

DORPSONTWIKKELINGSVISIE ZUID OOST BEEMSTER 2020-2040

datum: 14042020 versie: 7

De glans van deze inspraakprocedure is er voor ons nu wel af. In het document zie je in feite hetzelfde verhaal steeds terugkomen, argumenten waarom keuzes zo gemaakt zijn ontbreken. Interessante inbreng vanuit de inspraak vind je niet terug, onderbouwing waarom ontbreekt.

Het document presenteert zich als een vlekkenplan, strak getekend. Afmetingen, aantallen van de verschillende woningtypes ontbreken. In de nieuwbouwvlekken vind je ook geen aanduiding waar wonen voor starters en senioren worden gesitueerd.

Om het voorkeursrecht te verlengen lijkt ons dit dan ook een te simpel document.

WERELDERFGOED DORPSKARAKTER.....BOUWHOOGTE

Vanuit de regio ligt grote druk om ZOB 2 vol te bouwen. De provincie staat een kleine 600 woningen toe !!

Met deze druk zal de Zuid Oost zich ontwikkelen tot de zoveelste nieuwbouwwijk van Purmerend en zal het dorpse karakter waar de inwoners zo aan hechten te loor gaan.

TUINDERIJ OOST laat zien wat er gebeurt als je een overvol woonprogramma inpast. Als je over de Oostdijk loopt/fietst zie je de overweldigende resultaten. Te grote bouwvolumes op soms te kleine percelen. De verhouding tot de historische bebouwing is zoek.

Afstand houden tot de Oostdijk/Ringvaart is essentieel voor de beleving van dit kenmerkende element van de droogmakerij. De Tuinderij Oost laat nu zien dat deze afstand daar veel te klein is.

De BOUWHOOGTE in het document wordt aangegeven als 2 lagen + kap. De afbeeldingen/referenties ondersteunen dit uitgangspunt. De suggesties voor het centrumgebied op terrein Jonk geven dit ook weer. Echter in het contact op 7 april met het projectteam blijkt voor de centrumplek nog gestudeerd te worden op oplossingen met 3 lagen + kap !! Verontrustend te zien dat naast dit document voor de inwoners nog een onzichtbare agenda loopt. Kies voor een goede architectuur en stedenbouw en niet voor de financiële opbrengst. Beperk de hoeveelheid bebouwing. Spreid de centrumfuncties over de centrumzone tussen A7 en Oostdijk met meer ruimte voor groen. Bewoners van het Noorderpad, Purmerenderweg en Volgerweg zullen bezwaar maken tegen het met deze hoogte blokkeren van hun vrije horizon/uitzicht.

CENTRUMGEBIED

Als centrumzone zien wij het gebied tussen A7 en Oostdijk en tussen Noorderpad en Volgerweg.

Naast bovengenoemde opmerkingen van ruim meer terrein in voor onderwijs, zorg, winkelfunctie enz. stellen we voor: leg tussen A7 en Oostdijk een openbaar groengebied aan geschikt voor divers gebruik. Op het perceel aan de Oostdijk staat nu een fruitkwekerij, sluit daar bij aan. De naam van de Zuid Oost is de fruithoek van de Beemster breng je zo uitstekend in de herinnering. De Oostdijk/Ringvaart, de imposante bomenrijen worden ruimtelijk recht gedaan.

Nu staat over genoemd perceel de arcering van bebouwing aangegeven.

HUIDIGE WEGENSTRUCTUUR en VEILIGHEID

Kies voor een hoeveelheid bebouwing welke de huidige wegenstructuur aan kan. In de visie wordt gekozen voor een overmatige hoeveelheid bebouwing daardoor roep je het onheil op je af in de vorm van een nieuwe AUTObrug over de ringvaart

Benut de ring gevormd door de A7 en N244, leid daar het verkeer heen via de nieuwe ontsluiting N244 en Purmerenderweg. Creëer nu niet weer een mogelijkheid tot sluipverkeer in de Zuid Oost !

Een autobrug over de Ringvaart zien wij als ernstige aantasting van het Werelderfgoed.

De overlast van het te hard rijdende (landbouw)verkeer en bouwmachines belast de kern enorm en draagt bij aan de ONveiligheid .

SPITSKNIP voer deze NU in voor de veiligheid op de Zuiderweg en de Purmerenderweg, het is daar nu onveilig, herinrichting tot een echte 30 km zone blijkt nog lang niet aan de orde. Voorkom sluipverkeer in de kern Zuid Oost bij calamiteiten op de A7, deze zullen na verbreding A7 zeker blijven. Plaats camera's bij de Beemsterbrug, op de kop Zuiderweg, Purmerenderweg en Oostdijk. De hele Zuid Oost blijft daardoor 24/7 bereikbaar via afrit N244/Purmerenderweg.

