

Per aangetekende post en per mail ([griffier@beemster.net](mailto:griffier@beemster.net))

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
en de Gemeenteraad van de Gemeente Beemster  
Postbus 7  
1462 ZG MIDDENBEEMSTER

Zuidoostbeemster, 15 januari 2020

Geacht College van Burgemeester en Wethouders en de Gemeenteraad van de Gemeente Beemster,

De Gemeente Beemster heeft drie ontwikkelvarianten voor de dorpsvisie van Zuidoostbeemster op laten stellen. Met verbazing hebben wij kennisgenomen van ontwikkelvariant 1.

De hoofdpogaven voor de ontwikkelingsvarianten zijn:

1. Locatie voor de school in combinatie met andere voorzieningen voor de jeugd, zoals kinderopvang;
2. Verkeersveiligheid op wegen, paden en dijken;
3. De aanwezigheid van ruimte, groen en water om te wandelen, te spelen en de hond te laten rennen;
4. Locaties voor voorzieningen;
5. Locaties voor woningbouw.

In ontwikkelvariant 1 komen de bovengenoemde hoofdpogaven niet tot uiting. Er is eerder sprake van een tegengesteld belang. Het gaat dan voornamelijk om de punten 2, 3 en 4.

### **Verkeersveiligheid**

Een autotunnel onder de A7 is niet besproken in de themabijeenkomsten. Daarnaast is de Volgerweg niet geschikt om als uitvalsweg te gaan dienen, of de sloten moeten gedempt worden. Dit gaat echter in tegen het dorpsgezicht van de Beemster met veel water en groen.

Ook de Purmerenderweg kan niet meer verkeer aan dan er nu al is. Er is geen ruimte om behoorlijke voetpaden of fietspaden te realiseren. Laat staan meer autoverkeer.

<https://www.visievanbeemster.nl/zuidoostbeemster/wp-content/uploads/2019/11/Visie-van-Zuidoostbeemster-Verslag-themabijeenkomst-Wonen-enLeefbaarheid-7-nov-2019.pdf>

### **De aanwezigheid van ruimte, groen en water om te wandelen, te spelen en de hond te laten rennen.**

In Zuidoostbeemster is weinig echt groen terug te vinden. Op het groene stuk dat er is, worden volgens variant 1 op diverse plaatsen woningen beoogd voor senioren of starters. Dit gaat in tegen de kernwaarden die worden genoemd in Waardevol Beemster. De Beemster heeft een open landschappelijk karakter en wonen betekent ruimte. Het dorpsgezicht wordt daar benoemd met niet te vol bouwen en geen hoge gebouwen. Daarnaast moet rekening gehouden worden met verbreding van de A7 hetgeen ook ten koste gaat van een stuk groen wat naast de snelweg ligt. En dan is nog niet bekend of de bomen die er staan gekapt moeten worden. Evenmin is zeker of de geluidsschermen gehandhaafd blijven.

[https://www.beemster.net/sites/default/files/Waardevol%20Beemster\\_Boek\\_210x297\\_DEF.pdf](https://www.beemster.net/sites/default/files/Waardevol%20Beemster_Boek_210x297_DEF.pdf)

### **Locaties voor woningbouw**

In variant 1 zijn op diverse locaties woningen voor senioren en starters ingepland. De locaties lijken wel lukraak gekozen, want de locaties zijn niet besproken in de themabijeenkomsten blijkt uit de verslagen ervan. Daarnaast valt het op dat in variant 2 en 3 bijna alleen over woningbouw gesproken wordt. Hier worden senioren en starters bijna niet genoemd waardoor de schijn wordt gewekt dat er alleen in variant 1 veel woningen voor senioren en starters gebouwd worden en in de andere varianten niet. De verbreding van de A7 zal ook voor meer geluidsoverlast en fijnstof zorgen waardoor het niet wenselijk is om daar senioren of starterwoningen te realiseren.

<https://www.visievanbeemster.nl/zuidoostbeemster/wp-content/uploads/2019/11/Visie-van-Zuidoostbeemster-Verslag-themabijeenkomst-Wonen-enLeefbaarheid-7-nov-2019.pdf>

Wij vragen ons af of variant 1 wel realiseerbaar is, als gevolg van regelgeving, behoorlijk bestuur, bestemmingsplannen, Unesco Werelderfgoed, de verbreding van de A7 en de verkeersontwikkeling. Dit deel van Zuidoostbeemster is klaar en dus uitontwikkeld!

U begrijpt dat wij als bezorgde inwoners van Zuidoostbeemster niet er niet gerust op zijn en wij ons als collectief hebben verenigd. Er is een flyer opgesteld en deze is op 250 adressen in Zuidoostbeemster verspreid.

In de bijlage treft u een handtekeninglijst aan met ruim 165 handtekeningen. Doel van deze handtekeningenlijst om aan u duidelijk te maken dat variant 1 in zijn geheel van tafel moet.

