

Technische vragen over in de raadscommissie of de gemeenteraad van Beemster geagendeerd onderwerp, dorpsontwikkelingsvisie ZOB

DATUM VERGADERING: 19 mei 2020 > 2 juni 2020 ¹

FRACTIE: BPP

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 15 mei 2020

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	4 Dov ZOB	Eerder heeft fractie BPP verzocht tot agendering/ behandeling van het resumé afgevalen locaties dependance OBS de Bloeiende Perelaar. Toegezegd is dat deze wordt betrokken bij de agendering DV ZOB op 2 juni. Nu hebben we voorbereiding in de RC op 19 mei voor de raad van 2 juni. Vraag: Waarom is dit stuk niet bij de agenda geplaatst? BPP gaat ervan uit dat dit resumé alsnog aan de agenda wordt toegevoegd.	Het raadspresidium heeft op 30 maart 2020 besloten om de bespreking van het resume onderzochte locaties dependance DBP en FK aan te houden en te agenderen in de commissie tegelijk met het komend raadsvoorstel krediet verkeersmaatregelen en krediet aankoop grond. Dus niet in de commissie bij de behandeling raadsvoorstel vaststelling dorpsontwikkelingsvisie ZOB.
2	4 Dov ZOB	Duurzaamheid In de visie worden door verschillende sprekers vragen over duurzaamheid gesteld, nu kan het nog alle kanten op en de ervaring leert dat het dan de gebruikelijke bouwprincipes worden: Om een stap te maken in de broeikasgasreducties: 1. i.p.v Beton en steen, CLT, Cross Laminated Timber voor te schrijven (bewezen techniek, 20 jaar ervaring), veel lichter bouwen veel minder fundatie en beton nodig in de bodem. 2. I.p.v. Water closet, Watervrij of arme systeem voor te schrijven met lokale, decentrale zuivering en hergebruik (ref. Sneek, Gent etc)	De visie geldt voor een termijn van 20 jaar. In deze periode zal er veel technische ontwikkeling plaatsvinden. Vanuit dat oogpunt is in de visie ingezet op de bepaling van enkele duurzaamheidsuitgangspunten op hoofdlijnen en als zodanig geen ambitie tot technische detaillering te omschrijven. Hiermee houden we ook de toekomstige technische ontwikkeling toepasbaar.

¹ Vragen over dit voorstel konden worden ingediend voorafgaand aan behandeling in de commissievergadering van 19 mei en/of de behandeling in de raadsvergadering van 2 juni. Deze vragen zijn op 29 mei beantwoord tegelijk met de vragen die na 19 mei zijn ingediend ten behoeve van de behandeling in de raadsvergadering

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
		<p>3. I.p.v. Hoge temperatuur stadverwarming lage temp principes te gebruiken (goed geïsoleerde woningen hebben dit niet nodig) wat de noodzaak tot uitbreiden Biomassa centrale beperkt (TU Delft)</p> <p>4. Gasinfrastructuur gebaseerd op Waterstof technologie mee te ontwikkelen om daar de geweldige piek en buffers voor E vermogen te beperken. Dus niet meteen de oude pijpen eruit en goed nadenken hoe anders de pieken in vraag geleverd kunnen worden (soms wel 5-10 maal de normale gemiddeld vraag).</p> <p>Wat weerhoudt u om in deze visie deze ontwikkelrichting te beschrijven. We bouwen toch voor de toekomst? Klopt het dat er dan geen duur vrijerval rioleringsysteem nodig is, de drinkwater infrastructuur veel kleiner gedimensioneerd wordt en gas een optie blijft alleen niet meer fossiel van origine maar uit wind, zon als die teveel leveren.</p>	
3	4 Dov ZOB	<p>Wat weerhoudt u om als uitgangspunt mee te nemen: auto's een andere plaats te geven in uw plan (niet meer in de straat), en op plaatsen te brengen waar voor e auto zeer goede laadsystemen centraal beschikbaar zijn, eventueel overdekt met zonnepanelen opgesteld?</p>	<p>Dit zijn opties die in de uitwerking van de visie kunnen worden meegenomen. Zie ook het antwoord op vraag 2: de visie vormt een langdurige basis voor ontwikkelingen in Zuidoostbeemster. Een te grote detaillering in de visie op basis van de kennis van nu zou toekomstige mogelijkheden in deze kunnen uitsluiten.</p>
4	4 Dov ZOB	<p>Uw wil voor jong en oud bouwen en betaalbaar. Door bovengenoemde aspecten worden de bouwrijpkosten sterk verlaagd en mogelijk ook de bouwkosten. Wat weerhoudt u om te ontwikkelen in hofjes en het groen onderhoud zo in te richten dat dit door bewoners zelf plaats kan vinden, en veel zaken in deelgebruik kunnen plaatsvinden (keuze wel bij individuele burger laten), waardoor de kosten voor het</p>	<p>Dit zijn opties die in de uitwerking van de visie kunnen worden meegenomen. Zie ook antwoord onder 3 en 4.</p>

