

**TECHNISCHE VRAGEN (en eventuele politieke vragen) over de jaarstukken 2019, kadernota 2021 en
(voor zover die betrekking hebben op openbare informatie) de geactualiseerde grexen**

DATUM VERGADERINGEN: 2 juni 2020

FRACTIE: BPP

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 18, 20 en 22 mei 2020

JAARSTUKKEN 2019			
NR. VRAAG	BLZ. (evt.)	VRAAG	ANTWOORD
1	-	Hoe moet aangekeken worden op een ontwikkeling van het resultaat in enig jaar van minus 1,9 miljoen naar een plus van bijna 1 miljoen op een begroting van onze omvang? Wat moet hieruit worden geconcludeerd qua planning en control cyclus en begrotingsbeheersing? Welke maatregelen heeft u genomen en is u voornemens te nemen om dit beter te beheersen op een niveau bijv. met een spreiding die past bij het normenkader van het boekenonderzoek door de accountant?	Wij begrijpen dat het verloop van het resultaat in 1 jaar nogal uiteenlopend is. De oorzaak van deze uiteenlopende getallen heeft, zoals aangegeven in de diverse p&c producten, enerzijds te maken met onvermijdelijke en autonome ontwikkelen die niet te voorzien waren. Anderzijds is er geen juiste voorstelling geweest van de lopende werkzaamheden, met name op het gebied van beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Ook de positieve ontwikkeling omtrent de leges omgevingsvergunningen maakt hier onderdeel van uit. Uiteraard is het college hierbij van mening dat dit geen juiste gang van zaken is en er een betere beheersbaarheid moet zijn. Een voorbeeld hiervan is het onder de aandacht brengen van het invoeren van een verplichtingenadministratie bij de directie van Purmerend. Dit is tevens een suggestie geweest van onze accountant bij de controle 2018 en 2019.
2	-	Is het een teken van niet in control zijn of is het gewoon mazzel dat we van een flinke min, naar een kleine plus en vervolgens naar een nooit eerder vertoonde plus zijn gegaan?	Zie het antwoord op vraag 1.
3	-	Is het verschil u ook opgevallen. Het ging zo slecht met de financiën in Beemster en nu zijn alle kengetallen weer boven gemiddeld. Ook veel beter dan onze fusiegemeente. Is het dan onjuist waarop deze ambtelijke fusie is ingeleverd voor een bestuurlijke fusie?	Het beeld is nu dat de financiële huishouding van de gemeente Beemster nog niet zo slecht is als het moment waarop de fusie besloten is. Maar niets is minder waar. Er zijn nog heel veel onderwerpen die uitgewerkt moeten worden en waar (veel) geld voor nodig zal zijn. Voorbeelden hiervan zijn de

JAARSTUKKEN 2019			
NR. VRAAG	BLZ. (evt.)	VRAAG	ANTWOORD
		Purmerend zal met haar inkomen flinke klappen krijgen uit haar Overige Eigen Middelen (OEM) die nu worden aangetast door Corona. Denkt u dat wij ook zo'n krimp gaan mee maken? Of is het een gelukje dat Beemster gewoon weinig OEM heeft en haar OZB wat hoger is? Zijn de zwakheden die zo mooi door de financiële expert van Purmerend zijn uitgelicht over Beemster nog steeds geldig?	dorpsontwikkelingsvisies Midden- en Zuidoostbeemster. Daarnaast is en blijft het zo dat tegenvallers niet of nauwelijks op te vangen zijn in de begroting van de gemeente Beemster. Ook voor de gemeente Beemster zal Corona een effect hebben. Hoeveel en welke zal in de begroting 2021 in beeld zijn gebracht.
4	13	Onderdeel lijkbezorging. In 2019 is bijna de helft minder opbrengsten dan in 2018, terwijl het aantal begrafenissen etc. Gelijk blijft met 2018.	Op blz. 13 is verzuimd de afkoopsommen onderhoud mee te tellen. Dit bedraagt € 21.016. In totaal bedragen de opbrengsten dus € 50.420. Dit ligt in lijn met voorgaande jaar en aantallen.
5	37	Meldingen openbare ruimte (MOR). Hoeveel meldingen komen er per dag/week/maand binnen. Als dit heel weinig meldingen zijn moeten de burgers er dan nog bewuster van gemaakt worden?	Totaal aantal meldingen in heel 2019 is gedaan (tot april 2019 in Agis, vanaf april 2019 via de nieuwe MOR applicatie): <ul style="list-style-type: none"> - Bestrating: 208 - Riolering en water: 185 - Speelvoorziening: 30 - Groen: 110 - Reiniging: 183
6	65	Bij risico's wordt aangegeven dat er nog enkele risico's zijn die niet expliciet opgenomen zullen worden in deze paragraaf in verband met de gevoeligheid. Waar moeten wij dan aan denken? Is het dan juist niet van belang dat de Raad dit weet?	Dit betreft risico's die benoemd kunnen worden waarbij het openbaar maken in strijd is met de privacy of juridisch van aard is.
7	79	Verbonden partij Waterlandsarchief. Waarom zo'n verschil in Eigen vermogen 2018 ten opzichte van 2017.	Bij de verspreiding van de concept-jaarrekening waren de cijfers van het Waterlands Archief nog niet bekend. In het nieuwe boekwerk zijn de cijfers geactualiseerd naar 2018 resp. 2019.

