



## AMENDEMENT

aangenomen/verworpen d.d. - 2 JUNI 2020  
De griffier

Raadsvergadering van: 2 juni 2020

Behorende bij agendapunt: 5

Onderwerp: Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster, verkeersbrug en  
bouwhoogte

VOOR: VVD, CDA, PvdA GL, D66 (5)  
TEGEN: BPP (6)

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 28 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018.

Overwegende dat

1. In het concept onder andere onderzoeken worden aangekondigd naar de mogelijke aanleg van een verkeersbrug over de ringvaart, globaal in het verlengde van de Volgerweg richting Purmerend, en de mogelijkheden om hoger te bouwen (3 lagen en een kap) dan nu is vastgelegd (2 lagen en een kap).
2. Op voorhand duidelijk is dat dergelijke ingrepen ernstige negatieve consequenties zullen hebben voor de verkeersafwikkeling, voor de leefbaarheid en voor de relatie met de kleinschalige bebouwing in het plangebied.
3. Het plangebied een bijzonder en onlosmakelijk onderdeel is van werelderfgoed de Beemster en tevens onderdeel is van werelderfgoed de Stelling van Amsterdam met als kernkwaliteiten het nog deels open landschap, een ingenieus watermanagement systeem (de begrenzing door dijk en ringvaart), schootsveld en inundatiegebied.
4. Het van eminent belang is om het aangezicht en de beleving van de ringdijk en ringvaart te behouden alsook de openheid van het gebied. Dit is een onlosmakelijke voorwaarde om (Zuidoost) Beemster als polder te ervaren en de beleving van een samensmelting met de stad te voorkomen.
5. Ook het behoud en herstel van de kopergravure sloten een belangrijk doel is om de kernkwaliteiten van het erfgoed te beschermen en te bevorderen.
6. Uit de inspraakreacties naar voren komt dat deze ontwikkelrichtingen op geen enkel draagvlak bij de bevolking kunnen rekenen.

Verder overwegende dat:

7. De raad uitdrukkelijk haar rol als lokale volksvertegenwoordiger, en haar verplichting als beschermer en rentmeester van de werelderfgoederen droogmakerij de Beemster en de Stelling van Amsterdam namens de wereldgemeenschap, naar eer en geweten wenst in te vullen.

Stelt de Raad voor het volgende te besluiten:

- A. In de definitieve versie van deze visie de volgende tekst op te nemen op pagina 15, als tweede alinea onder het kopje 'Polderstructuur': "Bouwen in een Werelderfgoed is alleen mogelijk wanneer er sprake is van een goede inpassing en dit niet leidt tot onevenredige aantasting van de kernkwaliteiten. Het uitgangspunt (en verplichting) voor werelderfgoederen is om de kernkwaliteiten te bewaren en zelfs te versterken. Daarom is het in de toekomstige ontwikkeling van Zuidoostbeemster van de belang dat met name de daar aanwezige kernkwaliteiten als de ringdijk en ringvaart en hun continuïteit en eenheid in vormgeving, de openheid en de kopergravuresloten."
- B. In de conceptvisie komen de onderzoeken naar een verkeersbrug en naar het vergroten van de bouwhoogte te vervallen.
- C. Er dient een brede groene zone tussen dijk en bebouwd gebied (afgezien van reeds bestaande bebouwing) te worden aangehouden.
- D. Er kan nimmer sprake zijn van een extra verkeersverbinding vanuit de polder naar Purmerend.
- E. Er dient te worden uitgegaan van een lage woningdichtheid. De dichtheid in nog te bebouwen gebied is lager dan in het oude dorp en lager dan in de Nieuwe Tuinderij (ook *aanpassen in de tekst pagina 21*).
- F. Er wordt uitgegaan van het behoud van huidige en herstel van de in de loop van de tijd verdwenen kopergravure sloten in het visiegebied Zuidoostbeemster.
- G. Bij bebouwing in het visiegebied Zuidoostbeemster wordt rekening gehouden met de vastgelegde afstanden van de (kopergravure) sloten.
- H. Er wordt niet hoger gebouwd dan 2-laags plus kap.

Fractie

VVD

PvdA/GroenLinks

D66

CDA