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
		huishouden ook sterk kunnen dalen en zorg op buurt niveau zich kan ontwikkelen?	
5	4 Dov ZOB	<p>Bereikbaarheid Wat weerhoudt u om zoals duidelijk gewenst in de bewoners-bijeenkomstavonden om verkeersluw te gaan inrichten, door al het doorgaande gemotoriseerd verkeer te bannen naar de hoofdstructuur ongeacht of je kiest voor Compact op Groot dorp en daarvoor: Altijd naar N244 en A7 afleiden</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geen nieuwe autobruggen naar Purmerend over de ringvaart. 2. Een parallel structuur naast de A7 waarover ook het agrarisch verkeer kan worden omgeleid vanaf de Purmerenderweg en Zuiderweg 3. Niet uit te sluiten/ te onderzoeken om Zuiderweg en Purmerenderweg in de spits af te sluiten voor alle gemotoriseerde verkeer behalve voor hulpdiensten OV en fietsers <p>Daardoor is een veel eenvoudiger herinrichting van deze wegen mogelijk met veel lagere kosten? En dit de komende 20 jaar stapsgewijs uitrollen?</p>	<p>Dit zijn opties die in de uitwerking van de visie kunnen worden meegenomen; hiervoor zal eerst onderzoek moeten worden gedaan naar o.a. verkeersstromen, bestemmingen, intensiteiten en alternatieve routes. In de tekst van de visie is op p. 28 de mogelijkheid opgenomen de spreiding van de verkeersdruk te onderzoeken. Een (spits)knip op één of meerdere doorgaande routes kan hiervoor een mogelijkheid zijn. Een parallelstructuur naast de A7 is reeds door RWS onderzocht i.h.k.v. de Corridorstudie. Uit de Heritage Impact Assessment hiertoe blijkt dat deze optie een negatief effect heeft op de werelderfgoederen van de Beemster.</p>
6	4 Dov ZOB	<p>Voldoende woningen en voorzieningen Er staan al jaren meer als duizend woningzoekenden voor Beemster geregistreerd en dit aantal neemt feitelijk toe. Dus het is geen optie om niet te bouwen. Maar bewoners hebben wel zeer grote zorg geuit over het ontwikkelen van ZOB II waar nog mogelijk zo'n 600 woningen en voorzieningen moeten komen in een Groot Dorp. U geeft in uw visie wel aan bouwen op een strook Zuiddijk-Zuiderweg langs de toerit naar A7 als ontwikkellocatie te zien (en locatie van der Valk). De vraag rijst dan is een</p>	<p>De ontwikkeling van de locatie Van der Valk is afhankelijk van de plannen van de huidige eigenaar van de locatie. Een actieve ontwikkeling in het gebied tussen de Zuiddijk en de Zuiderweg is nog niet direct voorzien, maar dit gebied vormt wel een strategische locatie als entree voor zowel Zuidoostbeemster als Purmerend. Bij ontwikkeling van het gebied blijft het uitgangspunt om het dorpse karakter te behouden.</p>