KADERNOTA 2021			
NR.VRAAG	BLZ. (evt.)	VRAAG	ANTWOORD
1	-	BPP heeft een overzicht ter voorbereiding van de kadernota opgestuurd naar het college. Wat heeft u daarmee gedaan?	Het college heeft een aantal benoemde onderwerpen verwerkt in voorliggende kadernota. Veel onderwerpen betreffen een wijziging van beleid of nieuw beleid. U kunt deze onderwerpen in de raad bespreekbaar maken. Indien de raad van mening is dat er uitwerking gegeven moet worden, dan zal het college dit oppakken en in de begroting meenemen.
2	-	<p>Wij zijn reuze content met het geweldige bouwprogramma dat wij in de polder hebben en waar de fundamenten al neergelegd zijn aan het begin van deze eeuw. Schets u niet een te sober beeld van de financiën die overige meerjarig positief zijn?</p> <p>Is het logisch om een winst-uitname uit de GREXEN toe te passen voor waar Beemster inwoners lang voor hebben gespaard en veel voorzieningen (denk aan cultuur ondersteuning, een school in de Noordbeemster voor in heeft moeten leveren) om daar nog vóór 2022 wat recht te trekken?</p>	Het financieel perspectief lijkt positief, maar de gemeente Beemster blijft kwetsbaar en is niet in staat om tegenvallers op te (blijven) vangen. Daarnaast komen er nog veel zaken op ons af waarvan nog geen inschatting gemaakt kan worden van de financiële consequenties. De grondexploitatie is positief en een winst opname zou een optie kunnen zijn. Een kanttekening die hierbij geplaatst moet worden is dat wij als gemeente recht hebben op de helft van de beoogde winst en er geen andere zaken meer in de grondexploitatie kunnen worden opgenomen. Over deze uitgekeerde winst zal vennootschapsbelasting betaald moeten worden, dit betreft 25%. Daarnaast kan de totale winst nu ingezet worden voor andere doeleinden, zoals sociale huur en/of koop. Dit kan vanwege het gezamenlijk belang wat wij als gemeente met onze partner BPD hebben op het gebied van betaalbaarheid.
3	-	Waar is dat mooie talent-ondersteunende-subsidiebedrag voor scholen, waardoor kinderen die niet zo sterk cognitief ingesteld zijn ook even kunnen schitteren? Waar is de visie die juist die kinderen moet helpen uit de jeugdzorg te blijven en gewoon met hulp van je eigen omgeving en opvang in	Het college voert het door de raad vastgestelde beleid uit. Indien u van mening bent dat het beleid aangepast dient te worden, dan kunt u dit bespreekbaar maken in de raad. Overigens heeft het college de raad eerder over het preventie beleid geïnformeerd.