Met vriendelijke groet,

Ruim 165 ongeruste bewoners van Zuidoostbeemster

Bijlage: - ~~Lijst met handtekeningen;~~ *Niet gepubliceerd om privacy-redenen*  
- Flyer;  
- Kaart met de 3 ontwikkelvarianten.

# ZuidOostbeemster

## Visie van Beemster 2040!



**DORPS MAAR WEL  
VOORZIENINGEN**

[www.visievanbeemster.nl](http://www.visievanbeemster.nl)  
Zuidoostbeemster ontwikkelva-  
rianten.

Belangrijke data:  
uiterlijk 19 januari 2020 reageren  
via website visie van Beemster

Inloopavonden

Woensdag 8 januari &  
Donderdag 16 januari  
Woonzorgcentrum Zuiderhof  
tussen 17.00 uur en 20.00 uur

In themabijeenkomsten, via de website en op andere manieren zijn 3 varianten bedacht voor de toekomstige ruimtelijke indeling van Z.O.B.

Deze 3 varianten dienen als voorzet om uiteindelijk 1 voorkeursvariant uit te werken voor de ruimtelijke indeling van de Z.O.B. naar 2040.

Extra informatie is te vinden op [www.visievanbeemster.nl](http://www.visievanbeemster.nl)  
(Zuidoostbeemster; ontwikkelvarianten).

3 varianten van ruimtelijke indeling zijn:

- Ontwikkelingvariant 1
  - **Compact dorp**
- Ontwikkelvariant 2
  - **Groen dorp**
- Ontwikkelvariant 3
  - **Groot dorp**



## PARK, LOSLOOPGEBIED VOOR HONDEN

Ook wij vinden dat het dorp “dorps” moet blijven en dat daarbij de cultuurhistorische waarden belangrijk zijn, maar via deze flyer willen wij als collectief onze zorgen uiten en willen wij graag uw aandacht vragen voor de elementen zoals opgenomen in Ontwikkelingsvariant Compact Dorp

### **Variant 1 moet van Tafel!!**

**Belangrijk:  
Handtekeninglijst is  
aanwezig op  
Burgemeester  
Postmastraat  
25, 29 en 33**

Primaire redenen om in Z.O.B. te wonen:

Het vrije en ruimtelijke karakter met veel water en groen wordt op onlogische locaties onnodig volgebouwd.

Dit resulteert in een directe aantasting in wooncomfort en woonkwaliteit voor de bestaande bewoners. In deze ontwikkelvariant worden op onlogische locaties woningontwikkelingen gerealiseerd met focus op senioren en starters (voor de hand liggend: gestapeld woningbouw-programma/hoogbouw).

De volgende punten worden opgeofferd t.b.v. woningbouw:

- Groen Dorp;
- Aanwezigheid van ruimte;
- Groen en water om te wandelen;
- Groen en water waar kinderen kunnen spelen in de natuur;
- Groen en water waar honden uitgelaten kunnen worden in de natuur;
- Landelijk gevoel van ruimte en gras;
- Open gevoel waar je door de natuur kan lopen en genieten + rust nabij de eigen woning;
- Onnodige verdichting van het dorp: benodigde ruimte voor woningen kan elders beter worden gevonden (zie Groene Dorp en Groot Dorp);
- Extra verkeersdruk in de wijk om nieuw te realiseren woningbouw te ontsluiten. Dit heeft een negatief effect op de verkeersveiligheid op de wegen en paden en is nadelig voor de veiligheid van de spelende kinderen in de wijk.

[www.visievanbeemster.nl](http://www.visievanbeemster.nl)  
Zuidoostbeemster ontwikkelvarianten.

Belangrijke data:  
uiterlijk 19 januari 2020 reageren  
via website visie van Beemster