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
		<p>Compact dorp, tegen de stad Purmerend aan ontwikkelen op de Zuidoost een alternatief voor het volledig bouwen van ZOB II? Als wel het gebied tussen Noorderpad en Volgerweg wordt ontwikkeld (ook voor noodzakelijke voorzieningen zoals Super en School) dan kan een gelijk aantal woningen op een veel kleiner oppervlak met een stedelijk elan ontwikkeld worden.</p> <p>Wat weerhoudt u om dit in uw visie op te nemen en daar onderzoek naar te verrichten? Dit betekent nu wel dat op 2 juni bij het besluit er vol wordt ingezet op ZOB II.</p>	<p>Wellicht ten overvloede maar op 6 juni 2017 heeft de raad reeds besloten voornemens te zijn om op termijn tot een ontwikkeling van ZOB II als plangebied te komen, waarbinnen woningbouw met bijbehorende voorzieningen zullen worden ontwikkeld.</p>
7	4 Dov ZOB	<p>Samen met Purmerend</p> <p>ZOB is een postzegel t.o.v. de mogelijkheden en problemen die Purmerend heeft. Een dicht geslibd vervoersysteem dwars door een bijna gesloopte of gedempte historische binnenstad, die bij ontwikkeling een geweldig centrumfunctie kan worden bij de juiste keuzes. Waar is in deze visie de koppeling gemaakt die op genoemde thema's bouwen, voorzieningen (waar komende de scholen gezien vanuit het geheel, CPOW wil ook nog een locatie!, bereikbaarheid (verkeerscirculatie routes die woongebieden ontlasten van doorgaand verkeer, parkeren, metro doortrekken fiets en wandelverbindingen), duurzaamheid (gepast gebruik van Stadsverwarming voor oude bestaande woningen, uitfasen van hoge temperatuur blokverwarming)?</p>	<p>De gemeente Purmerend heeft als fusiepartner een essentiële rol in het proces om te komen tot een toekomstbestendige inrichting van de leefomgeving van Zuidoostbeemster. Daarin is de afstemming ten aanzien van de uitvoerbaarheid van de visie onlosmakelijk verbonden aan het zijn van een (toekomstig) fusiegemeente. De verdere (gedetailleerde en programmatische) uitwerking en afstemming van de diverse plannen die in de visie worden genoemd, blijft het onderwerp van gesprek in de onderlinge afstemming.</p> <p>Op bestuurlijk niveau was op 16 maart 2020 een klankbordgroep fusie overleg geagendeerd. Beide raden zouden hier in de gelegenheid worden gesteld om kennis te laten nemen van elkaars standpunten inzake o.a. de Dorpsontwikkelingsvisies van Beemster en om met elkaar het gesprek aan te gaan voor de totstandkoming van de Omgevingsvisie voor de nieuwe gemeente. Vanwege de actuele coronacrisis is deze vergadering helaas niet doorgedaan. Zodra de omstandigheden het toestaan is deze bijeenkomst wederom beoogd.</p>

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
8	4 Dov ZOB	Algemeen Waarom wordt zo krampachtig vastgehouden aan oude bouwprincipes en uitgangspunten?	Uit de participatie blijkt dat er draagvlak is voor nieuwbouw met behoud van de bestaande dorpskarakteristiek. Ook zijn de kernkwaliteiten van de werelderfgoederen in de Beemster leidend om tot een inpassing van een ontwikkeling te komen. De kernkwaliteiten zijn vertaald naar het ruimtelijke beleid van Beemster, waardoor er bij ontwikkelingen altijd wordt gekeken welke kernkwaliteiten in de omgeving aanwezig zijn en hoe ontwikkelingen zich daartoe verhouden.
9	4 Dov ZOB	Fietstunnel/ fietsbrug A7 Is het een optie om de route over de Volgerweg voor fietsers en voetgangers te herstellen met een fietstunneltje die de fietsbrug vervangt? Hiermee kan meteen een oude sociaal maatschappelijke verbinding worden hersteld en qua wegenstructuur op WEG niveau is het een verbetering?	In lijn met de reactie van de minister (december 2019) op vragen van o.a. de BPP op de ontwerpstructuurvisie voor de Corridor Amsterdam – Hoorn en de vastgestelde Bestuursovereenkomst (BOK) het volgende antwoord: Een nieuw fiets- en wandelviaduct is een herstelmaatregel, voortvloeiend uit de verbreding A7. Op verzoek van de gemeente Beemster zal in de planstudie ook worden gekeken naar alternatieve wijzen waarop deze verbinding kan worden hersteld. Keuze tunnel/brug is uiteindelijk een financiële afweging. De kosten voor het terugbrengen van een verbinding over de A7 zijn voor het rijk. Voor de meerkosten voor een fietstunnel zal aanvullende financiering gevonden moeten worden door de gemeente Beemster.
10	4 Dov ZOB	Locatie keuze tijdelijke Basisschool In de stukken ontbreekt het resume omtrent locatie keuzes voor de dependance. U maakt er gewag van dat in de visie de 2 locatie in het bouwcomplex NT Oost wel op zijn genomen, maar daarover zijn nog te veel onzekerheden. Is het een optie gelijk tot nieuwbouw in of rond het gebied Noorderpad/Volgerweg parallel te starten om meer	Zie antwoord onder 1. In aanvulling daarop: in de visie zijn twee locaties opgenomen voor een tijdelijke uitbreiding van de basisschool, een en ander conform het besluit van de raad d.d. 11 februari 2020.