KADERNOTA 2021			
NR.VRAAG	BLZ. (evt.)	VRAAG	ANTWOORD
		<p>hun eigen clubjes kunnen blijven? Waar is de investering in de Beemster jeugd die als cadeau kan worden meegegeven naar de nieuwe gemeente?</p>	<p>De door u gevraagde initiatieven worden al door de Brede School Beemster in gang gezet.</p>
4	-	<p>Waar zijn de financiële verwachtingen qua coronaeffecten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meer kosten GGD ivm testen en contactonderzoek. - Meer bijstand en werkloosheid uitkeringen - Maatregelen die genomen moeten worden om ondernemers de ruimte te geven, bijv marktplein autovrij een groot terras, buurt autovrij een grote wandelgebied, een familie paspoort zodat je met elkaar een tafel kan delen met geen 1,5 m restricties. <p>Wij zien geen acties of voornemens van het college. Hebben wij wat gemist?</p> <p>We weten dat het er aan komt maar vertalen dit niet in ons meer jaren overzicht. Wat stelt zo'n meer jarenplan dan nog voor?</p> <p>Dat probleem hadden we een paar jaar geleden ook met veel open nog niet geraamde te verwachten kosten. Daar zouden we ons in verbeteren. Wat heeft u weerhouden om dit te doen?</p>	<p>Zoals aangegeven zullen wij de gevolgen van corona in beeld brengen in de begroting voor de jaren 2021 en verder. Voor het lopende jaar, 2020, zullen wij u informeren in de tussenrapportages.</p> <p>De raad wordt door middel van brieven geïnformeerd door het college. Het college heeft u brieven doen toekomen m.b.t. de beleidsmaatregelen ter ondersteuning van ondernemers, sport etc.</p> <p>Van veel van de door u genoemde effecten zijn weinig tot geen effecten bekend. De GGD heeft nog geen cijfers geleverd. De gemeente is door het rijk bevoorschot bij de TOZO-regeling en deze middelen zijn ruim toereikend, omdat ongeveer 25% van de ZZP-ers gebruik maakt van de regeling: die aantallen liggen bij andere gemeenten hoger. Bijstand en WW geven nu nog nauwelijks hogere aantallen, maar de verwachting is dat dat bij de rapportages van mei en juni zal veranderen.</p>
5	-	<p>Concept Omgevingsverordening 2020 van de provincie. Waarom discussiëren wij daar niet over zoals men ook doet in Waterland. Mogen hier wel zonneparken in de groene weiden komen en is het onderwerp van in de linten bouwen in specifieke gevallen hier niet aan de orde? Waarom staat dit punt niet op de raadsagenda?</p> <p>Waar is het presidium mee bezig als zij over de agenda spreekt? Is deze er afgevallen? PvdA/GroenLinks had hier</p>	<p>Als u wenst hierover met elkaar in gesprek te gaan, dan kunt u dit via uw fractievoorzitter in het presidium laten bespreken.</p>

KADERNOTA 2021			
NR.VRAAG	BLZ. (evt.)	VRAAG	ANTWOORD
		toch al op gewezen met haar vragen? Wethouder ruimtelijke ordening hoe gaan we dit rechtekken?	
6		<p>Bezuinigingen en ombuigingen.</p> <p>1) Waarom, wetend dat onze kosten toenemen en kans bestaat op minder inkomsten, waarom worden de heilige huisjes nu niet eens aangepakt in de polder?</p> <p>Veel preventieve en curatieve zorg voor jeugd kan ook via de verenigingen verlopen. In Beemster gaat het leeuwendeel naar gesubsidieerde professionele instanties, waar vervolgens geen prestatie-eisen aan worden gesteld. De aanname is dat wat zij doen goed is en die tonnen dik waard. Als er reële prestatie-eisen gesteld worden kan er ook met partijen, die wel zich willen verantwoorden over het resultaat, een gezonde competitie ontstaan. Dus zoek meer de vorm van aanbesteden i.p.v. gewoontegetrouw subsidiëren. Het neemt niet langer het initiatief weg uit de maatschappij met deze verkokerde werkwijze die al zo lang is gehanteerd.</p> <p>2) Wanneer mogen wij van de wethouder hierop een gedegen visie verwachten afgestemd met een professionele ambtelijke organisatie van Purmerend?</p> <p>3) Waar is the Right to challenge /de participerende samenleving waarin de gemeente faciliteert en ook loslaat en initiatieven juist versterkt, zoals je dat bijv met Buurtgezinnen op eigen schaal en in eigen omgeving ziet groeien?</p>	<p>Het college voert het door de raad vastgestelde beleid uit. Indien u van mening bent dat het beleid aangepast dient te worden, dan kunt u dit bespreekbaar maken in de raad.</p>

