



aangenomen/verworpen d.d. - 2 JUNI 2020  
De griffier

## AMENDEMENT

Voor: VVD, BPP, CDA, PvdA GL (12)  
Tegen: D66 (1)

Raadsvergadering van: 2 juni 2020

Behorende bij agendapunt: 5

Onderwerp: Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster, wonen en bouwen

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders.

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018.

Overwegende, dat:

1. In de structuurvisie Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster, wonen uitgewerkt wordt.
2. Hierbij aandacht is voor Senioren en Starters om deze een plek te geven in de dorpsontwikkelingen onder anderen ten noorden van het Noorderpad.
3. Er gesproken wordt over het te ontwikkelen gebied Zuidoostbeemster 2 (ZOBII) welke een prominente rol heeft als uitbreidingslocatie voor de regionale woningbouwopgave onder de kop 'andere doelgroepen'.
4. Hierbij het Convenant Waterlands Wonen wordt aangehaald en deze bewoording niet is terug te vinden in het Convenant.
5. Er tot heden alleen in het State of Conservation Report een aantal van 450 wooneenheden wordt genoemd voor ZOBII als bebouwingsopgave.
6. Er in de structuurvisie gesproken wordt over een indicatie van de dichtheid van bebouwing lager dan het oude dorp, maar dichter dan De Nieuwe Tuinderij.
7. Over bebouwingsdichtheden in de gemeenteraad geen nadere afspraken zijn gemaakt voor ZOBII.
8. De door de gemeenteraad vastgestelde woonvisie nergens als kader wordt genoemd.
9. Er nergens in de visie dus gesproken wordt over het bouwen van woningen voor de sociale sector, zowel huur als koop. En hier een aantoonbaar tekort is voor woningen in deze doelgroep.
10. Er tot heden geen enkele relatie wordt gelegd tussen bouwontwikkeling en duurzaam bouwen.

Stellen wij de raad van Beemster voor om de volgende wijzigingen vast te stellen:

- A. Het gebied ZOBII vast te stellen als uitwerkingslocatie woningbouw.
- B. De passages in de tekst over mogelijke dichtheden te schrappen en de bebouwingsdichtheid voor ZOBII en lager te laten zijn dan het oude dorp en lager te laten zijn dan De Nieuwe Tuinderij.

- C. Wat en hoe er gebouwd gaat worden onderdeel te laten zijn van een nadere uitwerking, en als kader de woonvisie Beemster in de structuurvisie wordt opgenomen.
- D. Bij deze uitwerking de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier nauw worden betrokken en pas nadat een Heritage Impact Assessment heeft plaatsgevonden een uitwerkingsplan door de gemeenteraad Beemster vast te laten stellen.
- E. Hierbij ook duidelijkheid en inzicht te verschaffen in relatie tot de gewenste duurzaamheid, zowel in materiaalkeuze, als energie- en warmtebronnen.

Fractie

PvdA/GroenLinks

A large, handwritten signature in black ink is written over the text 'PvdA/GroenLinks' and extends upwards and to the right across the page.