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
		<p>zekerheid te krijgen over een noodzakelijke schoolvoorziening en anders in overleg te gaan met Purmerend over welke mogelijkheden zij beschikken om tijdelijk een overbrugging te realiseren?</p>	
11	4 Dov ZOB	<p>Groen en Groene weide behouden. De visie spreekt over wonen in combinatie met groen in ZOB II. Rekening houdend met groen, biodiversiteit en duurzaamheid, bij bebouwing van ZOB II zijn deze elementen een belangrijk onderdeel van hoe deze woonlocatie in te richten. Vraag: Wat weerhoudt u om in deze visie daar een alinea aan te wijden? BPP ziet de keuze tot bouwen in ZOB II als absoluut noodzakelijk. Dit om woningbouwontwikkeling in het Buitengebied te voorkomen en toch voldoende woningen te kunnen realiseren. Met bestaande woningbouw projecten/ clusters van woningen in het buitengebied, die nu reeds onderdeel uitmaken van de agenda, zouden met ontwikkelaars oplossingen/ compenserende afspraken kunnen worden gemaakt in ZOB II om ongewenste woningbouw in het buitengebied te voorkomen. Vraag: Hoe ziet u dat?</p>	<p>Hoe groen (en water) in de nieuwbouwgebieden wordt opgenomen staat beschreven op pagina 34/35 van de visie.</p> <p>T.a.v. uw vraag over ontwikkeling ZOB II: zie ook het antwoord onder 6.</p>
12	4 Dov ZOB	<p>Resume en keuze locatie Waarom kijkt u niet nogmaals naar de optie om op het eind van het Middenpad een tijdelijke huisvesting te realiseren met afdoende stof en geluidsmaatregelen. Vooral ook omdat de snelheid van verkeer van 120 naar 100 km/h is teruggebracht tussen 6:00 en 19:00 uur en dit aanzienlijk scheelt in stof en geluid.</p>	Zie antwoord onder 1.

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
13	4 Dov ZOB	Compliment en binnen budget Verder een compliment naar het team dat dit ingewikkelde proces hebben geleid. Maar ook hier, dit werk is nooit af. Wij zien voor een voorspoedige behandeling van deze noodzakelijke vaststelling graag in één keer duidelijke antwoorden en aanpassingen in de visie tegemoet. Wilt u ons compliment overbrengen?	Wij zullen uw compliment naar het projectteam overbrengen.
14	4 Dov ZOB	Blz 25 spreekt u over boven voorzieningen 2 en incidenteel 3 lagen met kap. Heeft u het dan over totaal 3 en 4 lagen totaal? (nog te onderzoeken)	Ja, 3 en mogelijk 4 lagen in totaal, waarvan de hoogste laag een kap is. dus geen 'hard' volume van 4 lagen hoog, een en ander nader te onderzoeken bij de uitwerking van de plannen.
15	4 Dov ZOB	U bent in gesprek geweest met het college van Purmerend over deze en de dorpsvisie van MB. In de inspraak van Gemeente Purmerend geven zij aan dat zij bijzondere kansen zien bij de aansluiting Zuiderweg- entree ZOB/Purmerend. Kunt u aangeven wat voor kansen zien zij hierin dan?	Zie antwoord onder 7.
16	4 Dov ZOB	Wat als de locatie waar nu een nieuw te bouwen school en dorpshart met voorzieningen waar nu WVG op ligt niet door de huidige eigenaar tussen juni 2020 en juni 2023 te koop wordt aangeboden aan de gemeente of men het niet eens wordt over de verkoopprijs. Wat is de waarde van deze visie dan? Juist omdat dit een cruciale plek is in deze visie?	De Dorpsontwikkelingsvisie betreft een document waar op strategisch niveau de toekomst van de leefomgeving voor Zuidoostbeemster tot 2040 is geformuleerd. Er is bij visievorming een kans aanwezig dat in de komende jaren vanwege voortschrijdend inzicht en/of nader onderzoek een bepaald plan of ambitie bijgesteld of geschrapt moet worden.
17	4 Dov ZOB	Wat komt er van deze visie terecht als de nieuwe gemeente ondanks woningbouw in ZOB 2 onvoldoende financiële middelen heeft (Om welke reden dan ook) om maatschappelijk noodzakelijke voorzieningen te realiseren?	Het realiseren van een woonwijk kan niet zonder voorzieningen. Toename van inwoners leidt tot onder meer behoefte aan onderwijs en sport. Om die reden moet er in de grondexploitatie ruimte gereserveerd worden voor voorzieningen. Deze moeten met aangepaste (interne)

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
			<p>grondopbrengsten worden ingerekend zodat dit ook mogelijk is. Voor de groei van de gemeente ontvangt de gemeente extra OZB en algemene uitkering. Deze extra middelen zijn bedoeld om deze voorzieningen te realiseren. Dat is thans ook de werkwijze van Purmerend (onderbouwing noodzaak voorzieningen met demografische gegevens) en er is geen reden om aan te nemen dat dit zal veranderen.</p>