KADERNOTA 2021			
NR.VRAAG	BLZ. (evt.)	VRAAG	ANTWOORD
		<p>Hier mag ook meteen weer gedacht worden aan het onderbrengen van de bibliotheek in de scholen met uitgifte via de scholen ook voor oudere lezers. Dit zou dan verder gedigitaliseerd moeten plaatsvinden. Zoeken via internet en je tas staat klaar om op te halen. Brengen kost nog 5 euro meer per keer. Dan heb je minder gebouwen nodig en kun je meteen de 1,5 m maatschappij in je organisatie opnemen. Ook kan de basis bibliotheek nu in Purmerend centraal komen en niet meer dubbel in zo'n kleine gemeente. Dat scheelt 70.000 euro per jaar</p> <p>4) Heeft u initiatieven gestart in deze richting?</p>	
7	8	<p>Wat zijn de ontwikkelingen t.a.v. de CPOW om een school te vestigen in Beemster?</p> <p>Is het weer in gebruik nemen van de Bonte Klaver daarvoor een optie?</p>	<p>Het schoolbestuur CPOW heeft een verzoek gedaan om een school te starten in de Zuidoostbeemster omdat daar de komende jaren veel gebouwd wordt en daar jonge gezinnen komen te wonen. Daar moeten de leerlingen voor de nieuwe school vandaan komen. De Bonte Klaver in Noordbeemster ligt circa 10 km van Zuidoostbeemster vandaan, door deze afstand is de Bonte Klaver geen optie om de nieuwe school te laten starten</p>
8	8/10	<p>De noodlokalen moeten door de diverse keuzes (bijv. op het Middenpad zouden volgens afspraken met raad diverse kavels vrijblijven voor (tijdelijke) uitbreiding van de Bloeiende Perelaar maar in de zomervakantie 2017 meende de wethouder Wonen deze toch op eigen initiatief in de verkoop te doen, en de wethouder Onderwijs met een groot probleem achterlatend) langer gebruikt worden. Hoe heeft u hierover qua verwachtingsmanagement met betrokkenen over gecommuniceerd?</p>	<p>Over dit onderwerp ontvangt u op korte termijn een voorstel, welke in de commissie van 23 juni besproken wordt. De betrokkenen zijn hiervan op de hoogte en weten dat het niet haalbaar is om aan de start van schooljaar 2020-2021 de tijdelijke huisvesting gereed te hebben. Over de stand van zaken wordt met alle betrokkenen voldoende gecommuniceerd.</p> <p>Op dit moment is er geen aanleiding om meteen uit te gaan van een definitieve school als onderdeel van de ontwikkeling in</p>