Onderbouwing in de visie ontbreekt voor het niet overnemen van de spitsknip.

Een loop-/fietsbrug verbinding over de A7 t.p.v. Noorderpad en Zuiderpad zou inwoners een betere bereikbaarheid geven naar het buitengebied van de Zuid Oost.

De visie suggereert luwe fiets- en wandelroutes gescheiden van het autoverkeer, wij ondersteunen dat van harte.

ENERGIETRANSITIE en INFRASTRUCTUUR in de GROND

In de inspraakprocedure mocht het niet gaan over energie, duurzaamheid en kabels in de grond.

In deze visie echter zien we een hoofdstuk verschijnen over energietransitie, dit constateren we met enige verbazing.

Het warmtenet van de stadsverwarming Purmerend krijgt wel de aandacht, WATERSTOF leveren via het huidige aardgasnet niet.

Inmiddels zijn de nadelige eigenschappen van de biomassacentrale achter deze stadsverwarming bekend. Ook bekend is dat in deze centrale aardgas bijgestookt wordt, een schonere bron dan hout.

Waterstof blijkt steeds interessanter als bron. In Noord Nederland worden/ zijn veel proefprojecten gaande. Kortweg verkwansel het huidige aardgasnet niet, hergebruik wat er al ligt.

WATERSTOF heeft de toekomst.

GLASVEZEL aanleggen is een noodzaak blijkt in de huidige Coronacrisis.

Dataverkeer neemt een steeds belangrijker plaats in. Zorg (dwing de KPN) dat er in de kern Zuid Oost snel glasvezel aangelegd wordt, zodat we gelijk lopen met de aanleg in het buitengebied. We voelen ons duidelijk slachtoffer van de marktwerking gezien de houding van KPN.

RAAD van BEEMSTER, WIJ ROEPEN U OP:

- + Respecteer de huidige wegenstructuur en haar capaciteit, beperk daarom de hoeveelheid bebouwing in ZOB 2 , de 600 woningen mogen NIET leidend zijn.
- + Geen AUTOBRUG over de Oostdijk/Ringvaart toestaan, creëer geen nieuwe route voor sluipverkeer in de Zuid Oost. Kies voor uw Werelderfgoed !
- + De Raad van de Beemster heeft enige jaren geleden, een aanvraag van de gemeente Zeevang om de wijk Waterrijk met een nieuwe autobrug over de Ringvaart te ontsluiten naar de Oosthuizerweg, afgewezen. Het argument was aantasting Werelderfgoed ! Dit is een vergelijkbare situatie. Een fiets-/ loopbrug is wel functioneel.
- + Kies voor openbaar groen in centrumzone, houd meer afstand tot Oostdijk/Ringvaart met zijn karakteristiek hoogteverschil, kenmerkend voor de droogmakerij, dan nu in de visie is aangegeven.

- + Stel Nu een SPITSKNIP in, het is NU ONVEILIG op Zuiderweg en Purmerenderweg door sluipverkeer, zodanig dat de Zuid Oost 24/7 via de afrit N244/Purmerenderweg bereikbaar is.
- + BOUWHOOOGTE ook in centrumgebied beperken tot 2 lagen + kap. Kies voor kwaliteit en niet alleen voor de financiële opbrengst.
- + Wij stellen voor om in de fase uitwerking inwoners actief mee te laten werken om zo echt een plan te krijgen dat vanuit de kern Zuid Oost ontwikkeld is. Kies dus niet voor een route waarin alleen achteraf commentaar geleverd kan worden.

Leonie voor den Dag

Marc Rameau

Jennie Blom

Johan Horn

Tonny Koudijs

Gerrit Koudijs

Annette van Alen

René van Alen

Henriëtte Gerlsma

Rolf Oosterbaan

Johan Meijer

Ronald Scholten

Ellen van Horssen

Wilma Oudshoorn

Dirk Oudshoorn

Fred van Wees

Karin Groen

Simon de Witte

Joop Köhne

Joke Höpfner

Otto Höpfner

Ferdinand Thenu

Petra Thenu

Bewoners van de VOLGERWEG Zuid Oost Beemster

Correspondentieadres: Volgerweg 95,

mail: rolfoosterbaan@gmail.com / tel: 0653229739