Inloopavonden

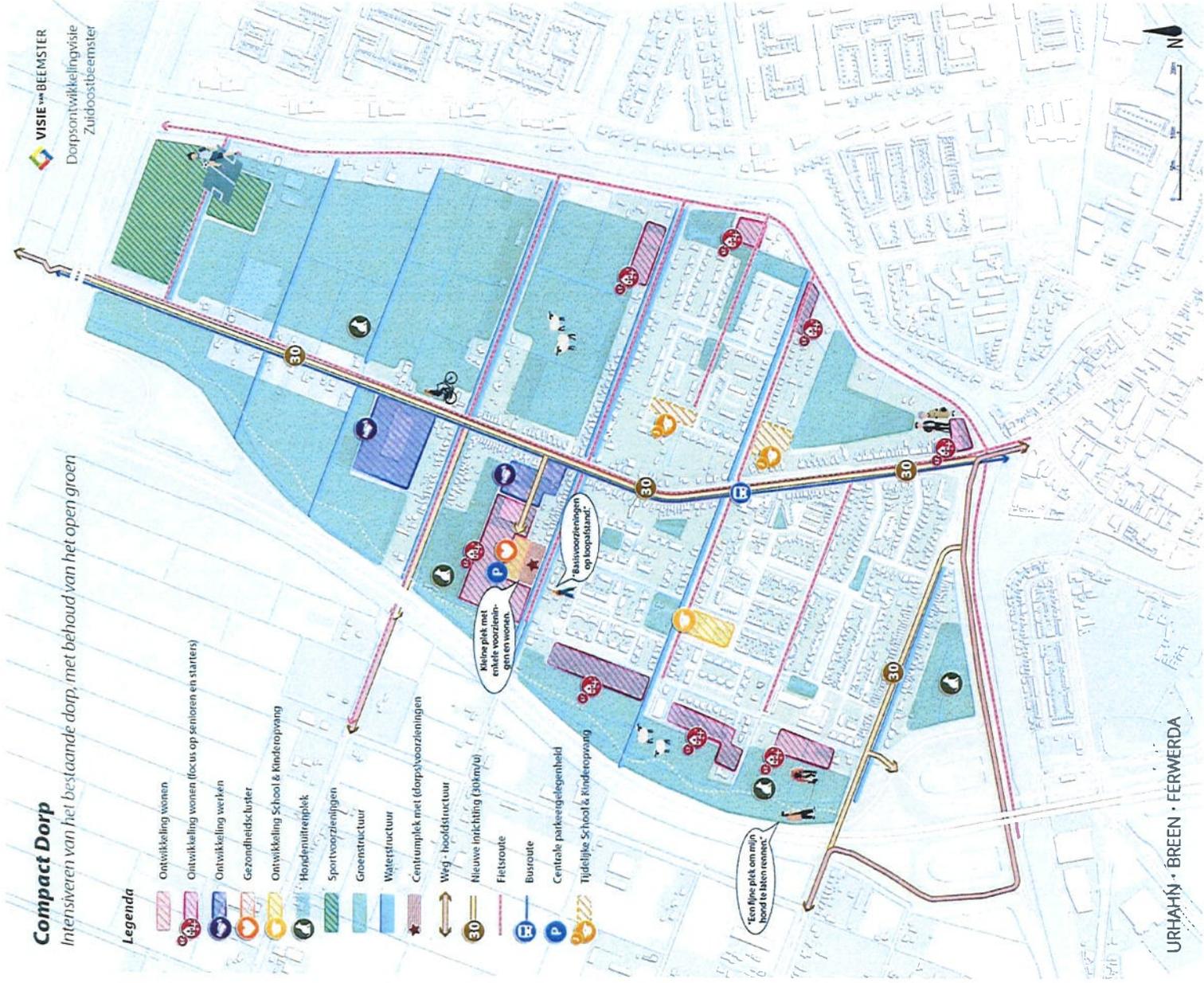
Woensdag 8 januari &  
Donderdag 16 januari  
Woonzorgcentrum Zuiderhof  
tussen 17.00 uur en 20.00 uur

## Compact Dorp

Intensiveren van het bestaande dorp, met behoud van het open groen

### Legenda

- Ontwikkeling wonen
- Ontwikkeling wonen (focus op senioren en starters)
- Ontwikkeling werken
- Gezondheidscluster
- Ontwikkeling School & kinderopvang
- Hondenuitreplek
- Sportvoorzieningen
- Groenstructuur
- Waterstructuur
- Centraalplek met (dorps)voorzieningen
- Weg - hoofdstructuur
- Nieuwe inrichting (stokmijl)
- Fietsroute
- Busroute
- Centrale parkeergelegenheid
- Tijdelijke School & kinderopvang



URHAIN • BREEN • FERWERDA

VISIE VAN BEEMSTER  
Dorpsontwikkelingsvisie  
Zuidoostbeemster

Kleine plek met enkele voorzieningen en wonen

Basisvoorzieningen op loopafstand

"Een fijne plek om mijn hond te laten rennen"

### Groen dorp

Uitbreiden met nieuw bouw binnen stevig groen-blauw raamwerk

VISIE-BEEMSTER  
Dorpsontwikkelingsvisie  
Zuidoostbeemster

#### Legenda

- Ontwikkeling wonen
- Ontwikkeling wonen (focus op jeugd en starters)
- Ontwikkeling werken
- Gezondheidskuster
- Ontwikkeling School & Kinderopvang
- Huisruimteplek
- Sportvoorzieningen
- Groenstructuur
- Waterstructuur
- Gebouwpark met idorpscharakteristiek
- Weg - hoofdstructuur
- Nieuwe structuur (B&K) opstap
- Fietsroute
- Busroute
- Centrale parkeergelegenheid



### Groot dorp

Maximaal uitbreiden met nieuwbouw

VISIE-BEEMSTER  
Dorpsontwikkelingsvisie  
Zuidoostbeemster

#### Legenda

- Ontwikkeling wonen
- Ontwikkeling wonen (focus op jeugd en starters)
- Ontwikkeling werken
- Gezondheidskuster
- Ontwikkeling School & Kinderopvang
- Huisruimteplek
- Sportvoorzieningen
- Groenstructuur
- Waterstructuur
- Gebouwpark met idorpscharakteristiek
- Weg - hoofdstructuur
- Spijkering
- Fietsroute
- Busroute
- Centrale parkeergelegenheid
- Moeras brug