KADERNOTA 2021			
NR.VRAAG	BLZ. (evt.)	VRAAG	ANTWOORD
		<p>Is het niet verstandig gezien de te verwachten procedures hier de komende 2 jaar nog van uit te gaan en dit ook aan de betrokkenen te communiceren?</p> <p>Is het dan niet verstandig nu meteen ervanuit te gaan dat ontwikkeling in ZOBII of terrein Jonk zal plaatsvinden en daarmee veel kosten minimaal 4 miljoen euro maar dat kan ook oplopen tot wel 6 miljoen te voorkomen?</p> <p>Wat staat u in de weg om die keuze te maken?</p>	<p>ZOB II of het terrein van Jonk. Dit zou immers voor de middellange termijn geen oplossing bieden. Voor de lange termijn is dit uiteraard wel de oplossing als het gaat om onderwijshuisvesting in Zuidoostbeemster, waarbij uit de participatie t.b.v. de dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster is gebleken dat er een voorkeur is voor een centrale ligging van de voorzieningen in het midden van het dorp (dus geen ZOB II, maar het terrein van Jonk).</p>
9	11	<p>Sociaal medische indicatie.</p> <p>Er moet nog een verordening opgesteld worden, maar voor wanneer moet dat? Van wie moet dat? Hebben andere gemeente dat ook al?</p> <p>U vraagt vooruitlopend op een vast te stellen verordening via de kadernota 25.000 euro structureel voor kinderopvang om Sociaal Medische Indicatie. Is het logisch dit expliciet te maken doormiddel van het vaststellingsbesluit van de kadernota?</p>	<p>In Purmerend is in mei 2019 een Verordening Sociaal Medische Indicatie vastgesteld. In opmaat naar de harmonisatie is het wenselijk ook voor Beemster een dergelijke verordening te hebben, zodat we gezinnen met kinderen met sociaal-medische problematiek kunnen ondersteunen. In veel gemeenten in Nederland is zo'n verordening actief: uit een eerder onderzoek blijkt dat ruim 90% van de gemeenten actief beleid voert op smi.</p>
10	11	<p>Versterking agrarische sector.</p> <p>U ziet de extra aandacht en inzet zoals u goed omschrijft qua noodzaak als incidenteel. Is dit wel juist, zou dit niet structureel moeten zijn. De transitie waarin de agrarische sector zit is iets van minimaal 10 jaar. Deze zal op inrichting van gebouwen als in werkwijze op het land van grote invloed zijn.</p> <p>Is dat dan met 1fte wel voldoende afgedekt gezien de complexiteit, omvang en invloed op ons opengebied?</p> <p>Hoe bent u tot deze omvang qua ambtelijke inzet gekomen. De onderbouwing ervan?</p>	<p>De sector heeft de wens geuit om een gemeentelijke gesprekspartner voor agrarische ontwikkelingen. Dit wordt ambtelijk ingevuld in de vorm van een accountmanager onder economische zaken. De transitie van de agrarische sector wensen wij te koppelen aan de economische visie Beemster-Purmerend. Op basis van deze gezamenlijk geformuleerde ambities wordt helder welke financiële middelen en inzet nodig zijn om met ondernemers aan de slag te gaan met een uitvoeringsplan ter realisering van de ambities. De werkzaamheden van de beoogde accountmanager worden in dat licht opnieuw bekeken.</p>

KADERNOTA 2021

NR.VRAAG	BLZ. (evt.)	VRAAG	ANTWOORD
12	12	<p>Gemeente wordt bevoegd gezag over de historische verontreinigingen in de vaste bodem.</p> <p>Kunnen we een overzicht krijgen van de locaties en te verwachten mate van verontreiniging?</p> <p>Huidig beleid inzake, de prov. als bevoegd gezag maakt melding van gebruik bestaande locaties; géén opslag of opslag gerelateerd gebruik van deze locaties.</p> <p>Gaat de gemeente hierop handhaven? (Wormerweg nabij tochtsloot)</p>	<p>Op dit moment is er nog veel onduidelijk met betrekking tot de overdracht van bodemtaken vanuit de provincie naar de gemeente. De provinciale bodemtaken worden momenteel door OD-IJmond voor de provincie uitgevoerd. We zijn met OD IJmond in gesprek om de overdracht van taken nader vorm te geven. Een overzicht van alle locaties en de te verwachten mate van verontreiniging is niet beschikbaar. Het toezicht, de handhaving en vergunningverlening met betrekking tot het aspect bodem (beschikkingen Wet Bodembescherming en meldingen besluit bodemkwaliteit) is opgenomen in het zogenaamde basistakenpakket milieu en is wettelijk belegd bij Omgevingsdiensten. OD-IJmond voert deze taken namens de provincie en gemeente uit. Voor wat betreft de taken uit de Wet bodembescherming is het op dit moment nog niet duidelijk of deze na de overdracht van taken in het basistakenpakket worden opgenomen of dat de gemeente deze zelfstandig mogen uitvoeren. De landelijke discussie hieromtrent wordt nauwlettend gevolgd. De vraag met betrekking tot handhaving in relatie tot gebruik en historische bodemverontreiniging kan op dit moment niet beantwoord worden.</p>
13	15	<p>Natuuronderzoek</p> <p>Wanneer kunnen we voorstel verwachten voor het Buitengebied?</p>	<p>De verwachting is dat het voorstel aangeboden wordt voor behandeling in de raadsvergadering van 23 juni.</p>
14	18	<p>Bij autonome en niet-autonome ontwikkelingen.</p> <p>Gezien de ervaring met de hoeveelheid bouwleges in enig jaar, de hoeveel opgeleverde woningen en dito WOZ inkomsten, waarom zijn deze ontwikkelingen niet direct verwerkt in het financiële kader voor de kadernota?</p>	<p>Indien er sprake is van aanpassingen, zullen deze verwerkt worden in de begroting. Voor de bouwleges is rekening gehouden met 100 woningen per jaar aan nieuwbouw en een gemiddelde opbrengst voor andere initiatieven. De opbrengst OZB wijzigt pas als de raad instemt met een verhoging van de totale opbrengsten.</p>

