmerk</i>	<i>datum</i>
--	--	1512182	20 april 2020

onderwerp
concept Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster, inspraakreactie

Geacht college,
Geachte raad,

Zoals bij u bekend zouden wij op 16 maart jl. in de Klankbordgroep Fusie met elkaar van gedachten gewisseld hebben over (o.a.) de concept Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster. Die bijeenkomst is in verband met de maatregelen rondom het coronavirus niet doorgegaan en verplaatst naar een later moment.

Graag maken wij daarom van uw inspraakgelegenheid gebruik door onze bijgaande brief – oorspronkelijk aan het college gericht – in goed overleg met portefeuillehouder Zeeman ook als inspraakreactie in te dienen. De brief benoemt een aantal kansen en gaat kort in op enkele onzekerheden en aandachtspunten, zoals de uitvoerbaarheid.

Tevens hierbij een afschrift van de informatiebrief die wij ter zake zonden aan de gemeenteraad van Purmerend.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Purmerend,
namens dezen:



Thijs Kroese
Wethouder

bijlage(n): 2

gemeentebestuur

Team Ontwikkeling

Aan: de gemeenteraad van Purmerend

<i>uw brief van</i>	<i>uw kenmerk</i>	<i>ons kenmerk</i>	<i>datum</i>
--	--	1512198	20 april 2020

onderwerp
**concept Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster, gemeente Beemster
informatie over indienen van een inspraakreactie**

Geachte raadsleden,

Op 16 maart jl. zouden wij in de Klankbordgroep Fusie met elkaar en het bestuur van Beemster van gedachten gewisseld hebben over (o.a.) de concept Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster. Die bijeenkomst is in verband met de maatregelen rondom het coronavirus niet doorgegaan (zie ook: brief van 7 april, kenmerk 1510984).

Omdat besluitvorming in de gemeente Beemster op korte termijn benodigd is (in verband met de bestending van een voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten), ziet het bestuur van Beemster geen mogelijkheden meer om uw raad met de raad van Beemster in gesprek te brengen.

In goed overleg met portefeuillehouder Zeeman heeft ons college er daarom voor gekozen van de inspraakgelegenheid gebruik te maken door bijgaande brief – oorspronkelijk aan het college gericht – in te sturen. De brief benoemt een aantal kansen en gaat kort in op enkele onzekerheden en aandachtspunten, zoals de uitvoerbaarheid.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Purmerend,
namens dezen:



Thijs Kroese
Wethouder

bijlage(n): 1

gemeentebestuur

B&W van Beemster
Postbus 7
1462 ZG BEEMSTER

<i>uw brief van</i>	<i>uw kenmerk</i>	<i>ons kenmerk</i>	<i>datum</i>
11 februari 2020	1501955	1504574	10 maart 2020

onderwerp

Reactie op dorpsontwikkelingsvisies Middenbeemster en Zuidoostbeemster

Geacht college,

U vraagt ons een standpunt over bovenvermelde dorpsontwikkelingsvisies. Allereerst willen bij u bedanken voor de gelegenheid, die u ons biedt. Verder willen wij waardering uitspreken voor de (concept-)visies, die tot stand zijn gekomen in samenspraak met de plaatselijke gemeenschappen. De inhoud van deze visies geven in combinatie met de opgehaalde waarden in het kader van het herindelingsadvies een helder beeld van de door uw gemeentebestuur voorgestane toekomst van De Beemster.

Graag geeft ons college u hierbij nog het volgende in overweging.

Omgevingsvisie

Onze colleges hebben een plan van aanpak Omgevingsvisie vastgesteld. De bedoeling is, dat over de voorgestelde aanpak tijdens een bijeenkomst op 16 maart a.s. door de gezamenlijke gemeenteraden van gedachten wordt gewisseld.

Uitgangspunt is, dat vanaf 1 januari 2022 (pas) daadwerkelijk wordt gestart met het opstellen van een Omgevingsvisie voor het grondgebied van de nieuwe gemeente en dat de nu opgestelde visies en het programma Purmerend 2040 daarvoor o.a. de bouwstenen zullen gaan vormen. De nieuwe gemeente zal de inhoud van die bouwstenen betrekken bij de totstandkoming van een Omgevingsvisie.

Ons college heeft begrepen, dat u op dit moment kiest voor het instrument 'structuurvisie', primair met het oog op de toepassing van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Om te komen tot verwezenlijking van de opgestelde dorpsontwikkelingsvisie(s) juichen wij toe, dat u op diverse locaties het voorkeursrecht heeft gevestigd en dat u dit voorkeursrecht ook wenst te bestendigen. Wij zien de verdere ontwikkeling dan ook met vertrouwen tegemoet.

Dorpsontwikkelingsvisies

De dorpsontwikkelingsvisie voor Middenbeemster is al wat verder in het proces en u verwacht de definitieve visie op 31 maart 2020 ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen. Ons college onderschrijft uw opvatting, dat de geschetste ruimtelijke ontwikkelingen in Middenbeemster onderlinge samenhang hebben en (moeten) functioneren in de bredere dynamiek van het dorp. Wat ons daarbij opvalt, is dat de aspecten 'toerisme',

behandeld door:

telefoon:

bezoekadres stadhuis: Purmersteenweg 42
postadres: Postbus 15
1440 AA Purmerend

telefoon: 0299 – 452 452
fax: 0299 – 452 124
website: www.purmerend.nl

'woningbouwprogrammering' en in bredere zin (antwoorden op) 'sociaal-/maatschappelijke uitdagingen' onderbelicht blijven. Wij kunnen ons voorstellen dat deze onderwerpen uitgebreider in een latere fase aan de orde komen.

Voor Zuidoostbeemster heeft u recentelijk de voorkeursvariant vastgesteld.

In een eerder stadium hebben wij besproken dat de verbinding tussen het dorp Zuidoostbeemster en het stedelijk weefsel van Purmerend zeer sterk is. Daarom hebben wij in afstemming met uw college de toekomstige ontwikkelpotentie van Zuidoostbeemster ook betrokken bij de Monitor programma Purmerend 2040.

In het kader van de dorpsontwikkelingsvisie geven wij u nog het volgende mee:

De ontwikkeling van het dorp Zuidoostbeemster hangt nauw samen met die van de stad Purmerend. Dit geldt voor (te realiseren) woningbouw, voorzieningen, bereikbaarheid en de (veilige) verkeersstructuur. Het ligt voor de hand dat de programmering hiervan op elkaar wordt afgestemd.

Daarnaast zien wij in het bijzonder kansen bij:

1. de verbinding Volgerweg – Prof. Mr. P.J. Oudlaan;
2. de aansluiting Zuiderweg, Zuidijk – entree Zuidoostbeemster / Purmerend;
3. de ontwikkelmogelijkheden Van der Valk Zuidoostbeemster;
4. eventuele bedrijfsverplaatsingen.

Deze aspecten zijn in de gesprekken tussen onze colleges eerder al ter tafel gekomen en wij zetten de gesprekken hierover graag voort.

Uitvoerbaarheid

Wij zien in beide visies ontwikkelingen waarmee naar verwachting aanzienlijke investeringen gepaard gaan. Voor de nieuwe gemeente is van belang dat inzichtelijk wordt wat de maatschappelijke, ruimtelijke en financiële effecten hiervan zijn, en op welke wijze de ontwikkelingen in lopende en nieuwe grondexploitaties ingepast (kunnen) worden.

Graag blijven wij met uw college in gesprek over de ontwikkelingen van onze nieuwe gemeente.

Burgemeester en wethouders van Purmerend,
de secretaris,



de burgemeester,