KADERNOTA 2021			
NR.VRAAG	BLZ. (evt.)	VRAAG	ANTWOORD
		De kosten voor GGZ en VR zullen stijgen om Corona besmettingen in de toekomst ook te beheersen. Dit zijn onvermijdelijke autonome ontwikkelingen. Waarom heeft u met dit perspectief van de toekomst daarover geen schatting gemaakt of kunnen maken of een PM post opgenomen?	De genoemde stijgende kosten door Corona worden in beeld gebracht en meegenomen in de begroting voor de jaren 2021 en verder. Voor het lopende jaar, 2020, zal dit in de tussenrapportage aan u worden verwerkt.

GEOACTUALISEERDE GREXEN		
NR.VRAAG	VRAAG	ANTWOORD
1	Hoeveel van de 75 te realiseren woningen moeten contractueel sociale huur en koop onder 225.000 euro VON worden in de het bouwcomplex van A&M?	Er is met ontwikkelaar AM afgesproken dat zij maximaal 75 koopwoningen mogen realiseren op de gronden waar de overeenkomst voor gesloten is. Er is geen verplichting voor het realiseren van sociale huur en/of koop opgenomen in de overeenkomst.
2	Klopt het dat als op Deelplan 1 tot 3 er 177 kavels zijn opgeleverd er samen met deelplan 8 en Deelplan 4 van A&M 75 er totaal nog 413 worden gebouwd?	In totaal mogen er 590 woningen in het gehele plangebied gerealiseerd worden. In deelplan 1 t/m 3 zijn er inderdaad 177 kavels uitgegeven. Ontwikkelaar AM zal 75 kavels in deelplan 4 realiseren. Deelplan 5 is reeds verkocht en omvat 63 koopwoningen. Dan blijven er nog 275 kavels/woningen over die in deelplan 6 t/m 8 gerealiseerd kunnen worden.
3	Klopt het dat er ongeveer 10 kavels minder te verkopen zijn als 5000m2 maatschappelijke voorzieningen worden gerealiseerd?	Dit is nog niet te bepalen, aangezien er nog geen stedenbouwkundige invulling voor het gehele gebied is bepaald en de locatie voor de maatschappelijke voorzieningen ook nog niet bekend is.
4	Klopt het als er 25% sociale huur gebouwd wordt en 10% sociale koop, er dus $(413-10) * 35\% = 141$ kavels voor deze groep worden gerealiseerd?	Gezien het voorgaande antwoord, kan er uitgegaan worden van maximaal 413 woningen te realiseren in deelplan 4 t/m 8. Het betreft conform genoemde percentages circa 145 woningen voor deze groepen.

GEACTUALISEERDE GREXEN		
NR.VRAAG	VRAAG	ANTWOORD
5	Klopt het als er i.p.v., uitgedrukt in kavels, zelfstandige wooneenheden (voor gezinnen, senioren, starters en alleenstaande) in meerlaags gebouwde woningen worden gerealiseerd, er op die kavels veel meer wooneenheden kunnen worden gerealiseerd?	Dat is afhankelijk van het aantal lagen, maar ook van de grootte van de woningen die het betreft. Daarnaast zou er gekeken moeten worden naar de stedenbouwkundige toepasbaarheid en het beeldkwaliteitsplan. Daarnaast is het maximaal aantal te realiseren woningen 590 in het gehele plangebied.
6	Wat is dan bepalend, het aantal kavels (590) of komen er dan bijv. een veelvoud van wooneenheden (2 of 3 laags met kleiner woonoppervlak en geen eigen tuin) uit deze 141 kavels voor sociale huur en koop? Hoeveel wooneenheden worden dan opgeleverd in het gehele complex De Keyser?	In totaal mogen er 590 woningen gerealiseerd worden in plangebied De Keyser. De concrete invulling is nog niet voor alle deelplannen afgerond, maar het zal een gevarieerd programma betreffen met de kwalitatieve vereisten die gelden.
7	Wat is de verwachte restwaarde van een tijdelijk geplaatst in DNT-Oost en gesloopt schoolgebouw, na 8 jaar gebruik inclusief de verwijderingskosten van de terreininrichting en weer opleveren als "groene" weide voor woningbouw?	Het semipermanente gebouw wordt in 20 jaar afgeschreven. Het is de bedoeling dat het gebouw elders in de (nieuwe) gemeente ingezet kan worden indien het op deze locatie niet meer nodig is. De opbrengst van de vrijkomende gronden op dat moment is lastig in te schatten en afhankelijk van vele factoren. Hier doen wij dan ook geen uitspraken over op dit moment.
8	Zijn er door het, afwijkend van het bestemmingsplan, tijdelijk (8 jaar) een schoolgebouw te plaatsen in DNT-Oost planschade claims te verwachten? Hoe houdt u rekening met deze kosten?	De kans op planschade door het plaatsen van een tijdelijke dependance in DNT oost is niet groter dan nu het geval is door de woningbouwontwikkelingen die er zijn. In de grondexploitatie is, zoals gebruikelijk, rekening gehouden met planschade.
9	Wat bedragen de kosten om de grond (10 kavels) tijdelijk niet te kunnen ontwikkelen op de plaats waar de tijdelijke huisvesting gelegen wordt (inclusief de kop en staart kosten zoals door minder effectief uitvoeren van een bouwproces op een relatief klein aantal woningen? Of anders uitgedrukt als het verhuurd wordt, hoeveel bedragen de huurkosten per jaar?	In deze context gaat het om uitgestelde opbrengsten die naar verwachting over 8 jaar gerealiseerd zal worden. Dit betreft circa €30.000 per jaar (rente etc.). Bij verhuur van de gronden aan een derde gaat het niet om uitgestelde opbrengsten, maar om een marktconforme huurprijs. Deze is gebaseerd op de waarde van de gronden en ligt hierdoor hoger dan de eerder gestelde €30.000 per jaar.

GEACTUALISEERDE GREXEN		
NR.VRAAG	VRAAG	ANTWOORD
10	Waar zijn de door de raad aangegeven duurzaamheidskenmerken terug te vinden die een vorm van Knarren hof (meer sociale structuur door bouwvormen), auto's op een andere plek niet in woonomgeving stallen, minder met beton en steen bouwen en meer met hout, nul of weinig vuilwater produceren en op lokaal niveau zuiveren etc.?	De punten zijn niet terug te vinden in de grondexploitaties, maar zouden een plek kunnen krijgen in de verdere uitwerking van de invulling van de plangebieden. Uiteraard is dit afhankelijk van de keuzes die gemaakt worden vanuit de dorpsontwikkelingsvisie voor beide kernen en die hieruit voortkomende behoefte. Daarnaast zou deze vorm dan ook op een andere locatie dan De Keyser en de Nieuwe Tuinderij gerealiseerd kunnen worden.